



Foto: AdobeStock

Wohnmarkt- bericht 2026

Der aktuelle Report
über die Immobilienpreise
im Rems-Murr-Kreis.

Ihre Immobilienprofis vor Ort.



Immobilien

Kreissparkasse Waiblingen

Unser Wohnmarktbericht: Orientierung in einem anspruchsvollen Immobilien- markt.



Liebe Leserinnen und Leser,

nach den deutlichen Preisrückgängen im vergangenen Jahr hat sich der Immobilienmarkt im Rems-Murr-Kreis stabilisiert. Bei Häusern verzeichnen wir im Schnitt nur noch einen leichten Rückgang. Eigentumswohnungen bewegen sich weitgehend auf dem Niveau des Vorjahres, die Mietpreise steigen nur moderat.

Diese Entwicklung macht deutlich: Der Markt hat sich beruhigt. Gleichzeitig wird er differenzierter. Die Preisentwicklung verläuft je nach Lage und Objekt sehr unterschiedlich – mit spürbaren Unterschieden innerhalb des Landkreises. Faktoren wie Infrastruktur, Anbindung und Wohnqualität gewinnen weiter an Bedeutung und spiegeln sich zunehmend in den Preisen wider.

Die grundlegenden Herausforderungen bleiben bestehen. Gestiegene Zinsen, wirtschaftliche Unsicherheit sowie hohe Bau- und Sanierungskosten beeinflussen weiterhin die Entscheidungen sowohl von Käuferinnen und Käufern als auch von Verkäuferinnen und Verkäufern. Der Markt wird ruhiger – und gleichzeitig anspruchsvoller.

Gerade in dieser Phase ist eine fundierte Einordnung entscheidend. Unser Wohnmarktbericht liefert Ihnen exklusive Zahlen für die Städte und Gemeinden

im Rems-Murr-Kreis. Er bietet eine verlässliche Grundlage, um Entwicklungen besser zu verstehen und Entscheidungen zu treffen – sei es beim Kauf, Verkauf oder als Investition.

Unser Wohnmarktbericht gibt Ihnen eine erste Preisindikation. Die individuelle Bewertung einer Immobilie und eine persönliche Beratung bleiben unverzichtbar. Unser Immobilien-Team kennt die Region genau und begleitet Sie als Partner bei allen Fragen rund um Ihre Immobilie – von der ersten Einschätzung bis zum erfolgreichen Abschluss, aber auch bei Themen wie der energetischen Sanierung.

Wir wünschen Ihnen wertvolle Erkenntnisse und viel Erfolg bei Ihren nächsten Schritten auf dem Immobilienmarkt.

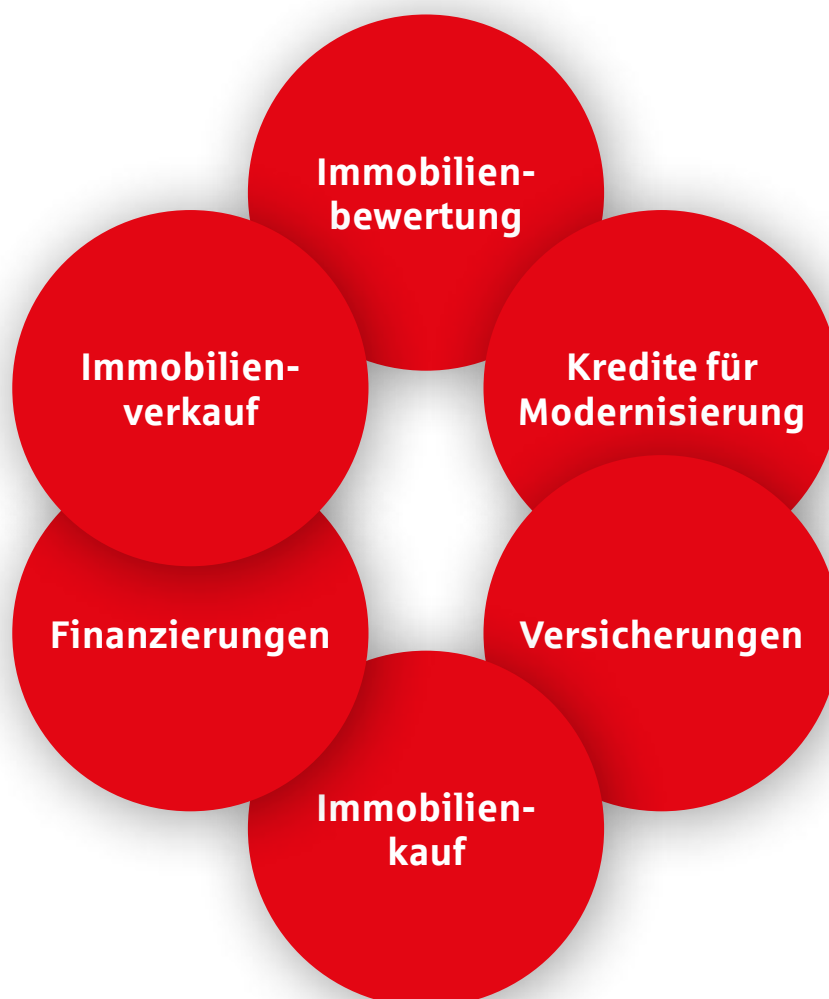
Daniela Schreiber
Mitglied des Vorstands

Marcel El-Hourani
Leiter Immobilien

Wenn es um Immobilien geht, vertrauen Sie der Nr. 1.

Mit über 50 Jahren Erfahrung und einem flächendeckenden Geschäftsstellennetz sind wir die führende Immobilienspezialistin im Rems-Murr-Kreis.

Wir sind Ihre vertrauensvolle Partnerin, wenn es um den Traum der eigenen vier Wände, die Bewertung und den professionellen Verkauf der eigenen Immobilie, die passende Finanzierung oder den richtigen Versicherungsschutz geht. **Wir machen das!**





Jetzt Wohn(t)raum verwirklichen!

**Weil wir für Sie Ihre Immobilie
verkaufen.**

Ihre Immobilienprofis vor Ort.



Sprechen Sie mit uns darüber!
Tel. 07151 505-5566
immo@kskwn.de



Immobilien

Kreissparkasse Waiblingen

Wir verkaufen für Sie erfolgreich Ihre Immobilie.

Wenn Sie Ihr Haus, Ihre Wohnung oder Ihr Grundstück stressfrei und rechtssicher verkaufen möchten, sind wir Ihre kompetente Immobilienmaklerin vor Ort. Wir finden für Sie die passenden Käuferinnen und Käufer und übernehmen alle mit dem Verkauf verbundenen Arbeiten, damit Sie sich um nichts zu kümmern brauchen.

Lassen Sie sich von unseren Leistungen begeistern.

- ⊕ Immobilienbewertung vor Ort, Marktpreiseinschätzung
- ⊕ Erarbeitung professioneller und effektiver Werbemaßnahmen sowie Erstellung eines Exposés
- ⊕ Organisation und Durchführung von Besichtigungsterminen mit Interessierten
- ⊕ Kaufkraft- und Bonitätsprüfung der Interessierten
- ⊕ Erstellung aller benötigter Unterlagen für den Kaufvertrag
- ⊕ Komplette Abwicklung des Immobilienverkaufs inklusive Notartermin und Abwicklung über ein kostenfreies Treuhandkonto
- ⊕ Objektübergabe

Mit diesem Rundum-Service für Ihren Immobilienverkauf können Sie sich ganz entspannt zurücklehnen.





Mit uns geht der Verkauf Ihrer Immobilie einfach einfach.

Immobilienverkauf im Alter

Ist Ihnen Ihre derzeitige Immobilie zu groß, macht sie Ihnen zu viel Arbeit oder entspricht sie nicht Ihren Ansprüchen an „Wohnen im Alter“? Dann übernehmen wir für Sie gerne den Verkauf Ihrer Immobilie.

Erbfallbetreuung

Wir bieten den Hinterbliebenen unsere Hilfe bei der Erbfallabwicklung an. Wir ermitteln den Immobilienwert zur Orientierung für das Notariat oder die Erbschaftsteuermeldung. Soll die Immobilie verkauft werden:

- ⊕ Besorgen wir alle für den Verkauf notwendigen Unterlagen

- ⊕ Ermitteln wir den zu erzielenden Verkaufspreis (Bekannte und Nachbarn wollen zumeist nicht den höchst erzielbaren Preis zahlen)

- ⊕ Begleiten wir Sie und sichern die Kaufpreiszahlung ab

Stellen Sie sich selbst die Frage, wie es mit der Immobilie weitergehen soll. Sind Renovierungsarbeiten absehbar?

Scheidung oder Streitfall

Wir versuchen auch in Konfliktsituationen zu vermitteln – sachlich, neutral und mit dem Ziel, teure Gerichtsverfahren zu verhindern. Wir versuchen alle Betroffenen wieder an einen Tisch zu bekommen.

Generationenmanagement

Testamentsvollstreckung: Mit der Einsetzung eines Testamentsvollstreckers können Sie sicherstellen, dass Ihr letzter Wille in Ihrem Sinne umgesetzt wird. Wenn Sie die Kreissparkasse Waiblingen mit der Testamentsvollstreckung betrauen, übernehmen wir die Verantwortung, Ihre Wünsche über den Tod hinaus zu erfüllen.

Betrachtung der wirtschaftlichen und finanziellen Dimension: Im Generationenmanagement unterstützen wir Sie bei Ihrer langfristigen Finanzplanung. Ein wichtiger Bestandteil ist dabei die Vermögensnachfolgeplanung im Falle Ihres Todes oder einer schweren Krankheit sowie die wirtschaftlichen Folgen eines Erbes. Eine detaillierte Planung kann hilfreich sein, um unerwünschte Folgen im Fall der Fälle zu vermeiden, den Familienfrieden zu bewahren oder das Lebenswerk zu sichern. Hier fungiert das Generationenmanagement als Orientierungshilfe und Leitplanke, um die notwendigen Handlungsfelder zu erkennen und passende Lösungen zu finden.

- ⊕ Testamentsvollstreckung

- ⊕ Betrachtung der wirtschaftlichen und finanziellen Dimension

- ⊕ Bei rechtlichen Fragestellungen und Umsetzungen erfolgt die Einbindung unseres Netzwerks

Wir bewerten Ihre Immobilie kompetent und ehrlich.

Wir kennen den Rems-Murr-Kreis und beobachten die regionale Wohnmarktlage sehr genau. Mit unserer großen Expertise können wir Sie daher kompetent beraten und Ihre Immobilie zuverlässig bewerten.

Die genaue Ermittlung des aktuellen Marktpreises einer Immobilie hängt von verschiedenen Kriterien ab:

Lage

Großen Einfluss auf den aktuellen Marktpreis hat die Lage Ihrer Immobilie. Die Preise unterscheiden sich lokal enorm. Nehmen Sie Vergleiche daher immer nur mit Immobilien in der Nähe vor. Auch der unmittelbare Standort spielt eine Rolle bei der Bewertung. Ausblick, Geräuschkulisse und Lichtverhältnisse können zum Beispiel den Marktpreis stark beeinflussen.

Haustyp

Einfamilienhaus, Mehrparteienhaus, Reihenhauses, Villa, Fachwerkhaus oder anderes – der Haustyp spielt eine wesentliche Rolle für den Marktpreis. Auch Baupläne mit der Zahl und Aufteilung der Zimmer werden berücksichtigt.

Bauqualität/Ausstattung

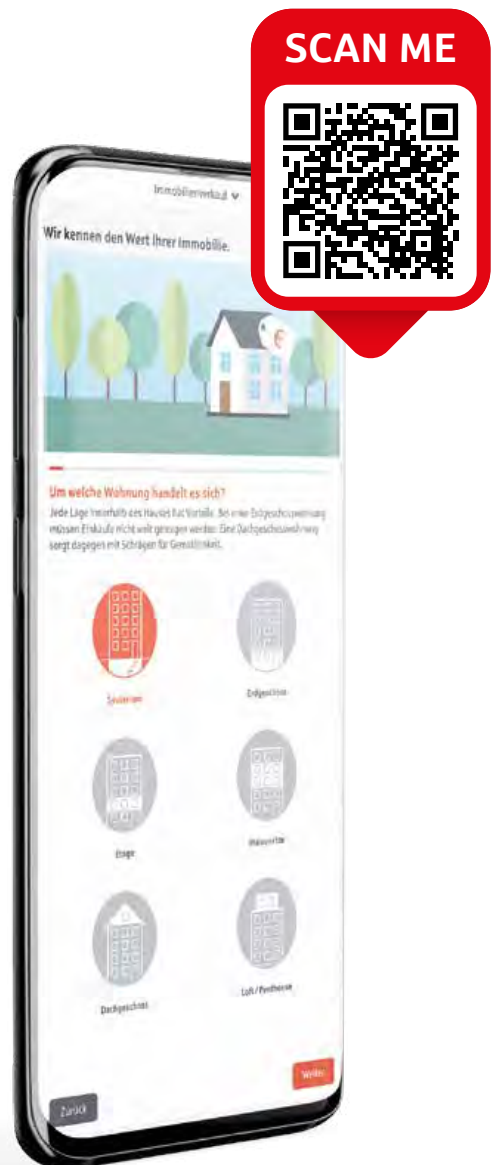
Auf den Kaufpreis wirken sich außerdem die Bauqualität und Zustand von Dach, Keller, Fenstern, Bad, Küche und Bodenbelägen aus. Eine besondere Ausstattung wie ein schön angelegter Garten, ein Swimmingpool oder ein Kamin beeinflussen ebenfalls die Preisermittlung.

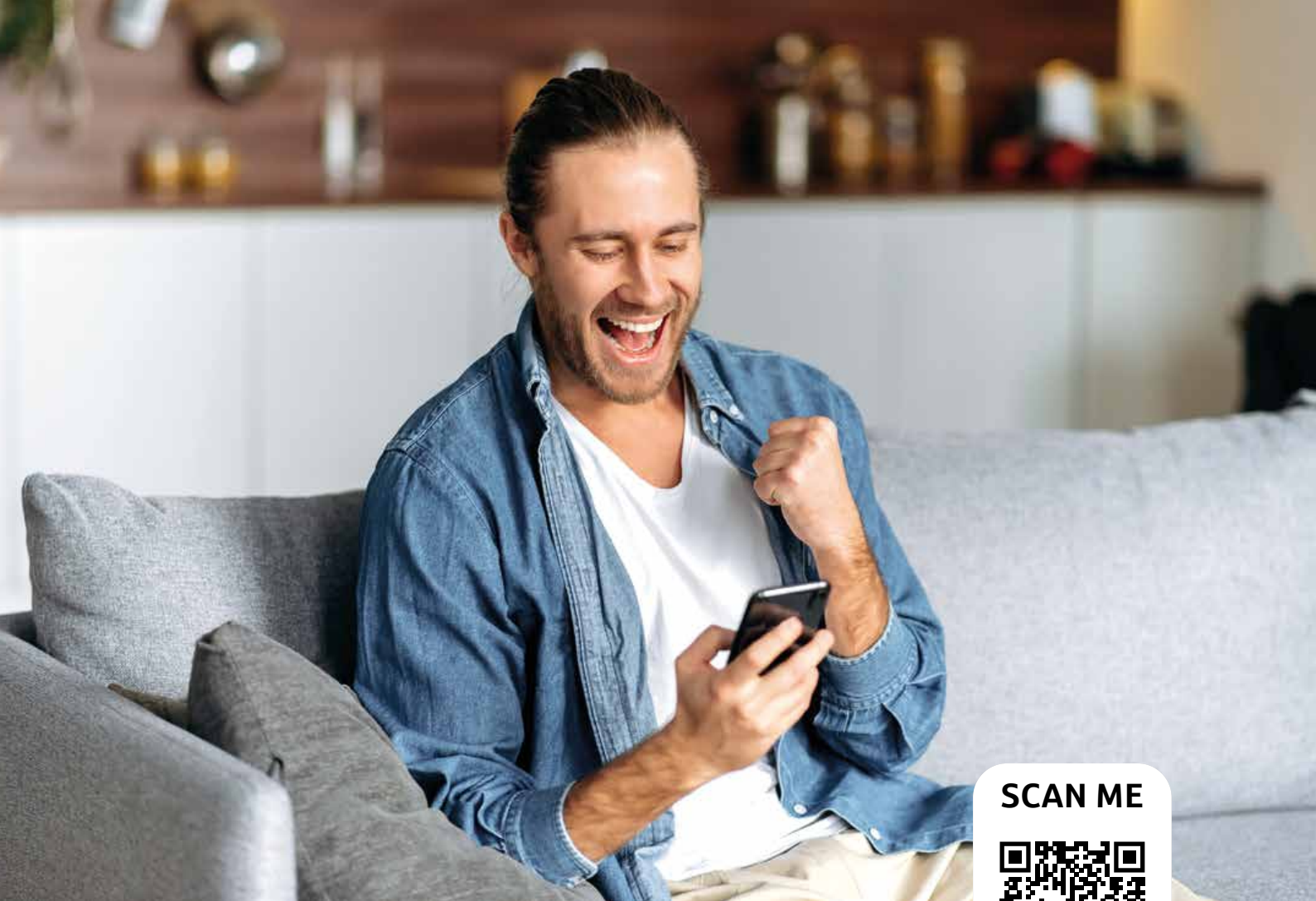
Realistischer Marktpreis

Wird der Preis zu niedrig eingeschätzt, ist schnell viel Geld verschenkt. Wird der Preis zu hoch eingeschätzt, kann es lange dauern, bis ein Liebhaber gefunden ist, der für Ihre Immobilie diesen Preis bezahlt.

S-ImmoPreisfinder

Mit unserem S-ImmoPreisfinder bieten wir Ihnen die Möglichkeit, online ganz unkompliziert zu ermitteln, was Ihr Haus oder Ihre Wohnung wert ist.





SCAN ME



Wir belohnen Ihren Verkaufs-Tipp mit **1.000 Euro.**

Sie kennen eine Person, die eine Immobilie (Haus, Wohnung oder Grundstück) verkaufen möchte?
Dann informieren Sie uns. Wir belohnen Ihren Verkaufs-Tipp mit einer Tipp-Prämie in Höhe von 1.000 Euro.

www.kskwn.de/verkaufstipp

Weitere Infos zum Verkaufs-Tipp und Hinweise zum Datenschutz finden Sie unter: www.kskwn.de/verkaufstipp

Wir sind Ihre persönlichen Immobilienprofis vor Ort.

Kontaktieren Sie uns. Wir freuen uns über ein persönliches Gespräch in einer unserer Geschäftsstellen oder direkt bei Ihnen Zuhause.

Region Backnang



Timo Flöther
Mobil 0162 2585407
timo.fljoether@kskwn.de



Dieter Senge
Mobil 0162 2198346
dieter.senge@kskwn.de



Kurt Hinderer
Mobil 0162 2198349
kurt.hinderer@kskwn.de



Silke Flath
Mobil 0152 06370289
silke.flath@kskwn.de



Sabine Hörr
Mobil 0162 2521176
sabine.hoerr@kskwn.de



Farina Luithardt
Mobil 0162 2198350
farina.luithardt@kskwn.de

Region Schwäbischer Wald



Uwe Händle
Mobil 0162 2198343
uwe.haendle@kskwn.de



Uwe Frank
Mobil 0162 2198345
uwe.frank@kskwn.de



Karsten Heudorf
Mobil 0162 6241617
karsten.heudorf@kskwn.de



Britta Palt
Mobil 0173 6341149
britta.palt@kskwn.de



Mirjam Stubenvoll
Mobil 0173 6640311
mirjam.stubenvoll@kskwn.de



Hannah Dornbusch
Mobil 0174 3264361
hannah.dornbusch@kskwn.de

Region Winnenden, Weissach im Tal und Auenwald

Region Waiblingen



- Beratungszentrum durchgehend geöffnet
- Filialen
- SB-Filialen

Stand: April 2026



Sprechen Sie mit uns!
Tel. 07151 505-5566
immo@kskwn.de



Wir realisieren Ihren Traum einer eigenen Immobilie.

Sie möchten ein Haus oder eine Eigentumswohnung kaufen? Ganz gleich, wie Ihr Traum aussieht, in unserem S-Immobilienportal bieten wir Ihnen jederzeit zahlreiche Immobilienangebote – zum Selbstbewohnen oder als Kapitalanlage.



Persönliche Beratung:

Unsere erfahrenen Maklerinnen und Makler nehmen sich gerne Zeit, um Ihre Bedürfnisse und Vorstellungen zu verstehen. Basierend darauf präsentieren wir Ihnen passende Immobilienangebote, die Ihren Anforderungen entsprechen.

Umfassende Auswahl:

Durch unser S-Immobilienportal haben Sie Zugang zu einer Vielzahl von aktuellen Immobilienangeboten in der Region. Egal ob Eigentumswohnung oder Haus, wir haben für jeden Geschmack und jedes Budget das passende Angebot.

Besichtigungen:

Wir arrangieren Besichtigungstermine für die Immobilien, die Ihr Interesse geweckt haben, ganz nach Ihrem Zeitplan. Egal ob morgens, mittags oder abends – Sie entscheiden selbst. Vor Ort haben Sie die Möglichkeit, direkt zu prüfen, ob die Immobilie zu Ihnen passt.

Kaufabwicklung/Finanzierung:

Sobald Sie Ihre Traumimmobilie gefunden haben, begleiten wir Sie durch den gesamten Kaufprozess. Von der Verhandlung über den Kaufvertrag bis hin zur Objektübergabe stehen wir Ihnen immer mit Rat und Tat zur Seite. Unsere Finanzierungsexpertinnen und -experten unterstützen Sie zudem sehr gerne bei der Finanzierung Ihrer Traumimmobilie.



Sprechen Sie mit uns darüber!
Tel. 07151 505-5566
immo@kskwn.de

Bei uns erhalten Sie die passende Finanzierung.

Als größtes Kreditinstitut im Rems-Murr-Kreis stehen wir Ihnen bei der Umsetzung Ihrer Wohn(t)räume mit individuellen Finanzierungs- und Förderungsmöglichkeiten persönlich und kompetent zur Seite.



Baufinanzierung

Schnelle und verlässliche Finanzierungszusage für Ihr Eigenheim zu einem fairen Preis! Profitieren Sie von einer persönlichen Betreuung durch unsere kompetenten Baufinanzierungsspezialistinnen und -spezialisten.



Bausparen

Sie möchten langfristig Vermögen aufbauen, von staatlichen Förderungen profitieren und sich gleichzeitig attraktive Zinsen für Ihre Baufinanzierung sichern? Dann ist ein Bausparvertrag die ideale Lösung für Sie!



Modernisierungen

Mit fairen Konditionen, flexiblen Laufzeiten und der Möglichkeit, den Kredit frei zu verwenden, bieten wir Ihnen die ideale Finanzierungslösung für Ihre Modernisierungsprojekte.



Markus Greiner
Leiter Finanzierungscenter

Marktbereich Schorndorf
Telefon 07151 505-7231
markus.greiner@kskwn.de



Janik Müller
Leiter Finanzierungscenter

Marktbereich Fellbach
Telefon 07151 505-1268
janik.mueller@kskwn.de



Johannes Kuttler
Leiter Finanzierungscenter

Marktbereich Backnang
Telefon 07151 505-2020
johannes.kuttler@kskwn.de



Tobias Müller
Leiter Finanzierungscenter

Marktbereich Waiblingen
Telefon 07151 505-5291
johannes.kuttler@kskwn.de



Sprechen Sie mit uns darüber!
Tel. 07151 505-0
info@kskwn.de

Wir unterstützen Sie rund um das Thema Energieeffizienz.

In unseren Finanzierungscentern haben wir unser Know-how rund um das Thema Energieeffizienz für Sie gebündelt. Damit können wir Ihnen eine erstklassige Beratung mit den passenden Förderprogrammen der KfW und L-Bank für die Modernisierung, Renovierung oder den energieeffizienten Neubau bieten.

Wir unterstützen Sie im gesamten Prozess:

- ⊕ Individuelle Beratung zur Energieeffizienz in Ihrer Immobilie
- ⊕ Beratung und Unterstützung bei der Beantragung von Fördermitteln
- ⊕ Planung und Umsetzung von Modernisierungsprojekten zur Steigerung der Energieeffizienz
- ⊕ Energieausweis-Erstellung und energetische Gebäudeanalyse
- ⊕ Unterstützung bei der Auswahl und Installation von energieeffizienten Heizungs- und Lüftungssystemen

Fördermöglichkeiten durch staatliche Programme wie KfW und L-Bank:

- ⊕ Förderungen für Photovoltaikanlagen
- ⊕ Zuschüsse für Wärmepumpen
- ⊕ Darlehen für energetische Modernisierungen
- ⊕ Fördermittel für altersgerechtes Wohnen
- ⊕ Unterstützung für Einbruchschutzmaßnahmen

Wie läuft eine Beratungssitzung im Kompetenzzentrum ab?

Gemeinsam mit unseren Baufinanzierungsberaterinnen und -beratern und unseren Expertinnen und Experten für energetische Modernisierung besprechen wir Ihre Wünsche und Ziele, analysieren Ihre Immobilie und zeigen Ihnen passende Lösungen inklusive möglicher Fördermittel auf. Im Anschluss unterstützen wir Sie bei der Finanzierung und stehen Ihnen bei allen weiteren Schritten zur Umsetzung Ihrer Modernisierungspläne zur Seite.

Welche Unterlagen oder Informationen sollte ich zur Beratung mitbringen?

Sie erhalten von uns vorab eine Checkliste, welche Unterlagen wir von Ihrer Immobilie konkret benötigen. Diese bringen Sie einfach zum Termin mit.

Wie kann ich herausfinden, ob sich eine energetische Modernisierung für meine Immobilie finanziell lohnt?

Kommen Sie vorbei zu einer persönlichen Beratung, unsere Expertinnen und Experten analysieren Ihre ganz individuelle Situation und zeigen Ihnen mögliche Einsparpotenziale sowie Fördermöglichkeiten auf.

Ist die Beratung kostenlos?

Ja, die Erstberatung übernehmen wir für Sie.



NEU: Nutzen Sie jetzt unseren **Online-Modernisierungsrechner.**



Sprechen Sie mit uns!
Tel. 07151 505-0
info@kskwn.de

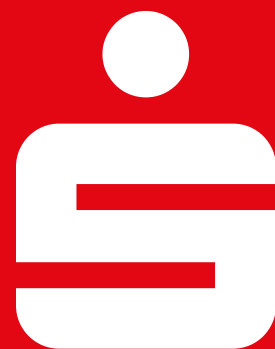


Zum Glück im Unglück gut versichert.

**Versicherungen & Vorsorge:
Wir schützen, was Ihnen lieb
und wichtig ist.**



Ihre Versicherungsprofis vor Ort.



**Kreissparkasse
Waiblingen**



Wir bieten Ihnen die richtigen Versicherungen rund um Ihre Immobilie.



Wohngebäude-Versicherung

Ein starkes Unwetter kann schon genügen, um an Ihrem Zuhause teure Schäden zu verursachen. Mit unserer Wohngebäudeversicherung können Sie sich gegen viele Gefahren absichern.



Hausrat-Versicherung

Schützen Sie Ihre Möbel, Elektrogeräte und vieles mehr in Ihrem Zuhause vor Schäden, die durch Einbruch, Diebstahl, Feuer und andere unvorhergesehene Ereignisse entstehen können.



Risiko-Versicherung

Sobald Sie eine Familie gründen, sind Sie nicht mehr nur für sich allein verantwortlich. Doch wer sorgt für Ihre Liebsten, wenn Ihnen unerwartet etwas zustößt? Unsere Risikoversicherung.



Photovoltaik-Versicherung

Ihre Photovoltaikanlage ist eine wichtige Investition – schützen Sie sie mit unserer Photovoltaikversicherung vor Schäden durch Feuer, Sturm, Hagel und weiteren Elementargefahren.



Bauherren-Rechtsschutz

Als Bauherinnen und Bauherren können rechtliche Auseinandersetzungen schnell entstehen, egal ob beim Bauen, Kaufen oder Sanieren. Mit unserer Bauherren-Rechtsschutzversicherung sind Sie optimal abgesichert.



Rechtsschutz-Versicherung

Ärger mit dem Nachbarn? Schimmelbildung in Ihrer Wohnung? Rund um das Thema Wohnen ist der Haus- und Wohnungs-Rechtsschutz für Sie da.

Wir versichern Sie kompetent und individuell in allen Lebenslagen.

Über 28.000 zufriedene Kundinnen und Kunden vertrauen uns bereits in allen Fragen rund um ihre Versicherungs- und Vorsorgeleistungen.

Damit sind wir im Rems-Murr-Kreis auch als Versicherungspartnerin vor Ort die Nr. 1.



Sprechen Sie mit uns darüber!

Tel. 07151 505-0

versicherungsagentur@kskwn.de

SO LESEN SIE DEN WOHNMARKTBERICHT

Wie die Informationen in den Lagekarten sowie die Daten in den Tabellen und Grafiken erhoben werden

LAGE

Der Wohnmarktbericht wird von der IIB Institut GmbH (IIB Institut) erhoben, einem unabhängigen Analysehaus mit über 25 Jahren Erfahrung im Immobilienmarkt. Die Einstufung in fünf Wohnlagen erfolgt nach einem zweistufigen Verfahren:

Zunächst werden für jedes Wohnquartier sogenannte **Preislagen** ermittelt. Hierfür sind vier Faktoren relevant:

1. die Immobilienpreise (siehe „Datenanalyse“),
2. die Arbeitslosenquote,
3. das Einkommen der Anwohner,
4. der Wohnwert (anhand von Typ- und Baujahresklassen).

Die Preislagen gehen mit **30 %** in die Gesamtwertung ein.

Danach prüft das IIB Institut jede Preislage nach einem umfangreichen **Kriterienkatalog**. Dieser berücksichtigt städtebauliche Faktoren (Gebäudezustand, Straßenbild), Verkehr (Haltestellen, Parkplätze), Versorgung (Schulen, Geschäfte), Umwelt (Lärmbelastung, Grünflächen) und Soziales (Leerstand, Straftaten). Das Ergebnis macht **70 %** der Gesamtwertung aus.



Auszug aus www.wohnlagenkarte.de | Quelle: © IIB Institut GmbH
Kartengrundlage: CC BY 4.0; © GeoBasis-DE / BKG (2026) CC BY 4.0

Wohnlagen

- Top-Wohnlage
- Sehr gute Wohnlage
- Gute Wohnlage
- Mittlere Wohnlage
- Einfache Wohnlage

Grenzen

- Teilmarkt
- Marktgebiet

Flächen

- Wald
- Park-/Grünanlagen
- sonstiges Grün
- Gewerbe
- Einzelhandel
- Industrie
- Landwirtschaft
- Gewässer

HINWEIS ZUR AKTUALISIERUNG DER WOHNLAGENKARTE

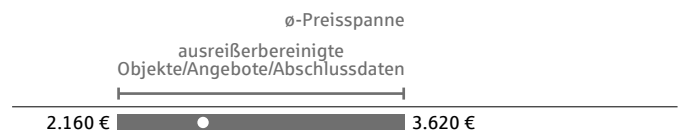
Die Wohnlagenkarte wurde grundlegend überarbeitet, um die Lagebewertung noch präziser und objektiver zu gestalten. Grundlage ist eine erweiterte, automatisierte Methodik mit über 20 geprüften Datenquellen. Dadurch können sich die Einstufungen einzelner Wohnlagen im Vergleich zu vorherigen Ausgaben geändert haben.

DATENANALYSE

Das IIB Institut erfasst täglich die Preise von rund 350.000 Immobilienangeboten auf allen relevanten Internetportalen. Die Werte werden so bereinigt, dass sie tatsächlich gezahlten Summen entsprechen. Eine Preisspanne wird ab sechs Objekten angegeben, Ausreißer nach oben oder unten bleiben unberücksichtigt. Als Orientierung ist bei den Preisspannen der Durchschnittspreis der Gesamtstadt angegeben.

Der gewichtete Mittelwert oder Durchschnittspreis bietet Käufern und Verkäufern, Mietern und Vermietern eine gute Orientierung: Die eine Hälfte der Immobilien in der jeweiligen Lage beziehungsweise Kategorie ist billiger, die andere Hälfte teurer.

Sämtliche Preisangaben beziehen sich auf Bestandsimmobilien, also Objekte, die älter als drei Jahre sind. Als Datenbasis dienen Inserate, recherchierte Objekte sowie reale Transaktionsdaten. Bei der Rendite handelt es sich um die Bruttomietrendite p. a., also den Jahreszins für die Vermietung – ohne Kosten für Erwerb, Finanzierung oder Unterhalt.



Der weiße Punkt im Balken stellt den gewichteten Mittelpunkt dar. In der Statistik wird hier vom „Median“ oder auch dem „Zentralwert“ gesprochen. An der Stelle wird ein Datensatz in genau zwei gleichgroße Hälften geteilt (50 % aller Datensätze liegen über und 50 % liegen unter dem Median).

In der dunklen Spanne sind von Ausreißern bereinigte Objekte, Angebote sowie Abschlussdaten zu finden. Hier liegt somit der überwiegende Anteil des Marktes. Um Verfälschungen durch marktunübliche Immobilien zu vermeiden, werden Ausreißer mathematisch bereinigt.

Für die Berechnung der erschwinglichen Wohnfläche am Markt wurden folgende Annahmen getroffen:

Eigenkapital:	20 %
Zinssatz:	3,72 %
Anteil vom Nettoeinkommen:	30 %
Kaufnebenkosten:	10 %
Tilgung:	2 %

Bei Preisniveaus für Jahre oder Quartale (z. B. Preisentwicklungsgrafiken) werden die Daten zum spätestmöglichen Stichtag des jeweiligen Zeitraums ausgewertet. Bsp.: Die Daten für 2025 werden zum Stichtag 31.12.2025 analysiert.

Quelle: Karten, Grafiken und Datenanalytik IIB Institut GmbH, Datenstand: 01.03.2026

NEUE MÄRKTE, NEUE METHODIK

Der Immobilienmarkt hat seit der Zinswende radikale Veränderungen erlebt. Diese Umbrüche in einem Marktbericht darzustellen, kann hierbei durchaus eine Herausforderung sein. Aus diesem Grund haben wir, das IIB Institut, umfangreiche Anpassungen an der Berechnungsmethode des Wohnmarktberichts vorgenommen, welche im Folgenden erklärt wird.

In der Regel werden Marktpreisniveaus, um langfristige Entwicklungen zuverlässig anzeigen zu können, nivelliert und mit Langfristdaten verrechnet. Dies hat den Vorteil, dass temporäre Markteffekte oder sogenannte statistische „Ausreißer“ aufgefangen und ausgeglichen werden können, um zuverlässig Marktniveaus zu zeigen.

Diese Vorgehensweise stößt an ihre Grenzen, wenn starke, plötzliche Marktveränderungen deutlich gemacht werden sollen. Genau dies ist im aktuellen Markt allerdings der Fall: Marktteilnehmer wollen verstehen, wie der Markt sich nach der Zinswende entwickelt hat.

Aus diesem Grund wurden die vollständigen Berechnungsalgorithmen des Wohnmarktberichts umfangreich überarbeitet und auf die neuen Marktanforderungen angepasst. Dies ermöglicht nun sehr kurzfristige Betrachtungen von Märkten und eine klare Darstellung der Preisentwicklungen und Marktveränderungen im neuen Zinsumfeld.

Hierbei ist jedoch zu beachten, dass sämtliche Marktzahlen neu und unterschiedlich zur früheren Methodik gerechnet werden. Ein Effekt hierbei kann sein, dass durch den Wegfall der Glättung durch Langfristzahlen auch Zahlen aus den Vorjahren nun neue Werte ausweisen und sich zu vorangehenden Wohnmarktberichten unterscheiden.

Diese Herangehensweise erlaubt es uns jedoch eine realitätsnahe Entwicklung in nahezu Echtzeit aufzuzeigen und Lesern somit die Möglichkeit zu geben, informierte Entscheidungen treffen zu können.

Uns ist bewusst, dass es hierbei noch zu Fragen kommen kann. Für diese stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Sie erreichen uns per Mail unter info@iib-institut.de.

IMPRESSUM

Herausgeber

Kreissparkasse Waiblingen, Alter Postplatz 8, 71332 Waiblingen

Analyse, Karten, Grafiken

IIB Institut GmbH

Bahnhofanlage 3, 68723 Schwetzingen

Karten basierend auf OpenStreetMap

Redaktion und Gestaltung

IIB Institut GmbH und

Kreissparkasse Waiblingen

Fotonachweis

Adobe Stock, iStock, Shutterstock

Erscheinungsjahr

2026

Datenstichtag

01.03.2026

Haftungsausschuss

Die in diesem Marktbericht verwendeten Informationen basieren auf Daten des IIB Instituts, sowie auf Daten von Drittanbietern (Statistische Bundes/Landesämter, etc.). Für die Richtigkeit der verwendeten Daten übernehmen wir keine Gewährleistung. Die weitere Verwendung, Vervielfältigung oder Veröffentlichung der im Marktbericht verwendeten Informationen bedarf der vorherigen schriftlichen Zustimmung der IIB Institut GmbH.

VORWORT ZUR DERZEITIGEN MARKTENTWICKLUNG

Der vorliegende Wohnmarktbericht bietet Ihnen einen Überblick zur Marktsituation des Wohnimmobilienmarktes in Ihrer Region.

In den vergangenen Jahren ergab sich für eine große Anzahl Kaufinteressenten eine gute Finanzierbarkeit von Immobilien aufgrund historischer Niedrigzinsen. Die dadurch gestiegene Nachfrage nach Wohnimmobilien bei gleichbleibendem Angebot sorgte für stetig steigende Marktpreise. Diese Marktbedingungen änderten sich jedoch im Jahr 2022, als die Zinsen für Baufinanzierungen nach der Kursänderung der Europäischen Zentralbank rasant anstiegen und voraussichtlich auf diesem neuen, höheren Niveau verbleiben werden.

Die Leistbarkeit von Finanzierungen und damit die Nachfrage nach Wohnimmobilien nahm ab. Während die hohe Nachfrage der vergangenen Jahre das Preisniveau für nahezu alle Objektkategorien und -klassen steigen ließ, wirkt sich der jetzige Rückgang der Nachfrage nicht uniform auf den gesamten Markt aus.

Infolgedessen ist es wichtig, die Unterscheidung zwischen stark nachgefragten und wenig nachgefragten Immobilien bei der Betrachtung der zukünftigen Marktentwicklung zu berücksichtigen.

Diese differenzieren sich maßgeblich über folgende Faktoren:

- Lage,
- Ausstattung und Zustand,
- Energieeffizienz,
- Finanzierbarkeit.

Eine geringere Nachfrage sorgt dafür, dass Kaufobjekte sorgfältig ausgesucht und Investitionen intensiv geprüft werden. Hohe Energiekosten sorgen zusätzlich für eine kritische Begutachtung der Energieeffizienz der Immobilie, um hohe Betriebskosten zu meiden.

Es ist damit zu rechnen, dass Objekte, die die oben genannten Kriterien erfüllen, weiterhin stark nachgefragt und im Preis verhältnismäßig stabil bleiben. Objekte, welche in diesen Kriterien nicht überzeugen können, werden sich im Preis anpassen müssen, um weiterhin ausreichend Nachfrage zu generieren.




Wie sich die Trendwende auf Ihr individuelles Objekt auswirkt, kann nur in einer Einzelbetrachtung mit einem lokalen Experten festgestellt werden. Das Immobilienteam Ihrer Sparkasse steht Ihnen hierbei gern zur Verfügung.

Auf eine gute Zukunft mit Immobilien.

Katarina Ivankovic
Geschäftsführerin IIB Institut

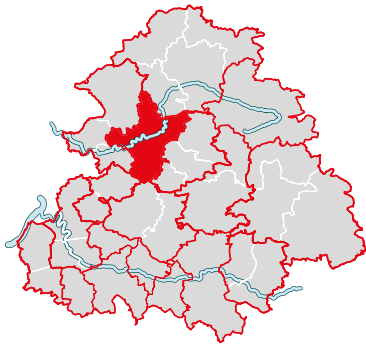
KREISSPARKASSE WAIBLINGEN



-  Marktgebiet
-  zusammengefasste PLZ-Gebiete
-  einzelne PLZ-Gebiete

Inhaltsverzeichnis

Backnang	Seite 22	Plüderhausen und Umgebung	Seite 70
Kernen im Remstal	Seite 26	Plüderhausen	
Korb	Seite 30	Urbach	
Murrhardt	Seite 34	Rudersberg und Umgebung	Seite 74
Remshalden	Seite 38	Althütte	
Schorndorf	Seite 42	Rudersberg	
Weinstadt	Seite 46	Sulzbach an der Murr und Umgebung	Seite 78
Winterbach	Seite 50	Großerlach	
Fellbach	Seite 54	Oppenweiler	
Waiblingen	Seite 58	Spiegelberg	
Aspach und Umgebung	Seite 62	Sulzbach an der Murr	
Aspach		Weissach im Tal und Umgebung	Seite 82
Burgstetten		Allmersbach im Tal	
Kirchberg an der Murr		Auenwald	
Leutenbach und Umgebung	Seite 66	Weissach im Tal	
Leutenbach		Welzheim und Umgebung	Seite 86
Schwaikheim		Alfdorf	
		Kaisersbach	
		Welzheim	
		Winnenden und Umgebung	Seite 90
		Berglen	
		Winnenden	



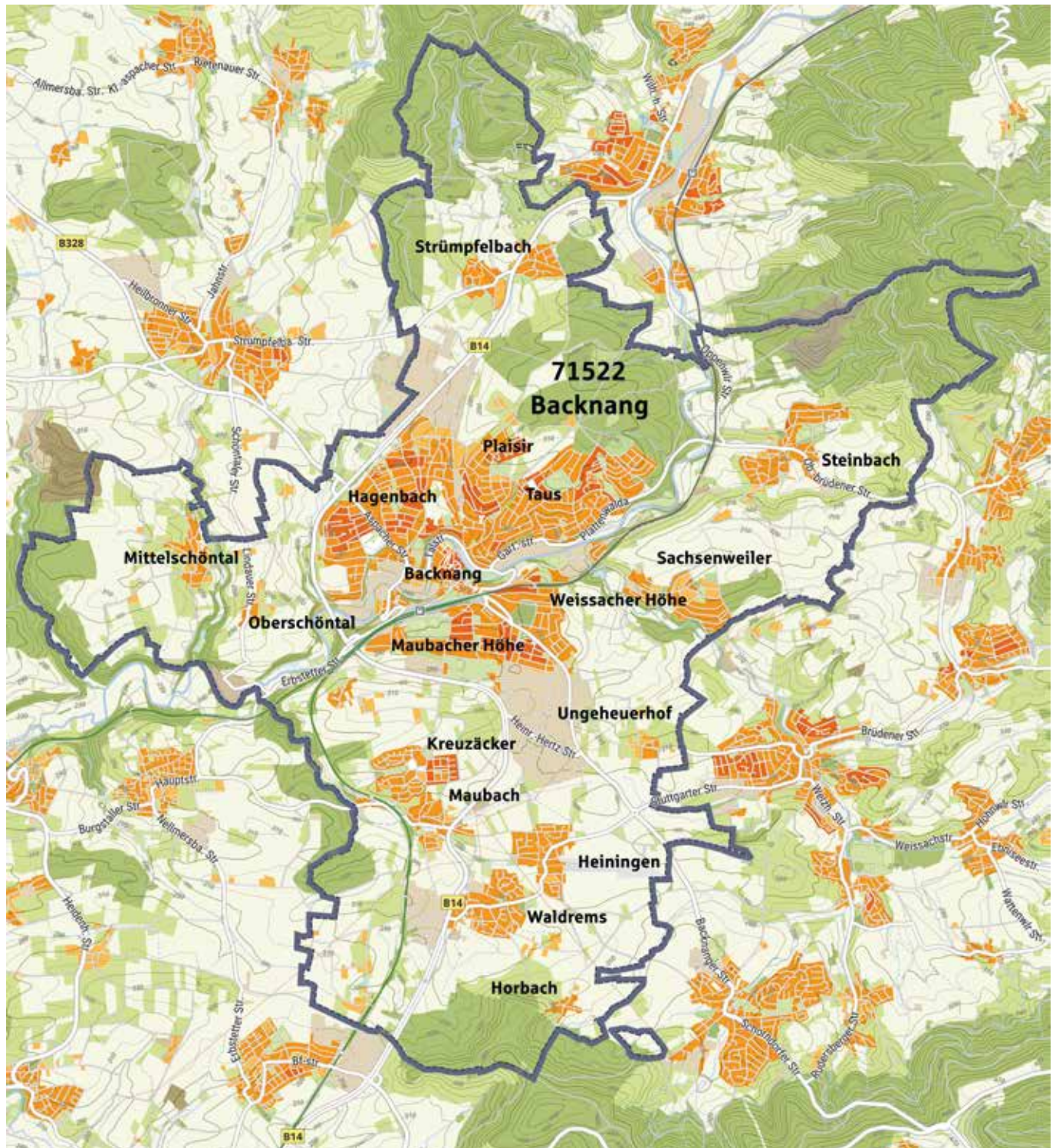
71522 Backnang

Ortsteile:

Germannsweiler, Hagenbach, Heiningen, Horbach, Kreuzäcker, Maubach, Maubacher Höhe, Mittelschöntal, Oberschöntal, Plaisir, Sachsenweiler, Steinbach, Strümpfelbach, Taus, Ungeheuerhof, Waldrems und Weissacher Höhe

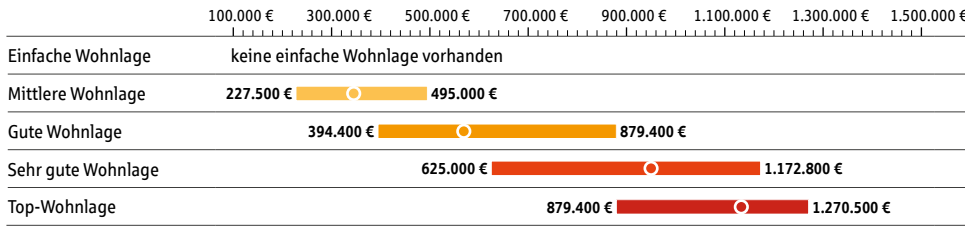
Wohnlagen

Einfache Wohnlage
 Mittlere Wohnlage
 Gute Wohnlage
 Sehr gute Wohnlage
 Top-Wohnlage



Auszug aus www.wohnlagenkarte.de | Quelle: © IIB Institut GmbH | Kartengrundlage: CC BY 4.0: © GeoBasis-DE / BKG (2026) CC BY 4.0

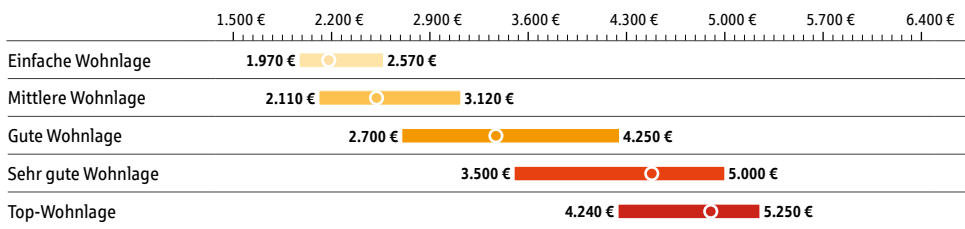
Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen



545.600 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
227.500 - 1.270.500 €

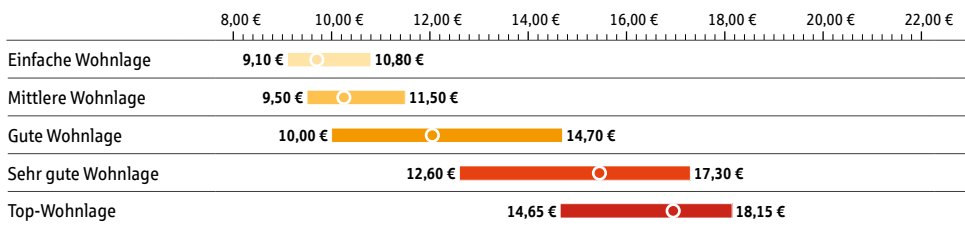
Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen



3.270 €

Preisspanne (Preis pro m²)
1.970 - 5.250 €

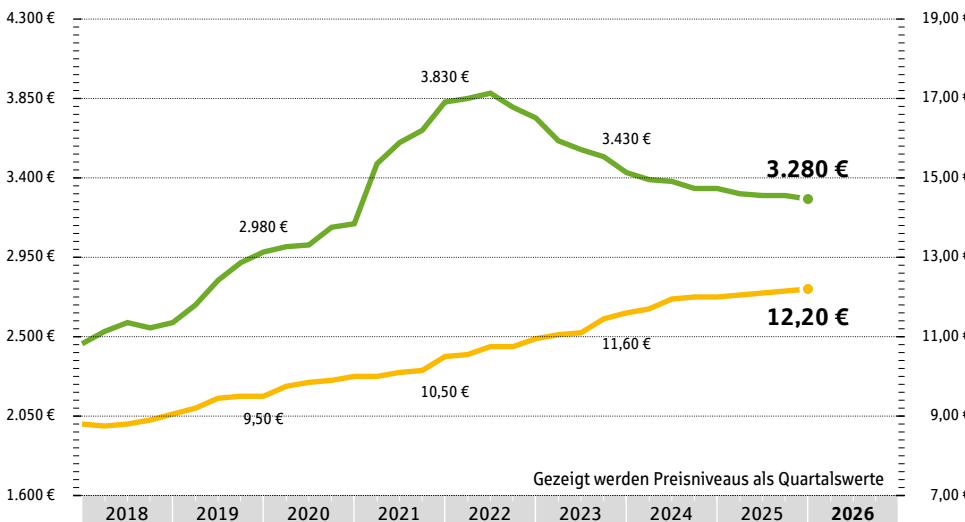
Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen



12,30 €

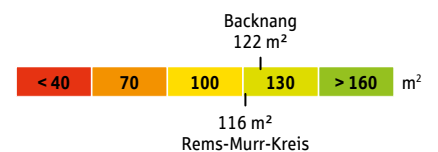
Preisspanne (Preis pro m²)
9,10 - 18,15 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen

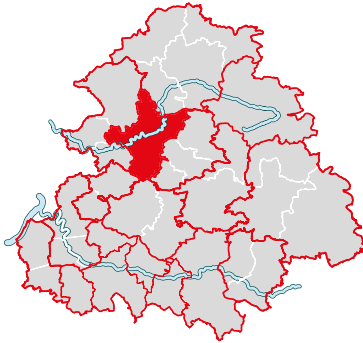


4,5 % **+0,1** ➔
aktuelle Mietrendite p. a. Trend zum Vorjahr
Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

Erschwingliche Wohnfläche am Markt



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wie viel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.



71522 Backnang

Ortsteile:

Germannsweiler, Hagenbach, Heiningen, Horbach, Kreuzäcker, Maubach, Maubacher Höhe, Mittelschöntal, Oberschöntal, Plaisir, Sachsenweiler, Steinbach, Strümpfelbach, Taus, Ungeueherhof, Waldrems und Weissacher Höhe



+6,7 %

Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	227.500 - 1.270.500 €	550.800 €	3.240 €	170/650 m ²
Doppelhaushälfte	236.600 - 1.016.400 €	487.200 €	3.480 €	140/345 m ²
Reihenhaus	275.300 - 889.400 €	499.200 €	3.840 €	130/215 m ²
Zweifamilienhaus	370.800 - 1.079.900 €	658.800 €	3.660 €	180/560 m ²



-1,8 %

Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate
Durch zusätzliche Bereinigung von Microapartments und möblierten Wohnungen kann es zu Schwankungen gegenüber den Vorjahren kommen.

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	2.290 - 4.310 €	117.700 €	3.270 €	36 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	1.990 - 5.040 €	210.600 €	3.240 €	65 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	1.970 - 5.250 €	303.600 €	3.300 €	92 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	2.150 - 4.830 €	454.400 €	3.200 €	142 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



+1,2 %

Preisentwicklung

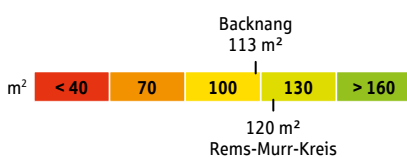
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate
Durch zusätzliche Bereinigung von Microapartments und möblierten Wohnungen kann es zu Schwankungen gegenüber den Vorjahren kommen.

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	10,65 - 17,40 €	430 €	13,55 €	32 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	9,45 - 18,15 €	770 €	12,30 €	63 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	9,10 - 17,25 €	1.140 €	11,80 €	97 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	9,65 - 14,70 €	1.560 €	11,30 €	138 m ²

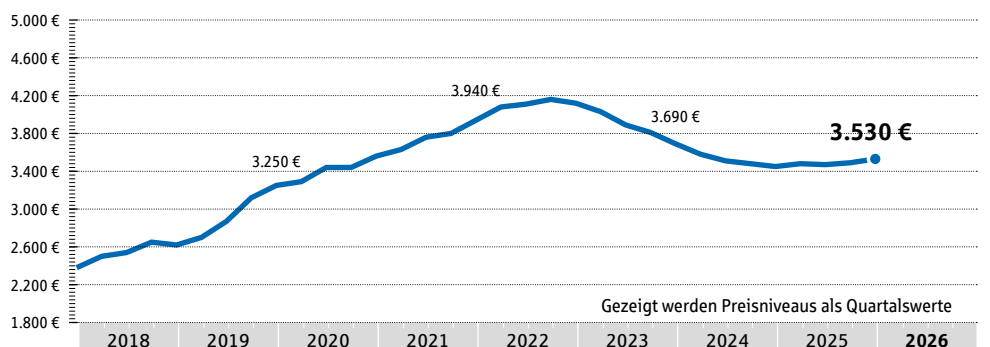
* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Erschwingliche Wohnfläche am Markt

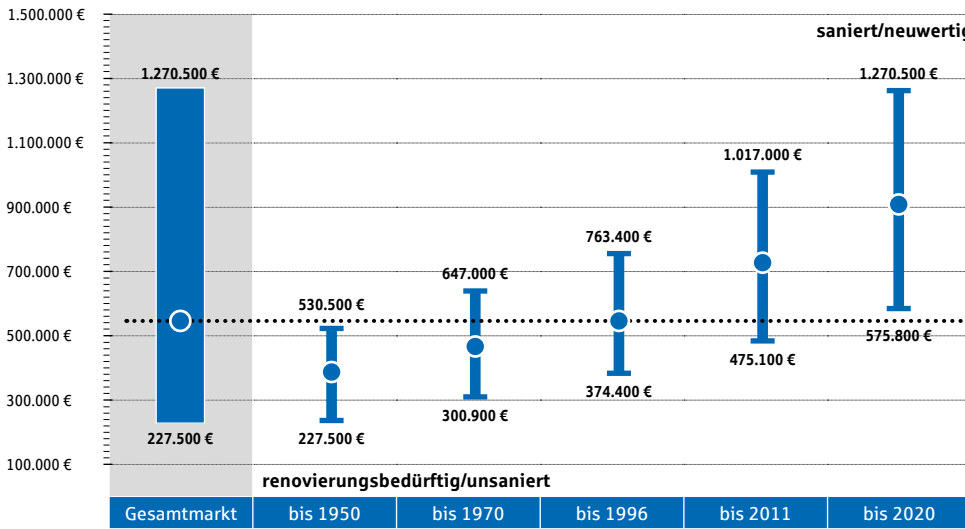


Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wie viel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.

Marktpreisentwicklung Häuser



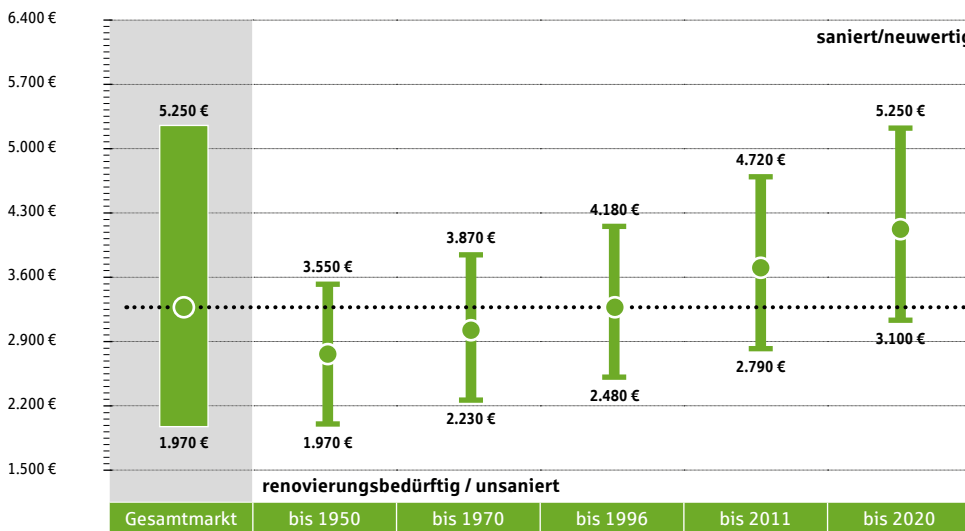
Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



545.600 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
227.500 - 1.270.500 €

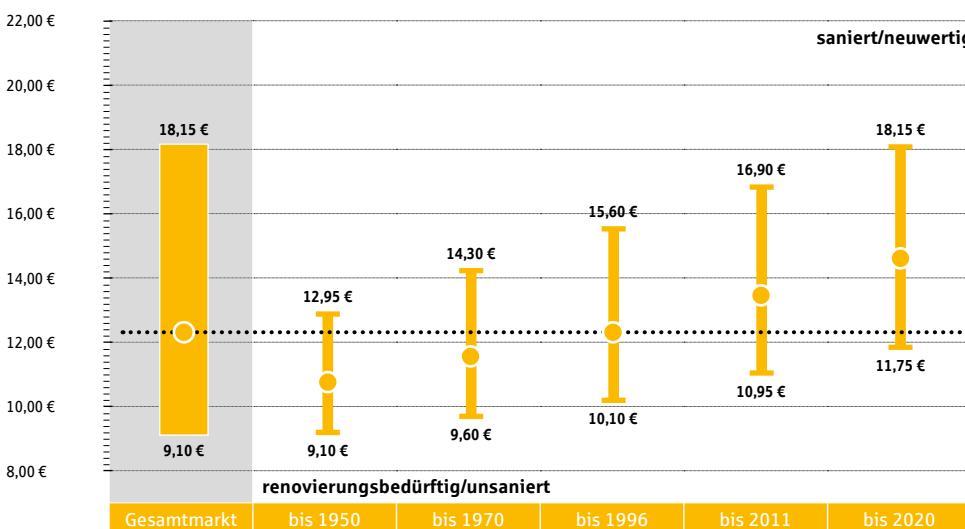
Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



3.270 €

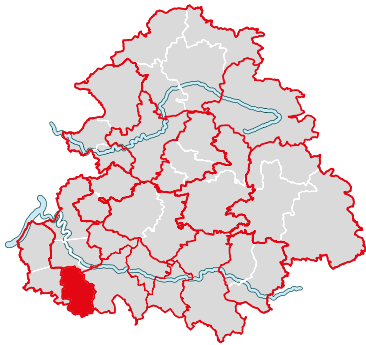
Preisspanne (Preis pro m²)
1.970 - 5.250 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



12,30 €






Preisspanne (Preis pro m²)
9,10 - 18,15 €

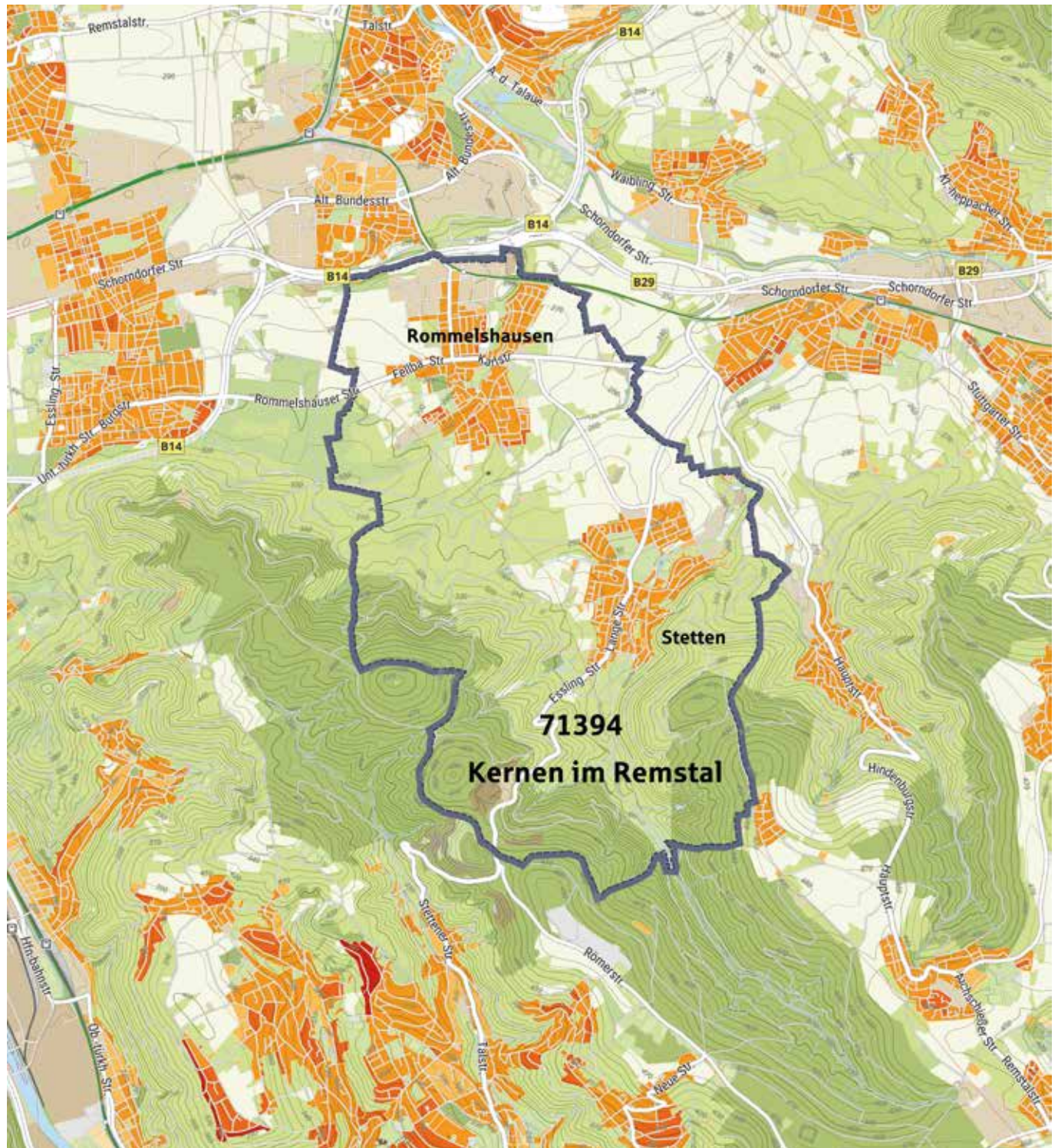


71394 Kernen im Remstal

Ortsteile:
Rommelshausen und Stetten

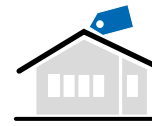
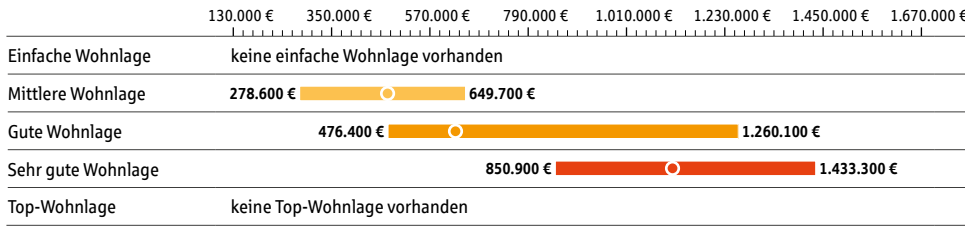
Wohnlagen

 Einfache Wohnlage  Mittlere Wohnlage  Gute Wohnlage  Sehr gute Wohnlage  Top-Wohnlage



Auszug aus www.wohnlagenkarte.de | Quelle: © IIB Institut GmbH | Kartengrundlage: CC BY 4.0: © GeoBasis-DE / BKG (2026) CC BY 4.0

Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

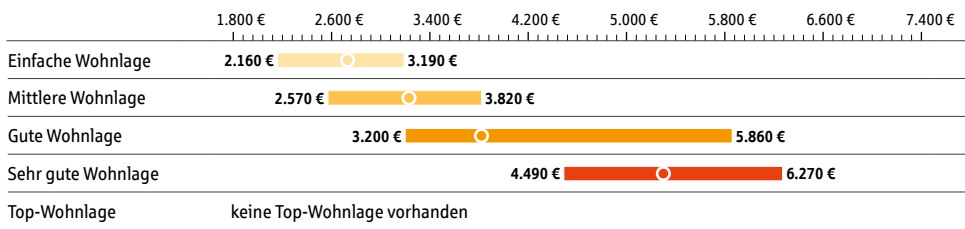


627.300 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

278.600 - 1.433.300 €

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

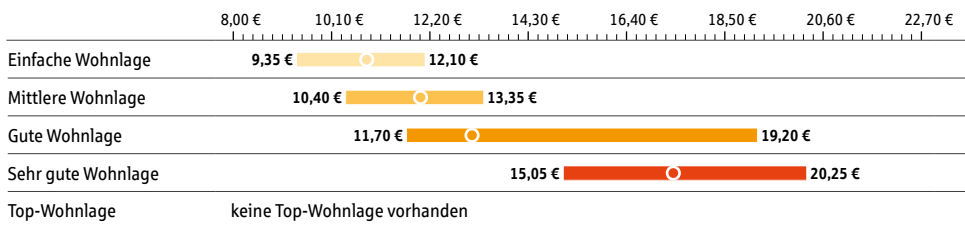


3.820 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.160 - 6.270 €

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

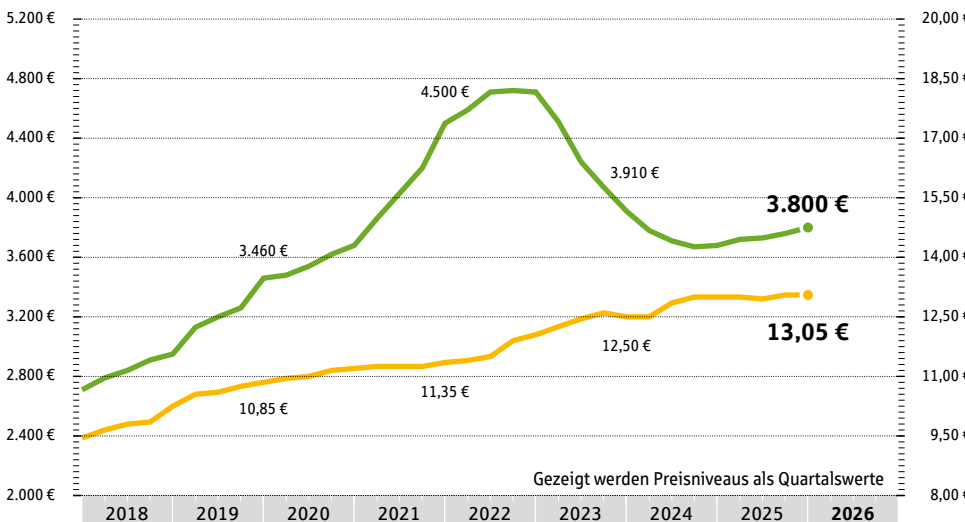


13,10 €

Preisspanne (Preis pro m²)

9,35 - 20,25 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen

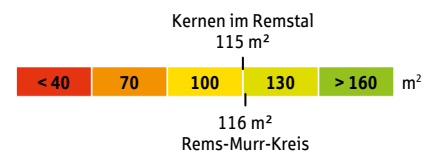


4,1 % **-0,2**

aktuelle Mietrendite p. a. Trend zum Vorjahr

Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

Erschwingliche Wohnfläche am Markt



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wie viel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.



71394 Kernen im Remstal

Ortsteile:
Rommelshausen und Stetten



+1,1 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	278.600 - 1.433.300 €	610.200 €	3.390 €	180/500 m ²
Doppelhaushälfte	289.700 - 1.146.600 €	529.300 €	3.650 €	145/355 m ²
Reihenhaus	337.100 - 1.003.300 €	502.500 €	4.020 €	125/210 m ²
Zweifamilienhaus	454.100 - 1.218.300 €	672.000 €	3.840 €	175/620 m ²



+4,1 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate
Durch zusätzliche Bereinigung von Microapartments und möblierten Wohnungen kann es zu Schwankungen gegenüber den Vorjahren kommen.

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	2.510 - 5.140 €	122.200 €	3.820 €	32 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	2.180 - 6.020 €	245.700 €	3.780 €	65 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	2.160 - 6.270 €	378.300 €	3.860 €	98 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	2.350 - 5.770 €	624.600 €	3.740 €	167 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



-1,1 %

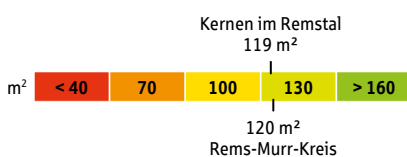
Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate
Durch zusätzliche Bereinigung von Microapartments und möblierten Wohnungen kann es zu Schwankungen gegenüber den Vorjahren kommen.

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	10,95 - 19,45 €	490 €	14,40 €	34 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	9,70 - 20,25 €	810 €	13,10 €	62 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	9,35 - 19,25 €	1.150 €	12,60 €	91 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	9,90 - 16,40 €	1.740 €	12,05 €	144 m ²

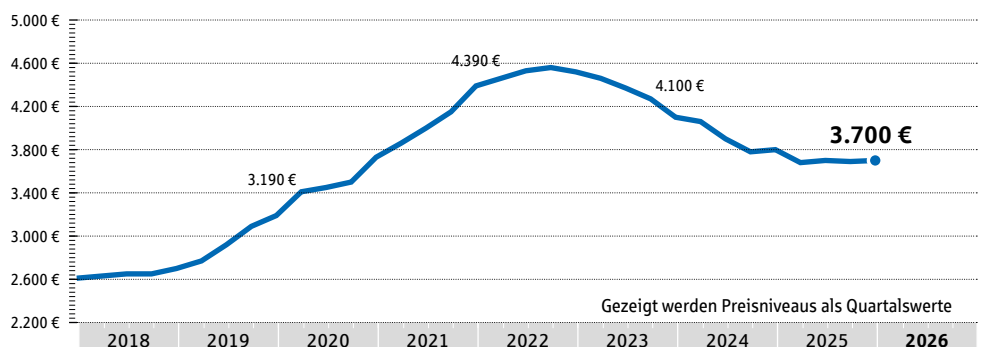
* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Erschwingliche Wohnfläche am Markt

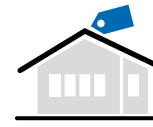
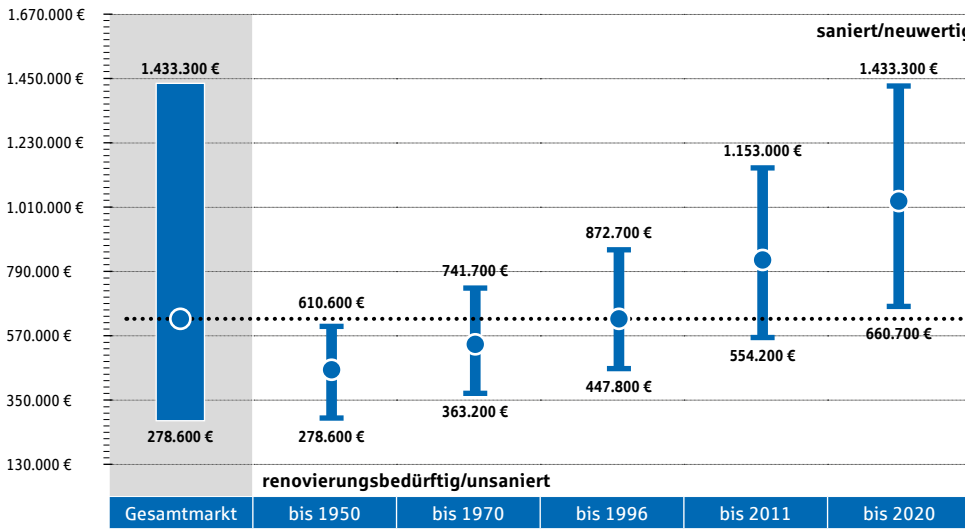


Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wie viel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.

Marktpreisentwicklung Häuser



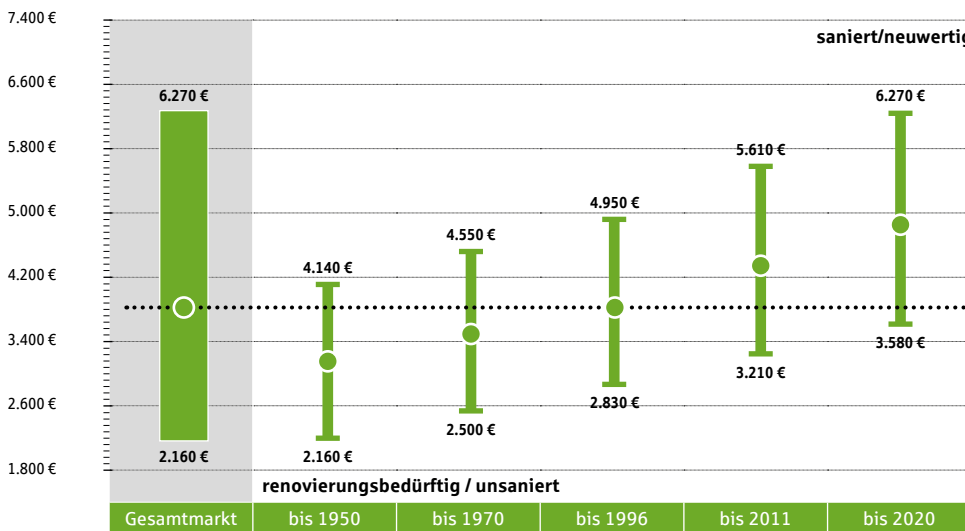
Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



627.300 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
278.600 - 1.433.300 €

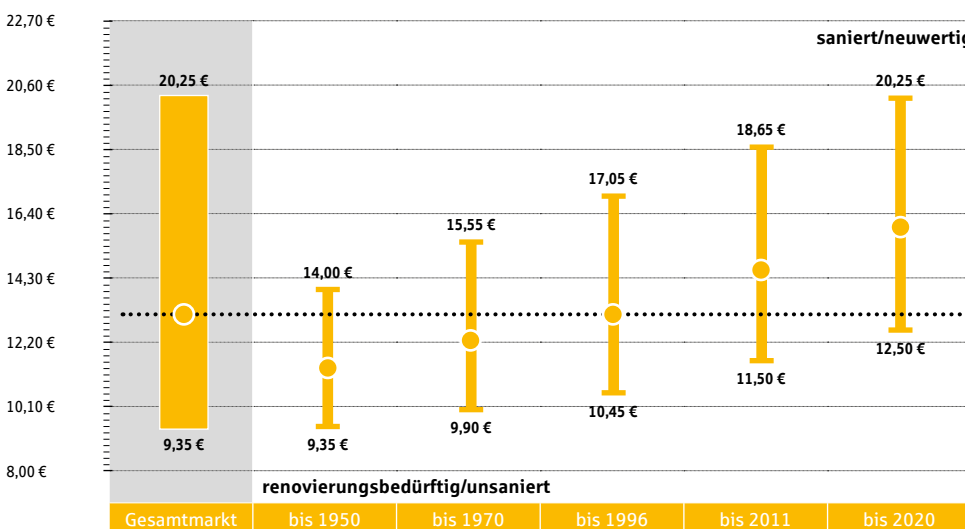
Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



3.820 €

Preisspanne (Preis pro m²)
2.160 - 6.270 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



13,10 €






Preisspanne (Preis pro m²)
9,35 - 20,25 €

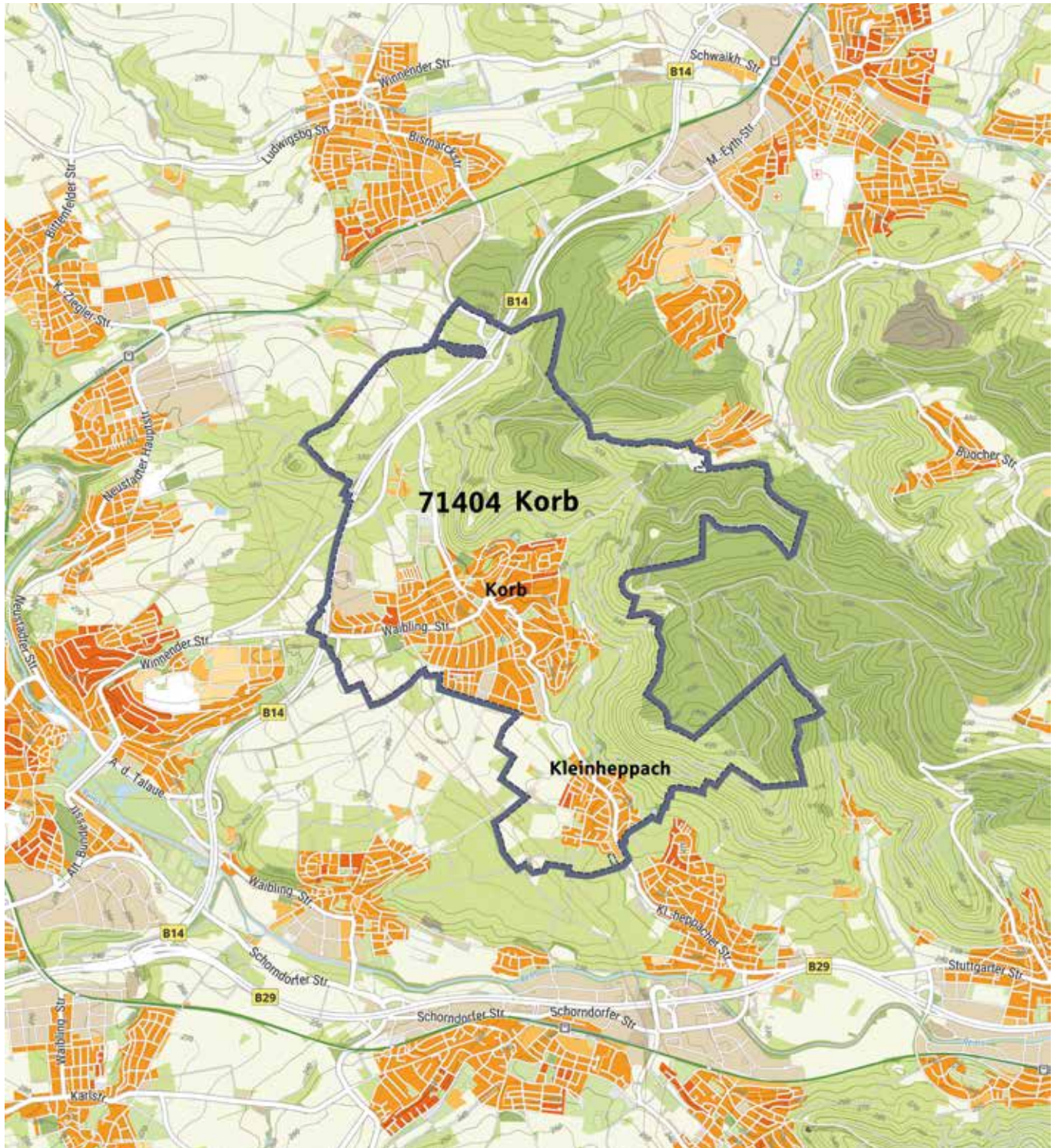


71404 Korb

Ortsteile:
Kleinheppach und Steinreinach

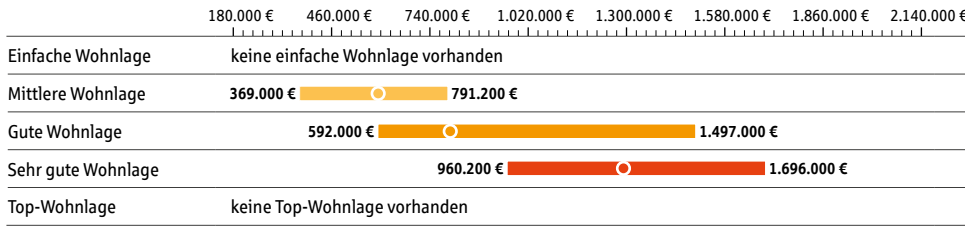
Wohnlagen

 Einfache Wohnlage  Mittlere Wohnlage  Gute Wohnlage  Sehr gute Wohnlage  Top-Wohnlage



Auszug aus www.wohnlagenkarte.de | Quelle: © IIB Institut GmbH | Kartengrundlage: CC BY 4.0: © GeoBasis-DE / BKG (2026) CC BY 4.0

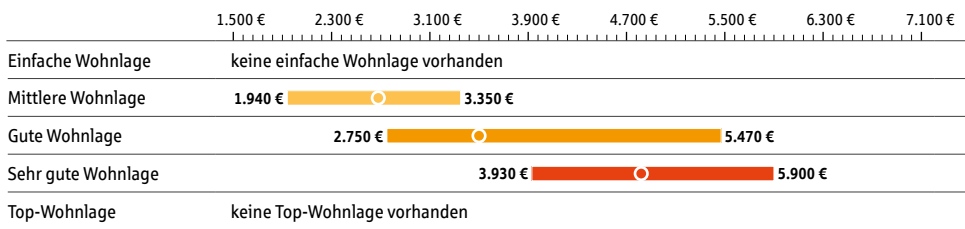
Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen



798.000 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
369.000 - 1.696.000 €

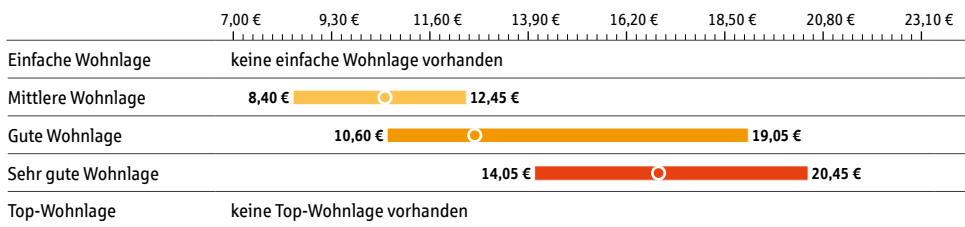
Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen



3.500 €

Preisspanne (Preis pro m²)
1.940 - 5.900 €

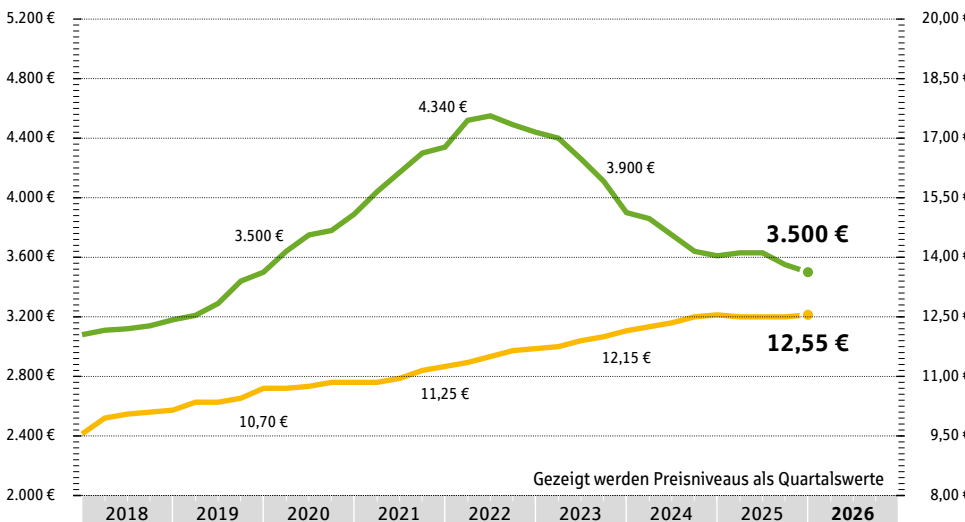
Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen



12,65 €

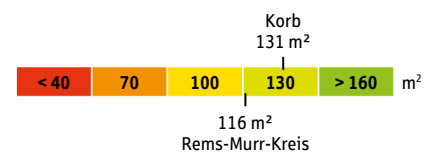
Preisspanne (Preis pro m²)
8,40 - 20,45 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



4,3 % **+0,2 ➔**
aktuelle Mietrendite p. a. Trend zum Vorjahr
Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

Erschwingliche Wohnfläche am Markt



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wie viel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.



71404 Korb

Ortsteile:
Kleinheppach und Steinreinach



-5,2 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate



-3,6 %

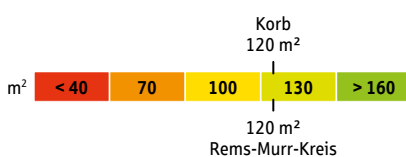
Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate
Durch zusätzliche Bereinigung von Microapartments und möblierten Wohnungen kann es zu Schwankungen gegenüber den Vorjahren kommen.



±0,0%

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate
Durch zusätzliche Bereinigung von Microapartments und möblierten Wohnungen kann es zu Schwankungen gegenüber den Vorjahren kommen.

Erschwingliche Wohnfläche am Markt



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wie viel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	369.000 - 1.696.000 €	647.500 €	3.500 €	185/550 m ²
Doppelhaushälfte	383.800 - 1.356.800 €	526.400 €	3.760 €	140/390 m ²
Reihenhaus	446.500 - 1.187.200 €	558.900 €	4.140 €	135/225 m ²
Zweifamilienhaus	601.500 - 1.441.600 €	691.300 €	3.950 €	175/630 m ²

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	2.250 - 4.840 €	94.500 €	3.500 €	27 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	1.960 - 5.660 €	225.600 €	3.470 €	65 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	1.940 - 5.900 €	329.200 €	3.540 €	93 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	2.110 - 5.430 €	493.900 €	3.430 €	144 m ²

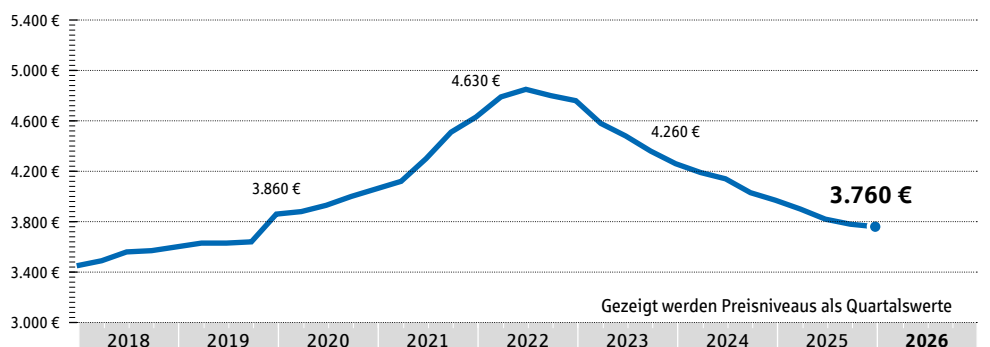
* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

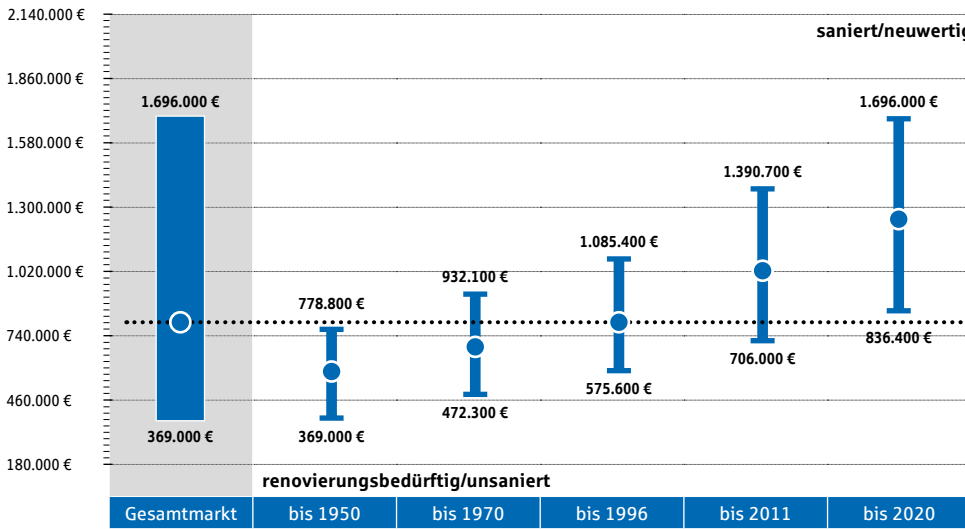
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	9,85 - 19,65 €	500 €	13,90 €	36 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	8,75 - 20,45 €	750 €	12,65 €	59 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	8,40 - 19,45 €	1.190 €	12,15 €	98 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	8,90 - 16,55 €	1.530 €	11,65 €	131 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser



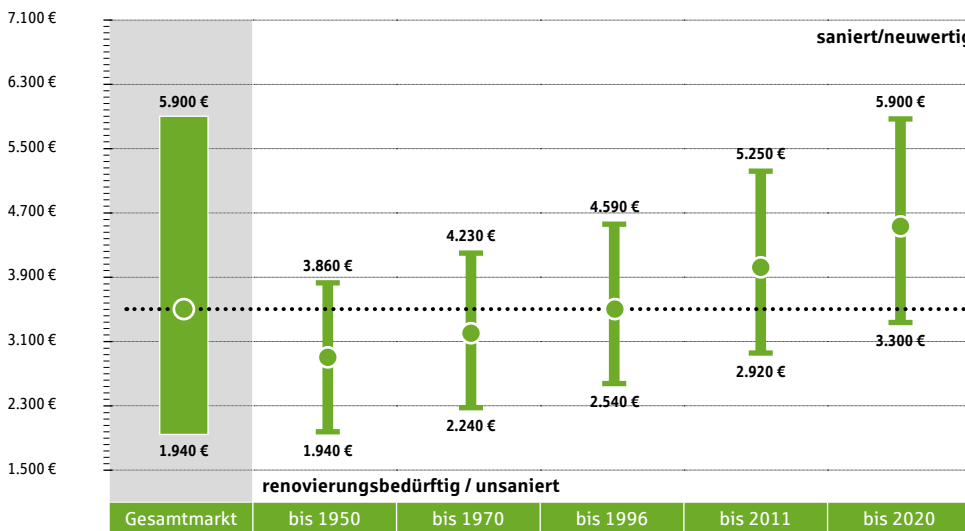
Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



798.000 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
369.000 - 1.696.000 €

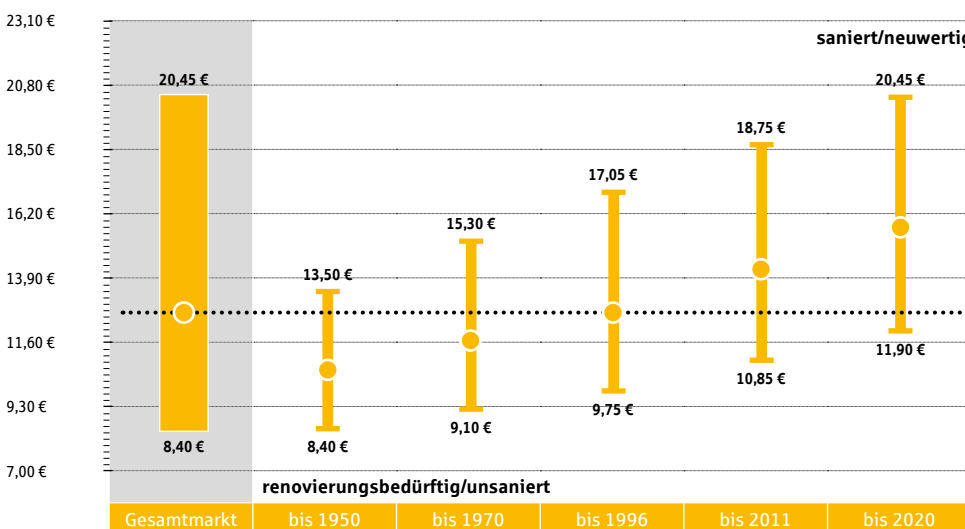
Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



3.500 €

Preisspanne (Preis pro m²)
1.940 - 5.900 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



12,65 €

Preisspanne (Preis pro m²)
8,40 - 20,45 €



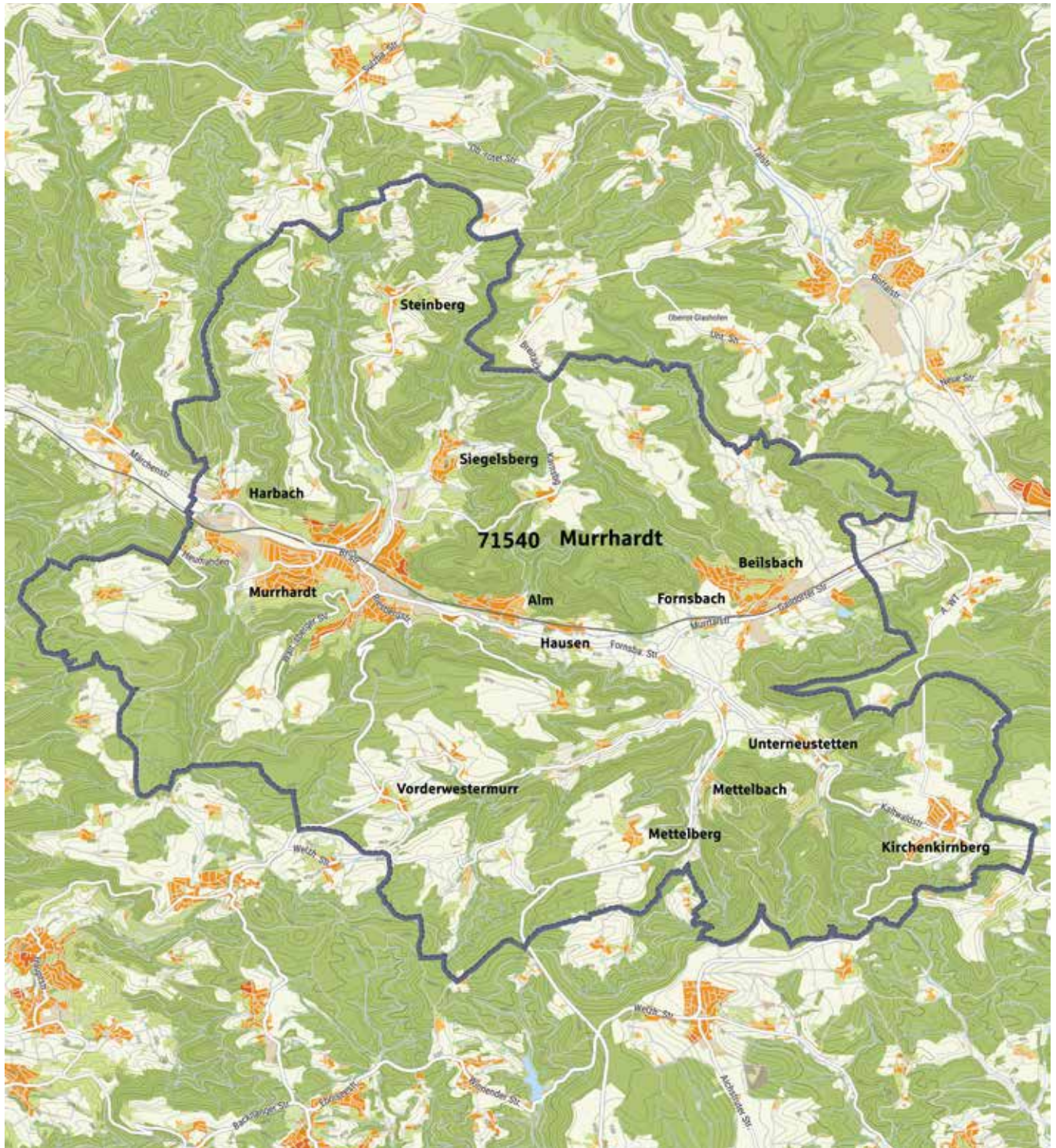
71540 Murrhardt

Ortsteile:

Alm, Beilsbach, Fornsbach, Harbach, Hausen, Kirchenkirnberg, Mettelbach, Mettelberg, Murrhardt, Siegelsberg, Steinberg, Unterneustetten und Vorderwestermurr

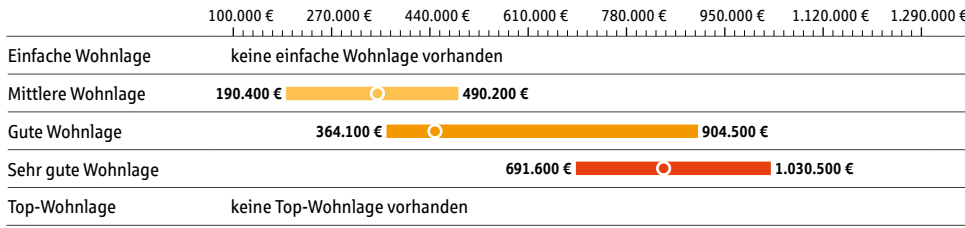
Wohnlagen

Einfache Wohnlage
 Mittlere Wohnlage
 Gute Wohnlage
 Sehr gute Wohnlage
 Top-Wohnlage



Auszug aus www.wohnlagenkarte.de | Quelle: © IIB Institut GmbH | Kartengrundlage: CC BY 4.0: © GeoBasis-DE / BKG (2026) CC BY 4.0

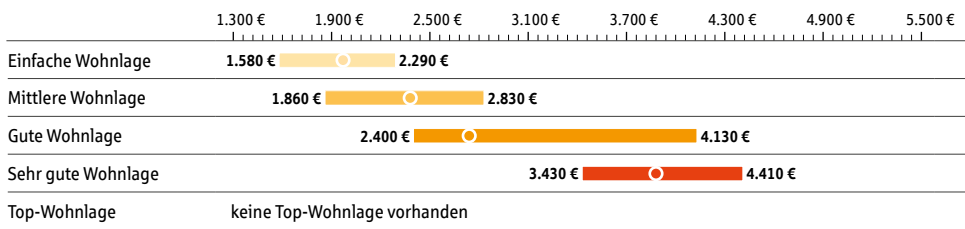
Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen



448.800 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
190.400 - 1.030.500 €

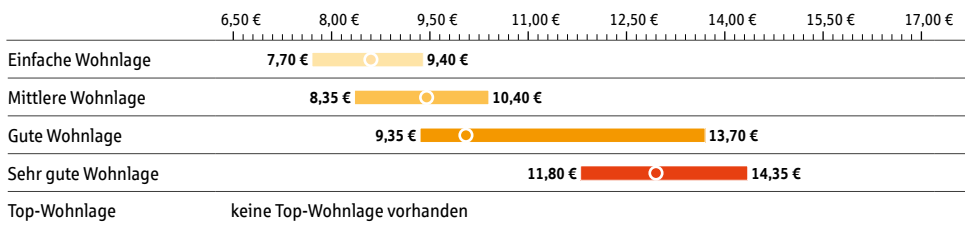
Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen



2.740 €

Preisspanne (Preis pro m²)
1.580 - 4.410 €

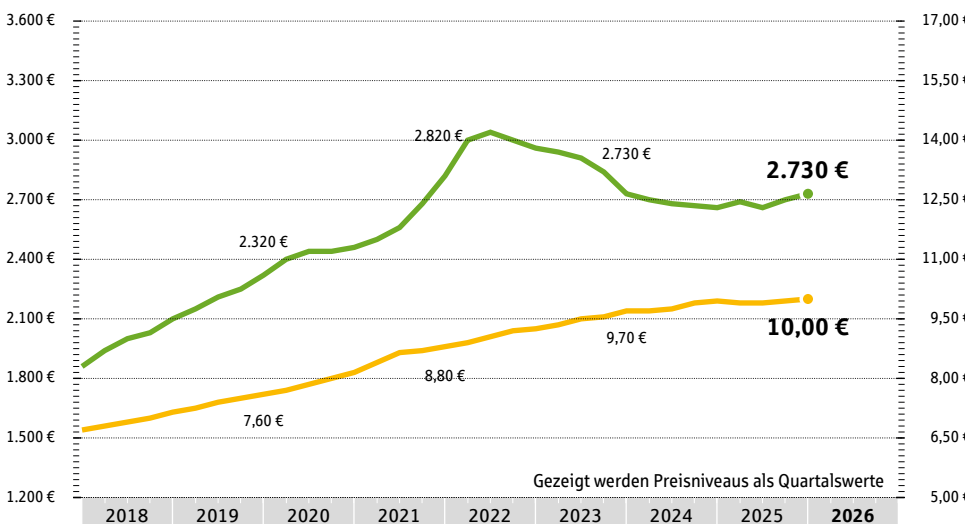
Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen



10,05 €

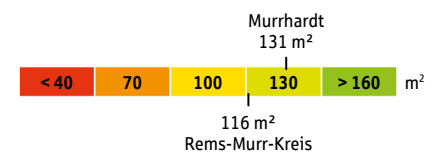
Preisspanne (Preis pro m²)
7,70 - 14,35 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen

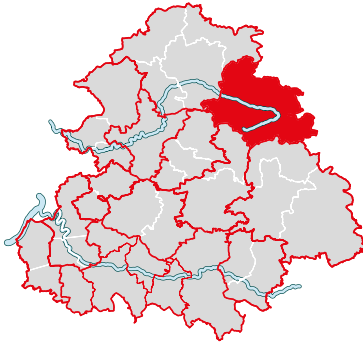


4,4 % **±0,0** ➔
aktuelle Mietrendite p. a. Trend zum Vorjahr
Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

Erschwingliche Wohnfläche am Markt



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wie viel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.



71540 Murrhardt

Ortsteile:

Alm, Beilsbach, Fornsbach, Harbach, Hausen, Kirchenkirnberg, Mettelbach, Mettelberg, Murrhardt, Siegersberg, Steinberg, Unterneustetten und Vorderwestermurr



±0,0 %

Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	190.400 - 1.030.500 €	425.300 €	2.430 €	175/820 m ²
Doppelhaushälfte	198.000 - 824.400 €	326.300 €	2.610 €	125/260 m ²
Reihenhaus	230.400 - 721.400 €	388.800 €	2.880 €	135/250 m ²
Zweifamilienhaus	310.400 - 875.900 €	398.800 €	2.750 €	145/470 m ²



+0,7 %

Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate
Durch zusätzliche Bereinigung von Microapartements und möblierten Wohnungen kann es zu Schwankungen gegenüber den Vorjahren kommen.

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	1.830 - 3.620 €	93.200 €	2.740 €	34 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	1.600 - 4.230 €	165.300 €	2.710 €	61 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	1.580 - 4.410 €	249.300 €	2.770 €	90 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	1.720 - 4.060 €	406.200 €	2.690 €	151 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



±0,0%

Preisentwicklung

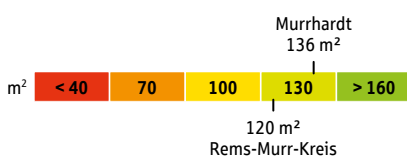
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate
Durch zusätzliche Bereinigung von Microapartements und möblierten Wohnungen kann es zu Schwankungen gegenüber den Vorjahren kommen.

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	9,00 - 13,80 €	430 €	11,05 €	39 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	8,00 - 14,35 €	650 €	10,05 €	65 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	7,70 - 13,65 €	910 €	9,65 €	94 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	8,15 - 11,60 €	1.200 €	9,25 €	130 m ²

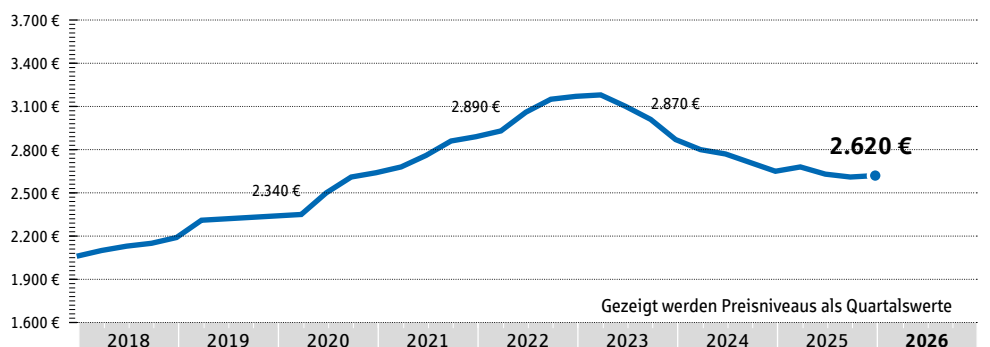
* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Erschwingliche Wohnfläche am Markt



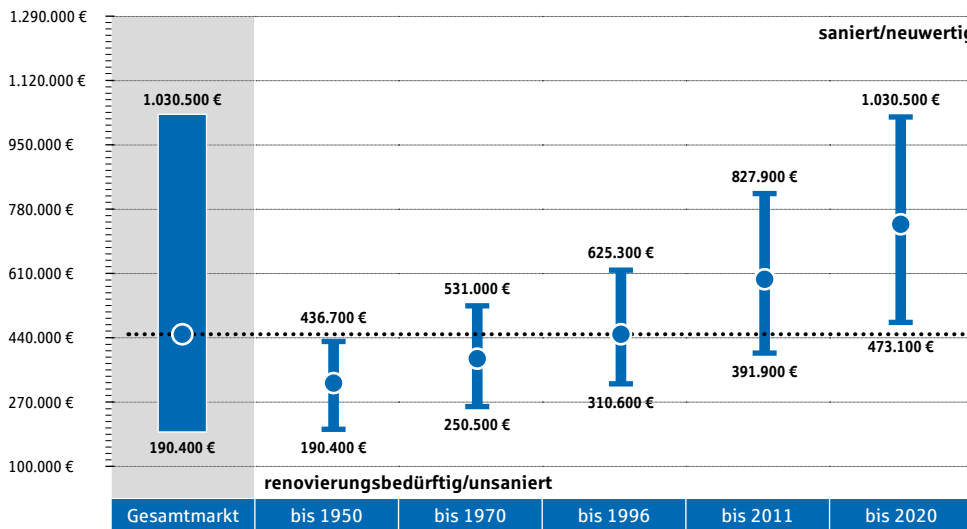
Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wie viel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.

Marktpreisentwicklung Häuser



Gezeigt werden Preisniveaus als Quartalswerte

Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

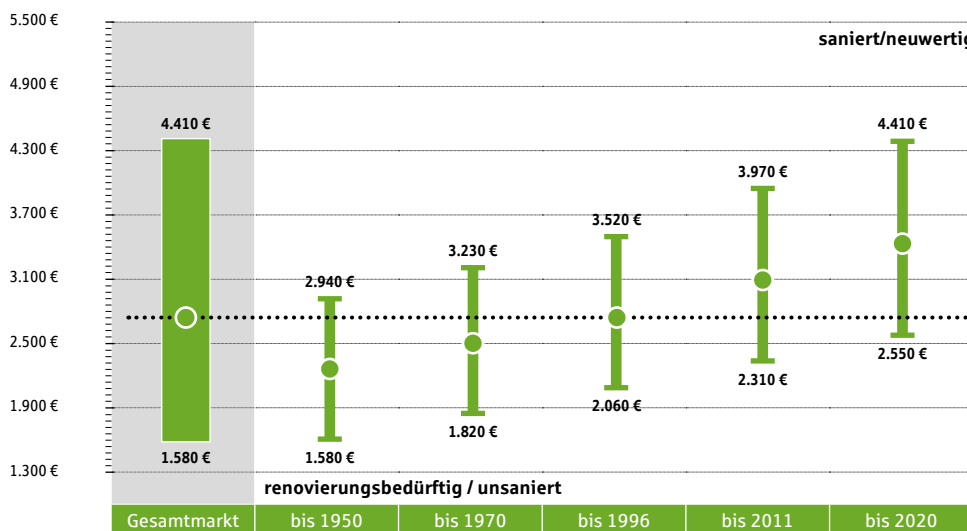


448.800 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

190.400 - 1.030.500 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

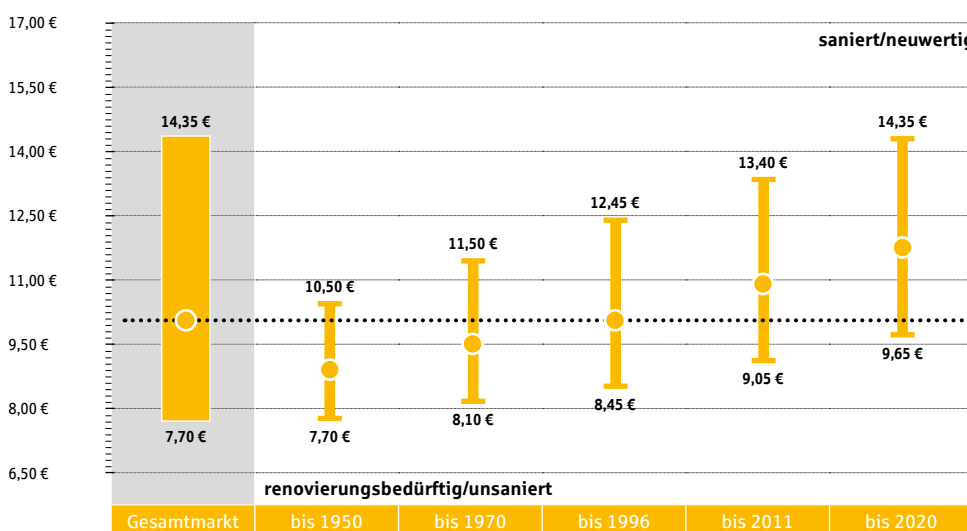


2.740 €

Preisspanne (Preis pro m²)

1.580 - 4.410 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



10,05 €

Preisspanne (Preis pro m²)

7,70 - 14,35 €



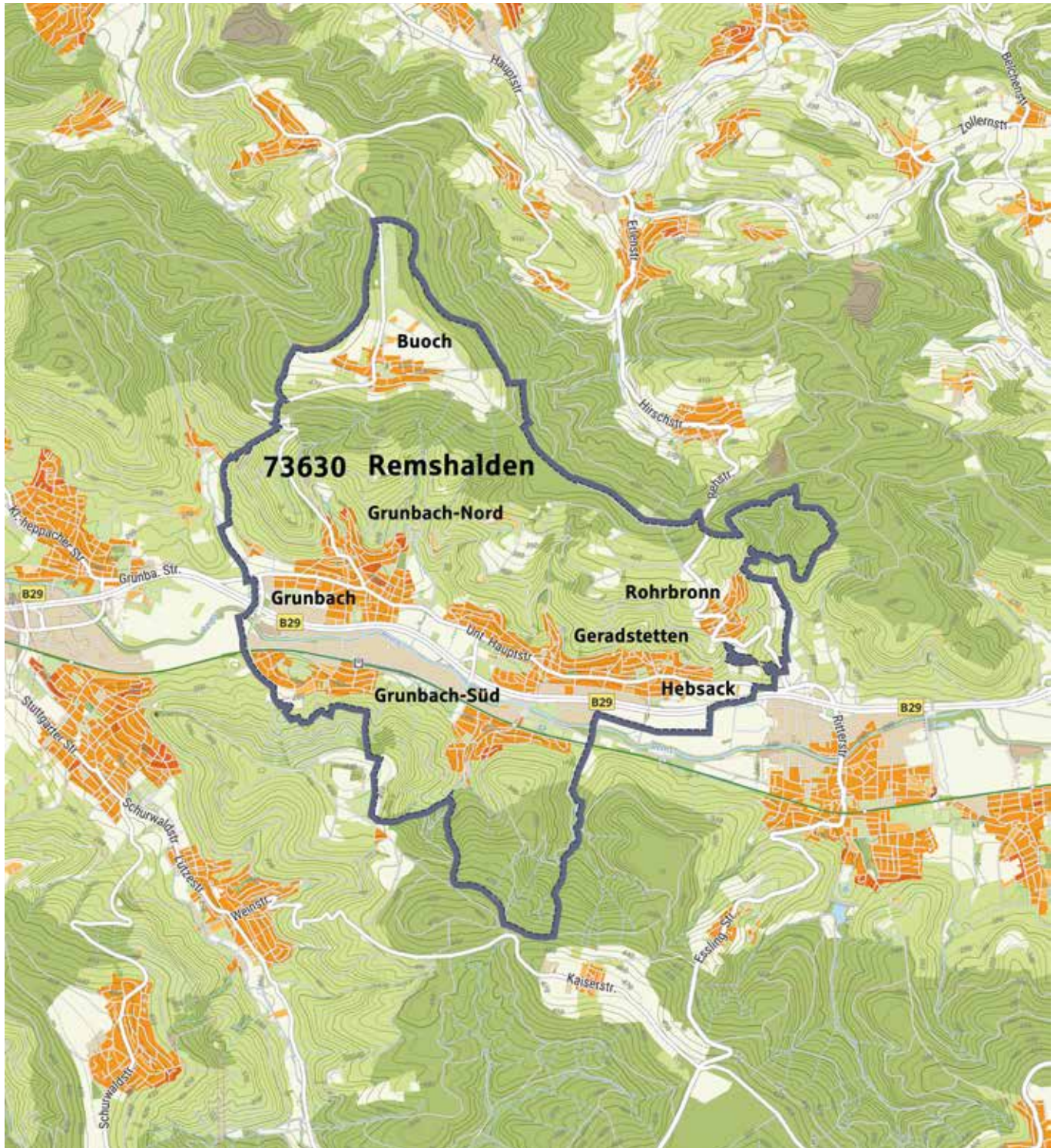
73630 Remshalden

Ortsteile:

Buoch, Geradstetten, Grunbach, Grunbach-Nord, Grunbach-Süd, Hebsack und Rohrbronn

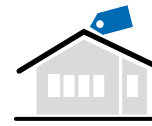
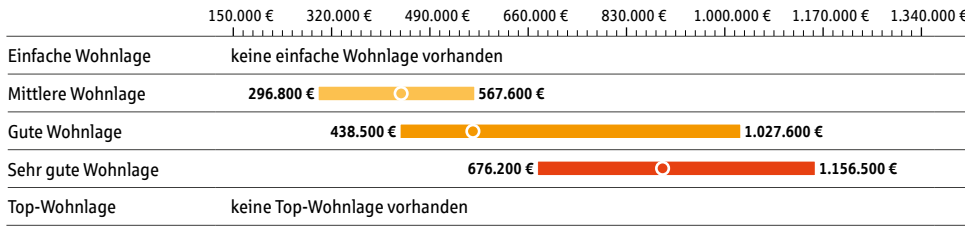
Wohnlagen

Einfahe Wohnlage Mittlere Wohnlage Gute Wohnlage Sehr gute Wohnlage Top-Wohnlage



Auszug aus www.wohnlagenkarte.de | Quelle: © IIB Institut GmbH | Kartengrundlage: CC BY 4.0: © GeoBasis-DE / BKG (2026) CC BY 4.0

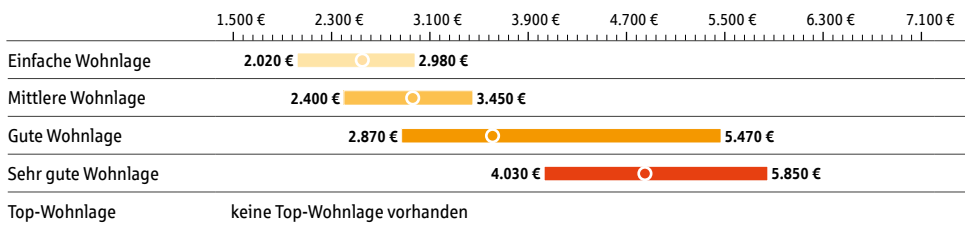
Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen



564.400 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
296.800 - 1.156.500 €

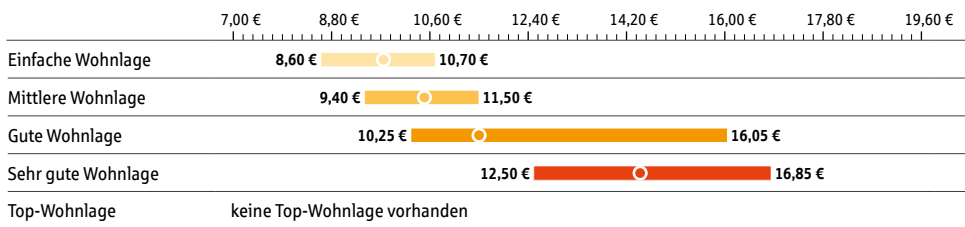
Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen



3.610 €

Preisspanne (Preis pro m²)
2.020 - 5.850 €

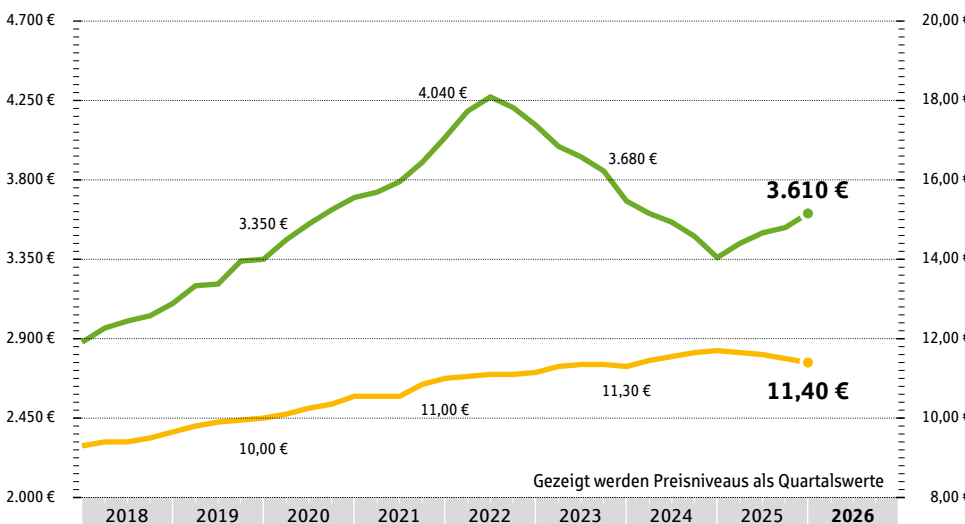
Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen



11,50 €

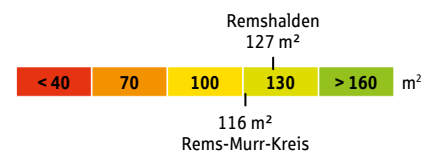
Preisspanne (Preis pro m²)
8,60 - 16,85 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



3,8 % aktuelle Mietrendite p. a.
-0,3 Trend zum Vorjahr
Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

Erschwingliche Wohnfläche am Markt



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wie viel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.



73630 Remshalden

Ortsteile:

Buoch, Geradstetten, Grunbach, Grunbach-Nord, Grunbach-Süd, Hebsack und Rohrbronn



-1,5 %

Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	296.800 - 1.156.500 €	533.800 €	3.050 €	175/545 m ²
Doppelhaushälfte	308.700 - 925.200 €	444.200 €	3.290 €	135/295 m ²
Reihenhaus	359.100 - 809.600 €	452.500 €	3.620 €	125/255 m ²
Zweifamilienhaus	483.800 - 983.000 €	672.800 €	3.450 €	195/380 m ²



+4,9 %

Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate
Durch zusätzliche Bereinigung von Microapartments und möblierten Wohnungen kann es zu Schwankungen gegenüber den Vorjahren kommen.

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	2.340 - 4.800 €	130.000 €	3.610 €	36 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	2.040 - 5.620 €	228.500 €	3.570 €	64 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	2.020 - 5.850 €	343.100 €	3.650 €	94 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	2.200 - 5.380 €	538.100 €	3.540 €	152 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



-3,0%

Preisentwicklung

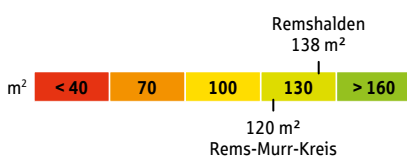
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate
Durch zusätzliche Bereinigung von Microapartments und möblierten Wohnungen kann es zu Schwankungen gegenüber den Vorjahren kommen.

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	10,05 - 16,20 €	440 €	12,65 €	35 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	8,95 - 16,85 €	720 €	11,50 €	63 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	8,60 - 16,00 €	1.090 €	11,05 €	99 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	9,10 - 13,65 €	1.400 €	10,60 €	132 m ²

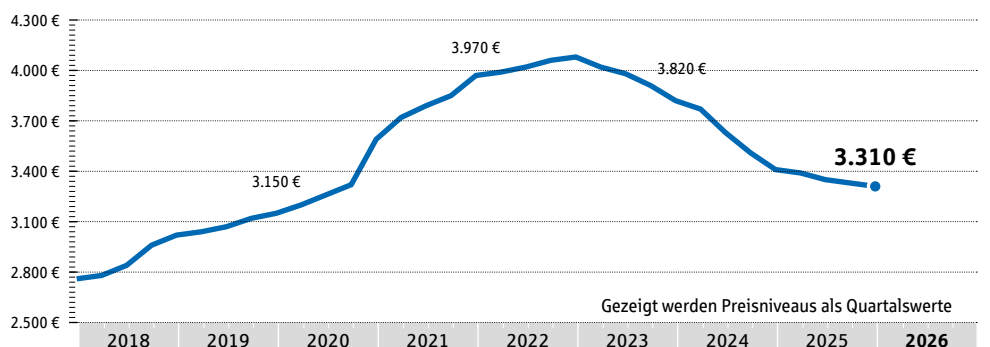
* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Erschwingliche Wohnfläche am Markt

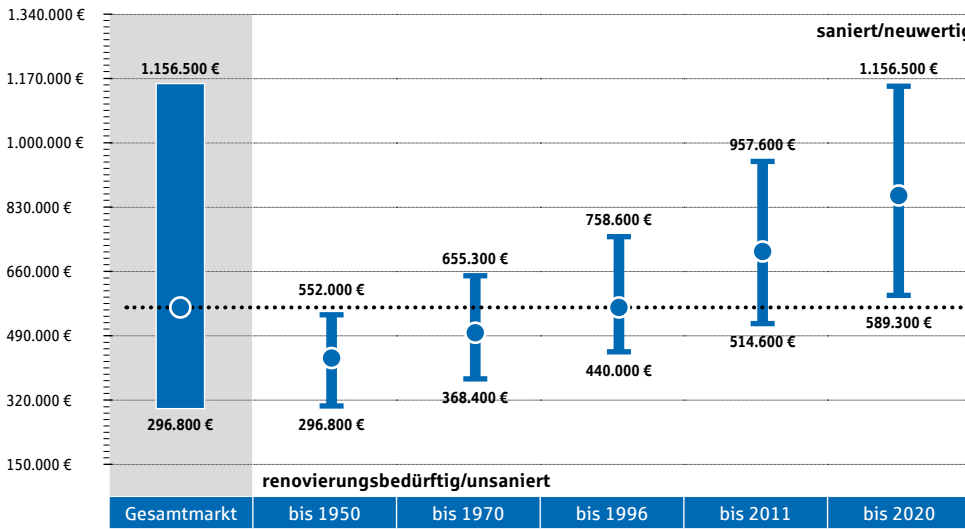


Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wie viel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.

Marktpreisentwicklung Häuser



Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

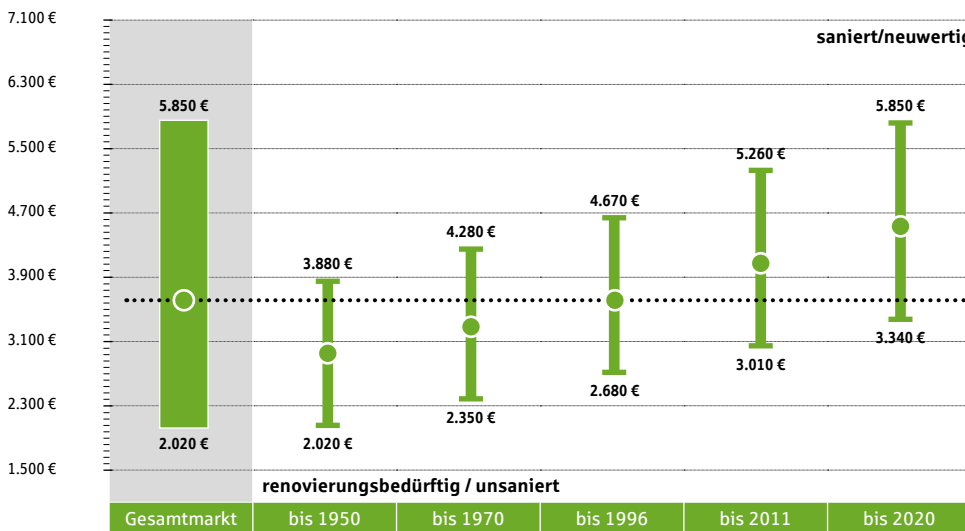


564.400 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

296.800 - 1.156.500 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

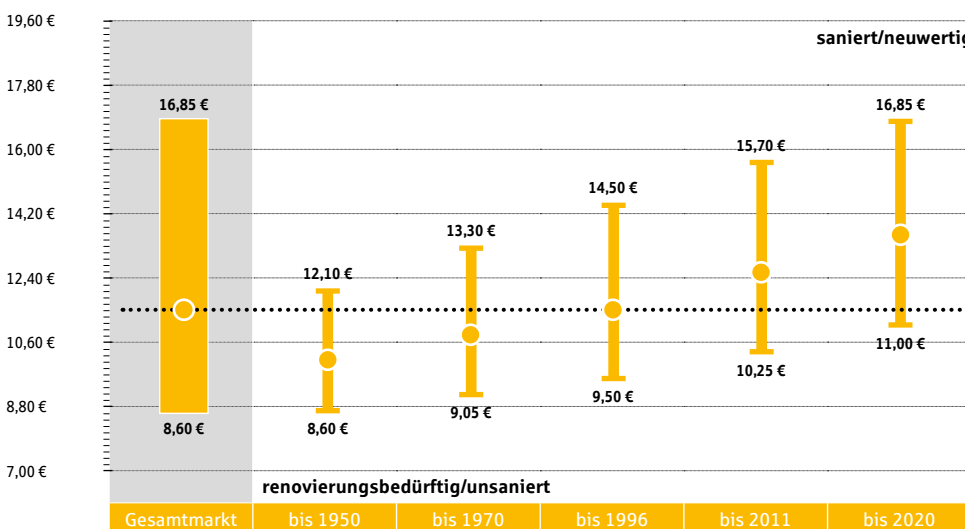


3.610 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.020 - 5.850 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



11,50 €

Preisspanne (Preis pro m²)

8,60 - 16,85 €








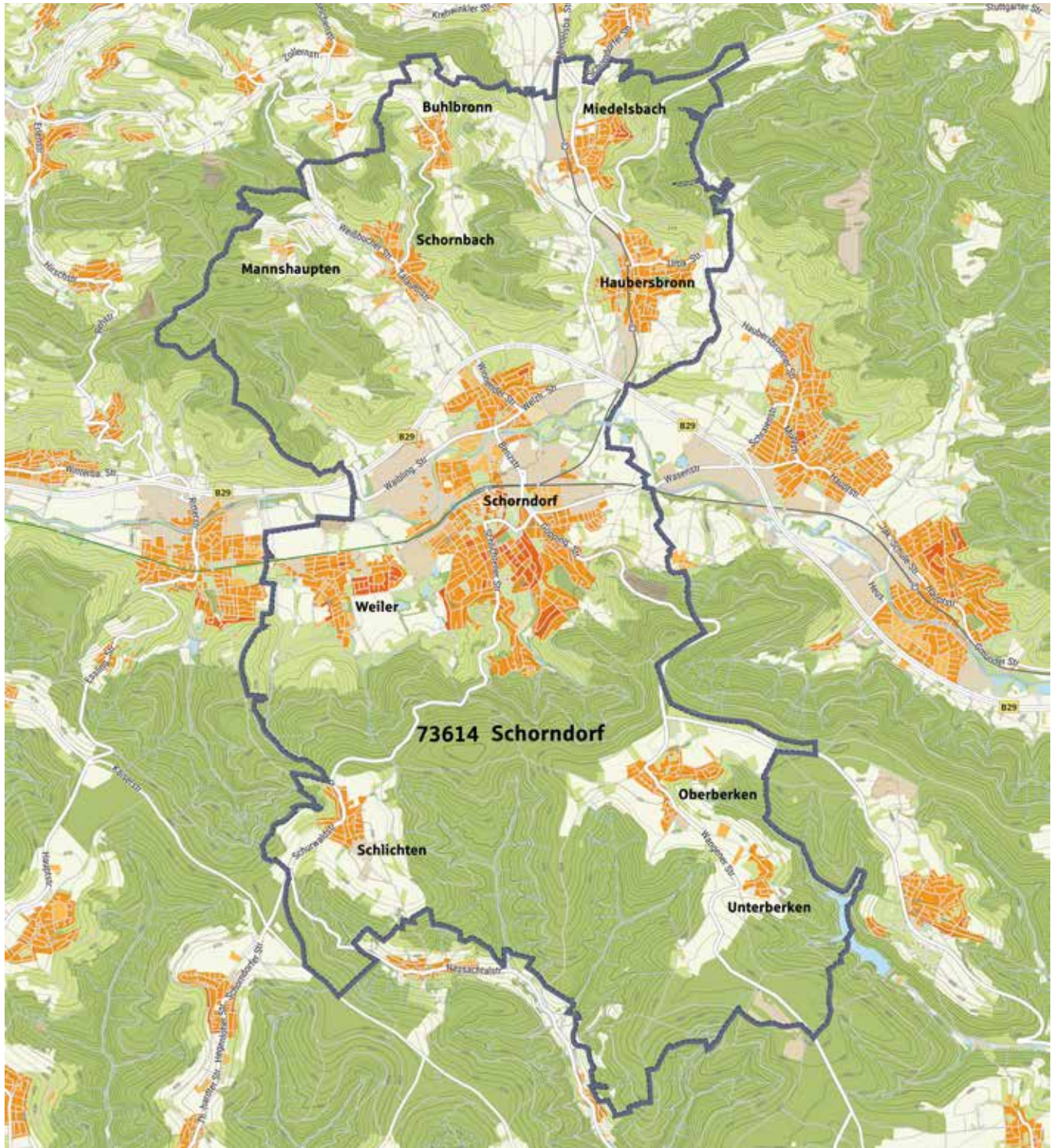
73614 Schorndorf

Ortsteile:

Buhlbronn, Haubersbronn, Mannshaupten, Miedelsbach, Oberberken, Schlichten, Schornbach, Schorndorf, Unterberken und Weiler

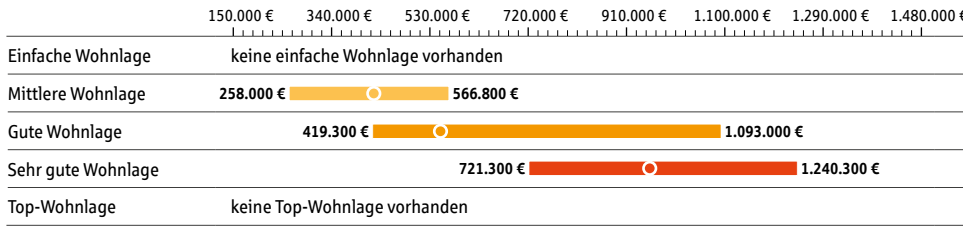
Wohnlagen

 Einfache Wohnlage  Mittlere Wohnlage  Gute Wohnlage  Sehr gute Wohnlage  Top-Wohnlage



Auszug aus www.wohnlagenkarte.de | Quelle: © IIB Institut GmbH | Kartengrundlage: CC BY 4.0: © GeoBasis-DE / BKG (2026) CC BY 4.0

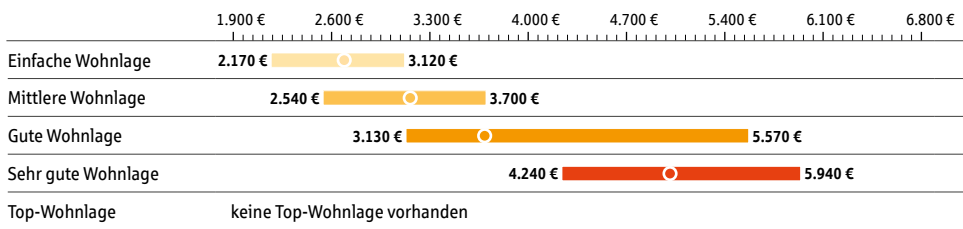
Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen



550.500 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
258.000 - 1.240.300 €

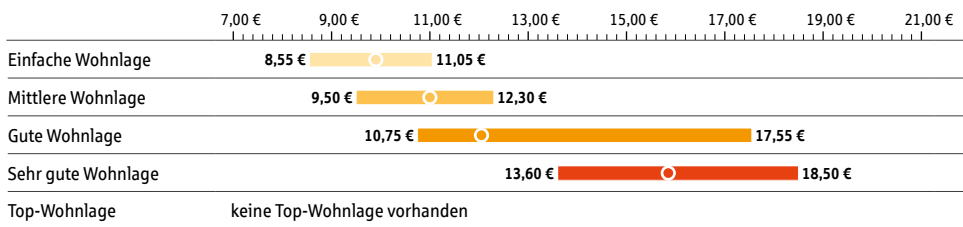
Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen



3.690 €

Preisspanne (Preis pro m²)
2.170 - 5.940 €

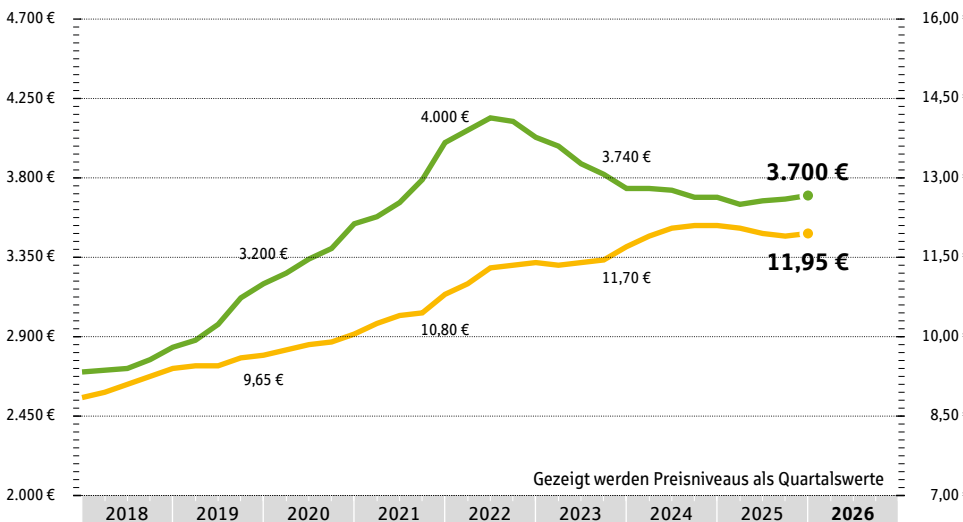
Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen



12,05 €

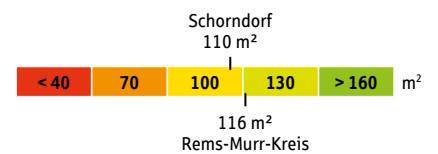
Preisspanne (Preis pro m²)
8,55 - 18,50 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen

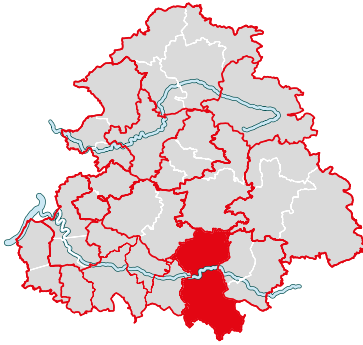


3,9 % **±0,0 ➡**
aktuelle Mietrendite p. a. Trend zum Vorjahr
Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

Erschwingliche Wohnfläche am Markt



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wie viel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.



73614 Schorndorf

Ortsteile:

Buhlbronn, Haubersbronn, Mannshaupten, Miedelsbach, Oberberken, Schlichten, Schornbach, Schorndorf, Unterberken und Weiler



+1,4 %

Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	258.000 - 1.240.300 €	574.600 €	3.380 €	170/600 m ²
Doppelhaushälfte	268.300 - 992.200 €	526.400 €	3.630 €	145/330 m ²
Reihenhaus	312.200 - 868.200 €	480.000 €	4.000 €	120/210 m ²
Zweifamilienhaus	420.500 - 1.054.300 €	668.500 €	3.820 €	175/830 m ²



-0,8 %

Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate
Durch zusätzliche Bereinigung von Microapartments und möblierten Wohnungen kann es zu Schwankungen gegenüber den Vorjahren kommen.

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	2.520 - 4.870 €	136.500 €	3.690 €	37 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	2.190 - 5.700 €	237.300 €	3.650 €	65 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	2.170 - 5.940 €	346.900 €	3.730 €	93 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	2.370 - 5.460 €	510.400 €	3.620 €	141 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



-0,8%

Preisentwicklung

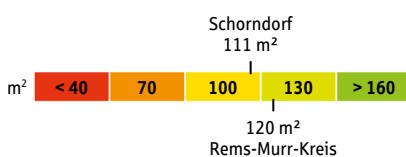
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate
Durch zusätzliche Bereinigung von Microapartments und möblierten Wohnungen kann es zu Schwankungen gegenüber den Vorjahren kommen.

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	10,00 - 17,75 €	410 €	13,25 €	31 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	8,90 - 18,50 €	780 €	12,05 €	65 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	8,55 - 17,60 €	1.070 €	11,55 €	93 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	9,05 - 15,00 €	1.510 €	11,10 €	136 m ²

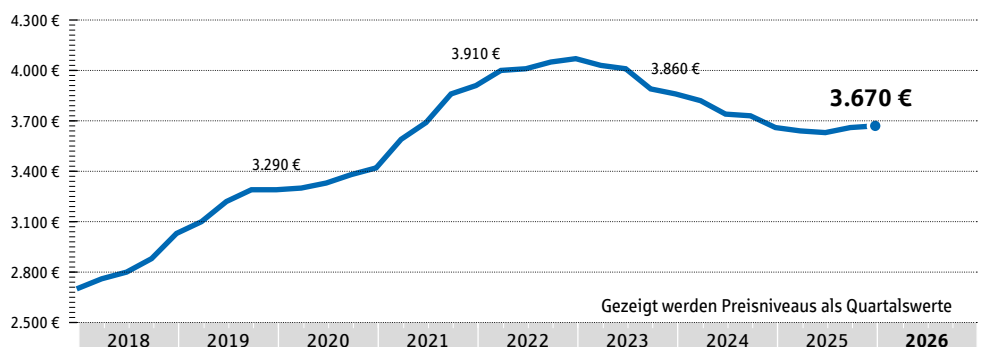
* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Erschwingliche Wohnfläche am Markt

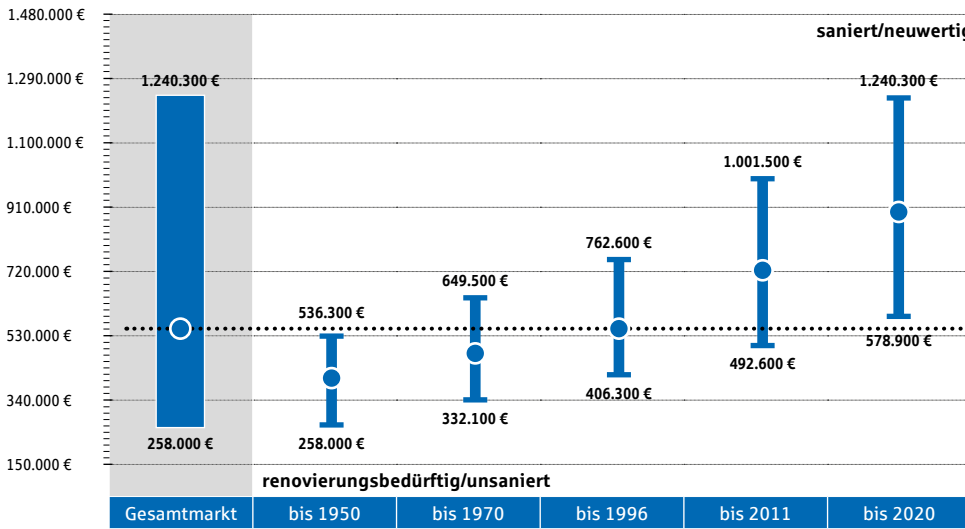


Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wie viel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.

Marktpreisentwicklung Häuser



Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

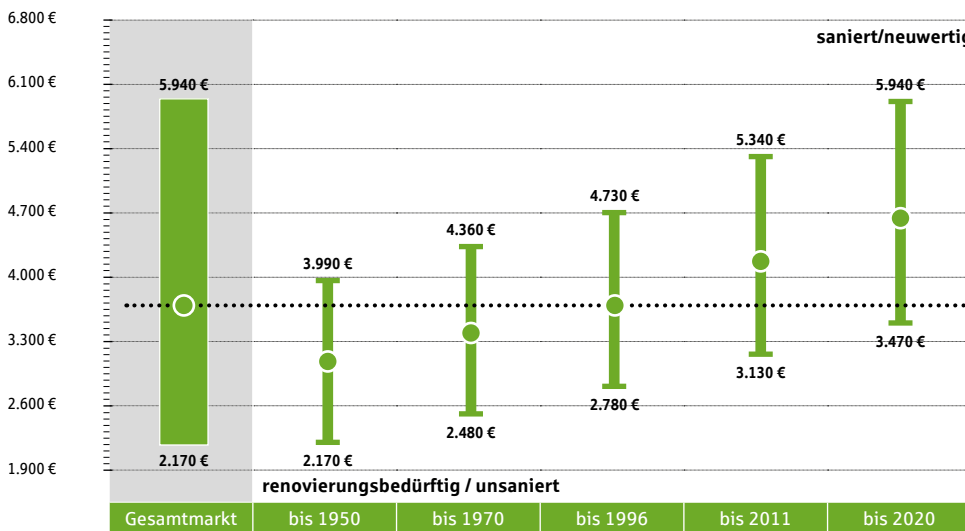


550.500 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

258.000 - 1.240.300 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

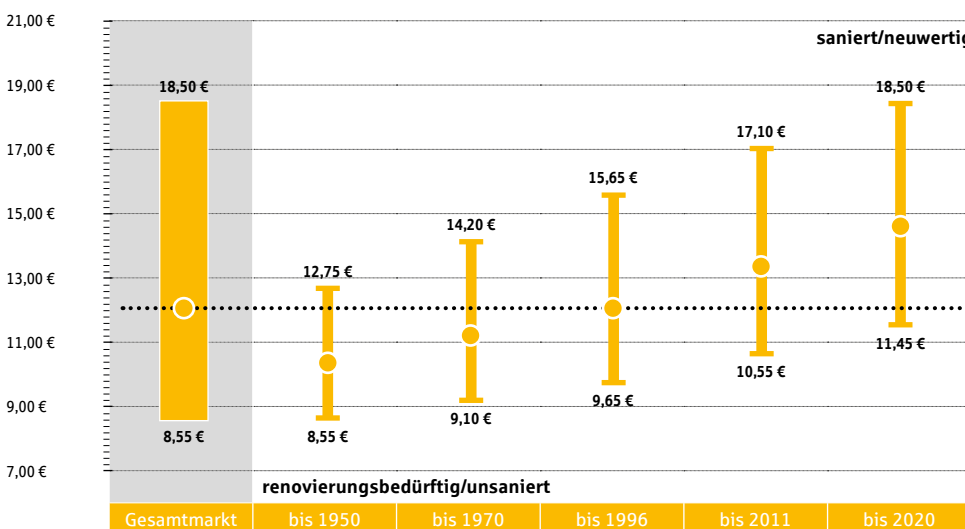


3.690 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.170 - 5.940 €

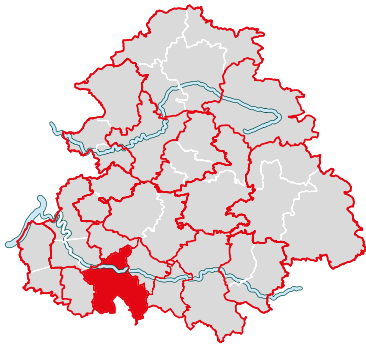
Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



12,05 €

Preisspanne (Preis pro m²)

8,55 - 18,50 €



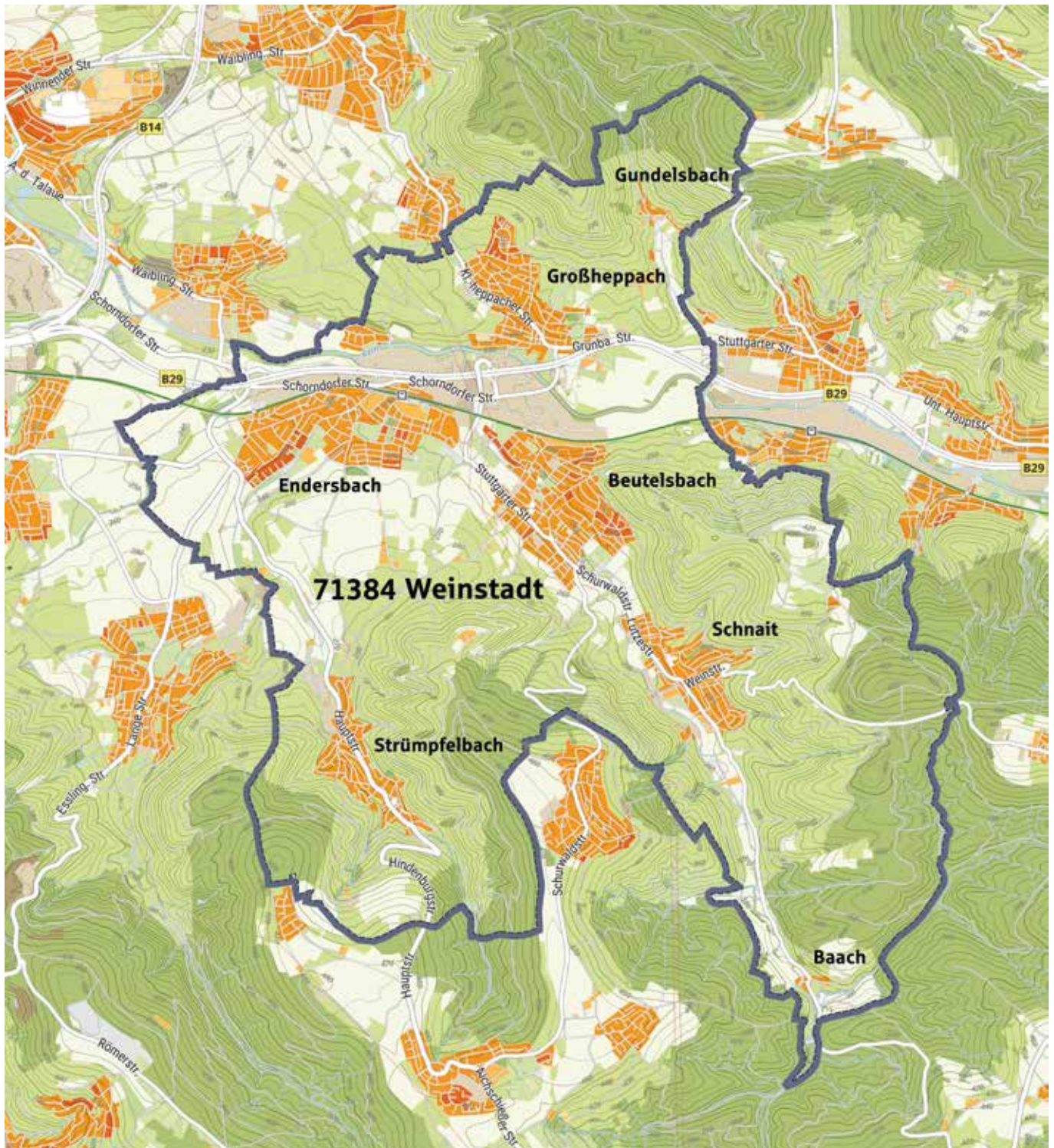
71384 Weinstadt

Ortsteile:

Baach, Beutelsbach, Endersbach, Großheppach, Gundelsbach, Schnait und Strümpfelbach

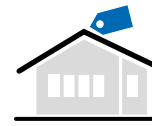
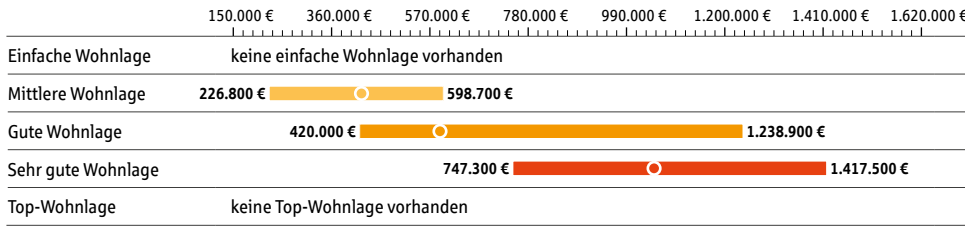
Wohnlagen

Einfache Wohnlage
 Mittlere Wohnlage
 Gute Wohnlage
 Sehr gute Wohnlage
 Top-Wohnlage



Auszug aus www.wohnlagenkarte.de | Quelle: © IIB Institut GmbH | Kartengrundlage: CC BY 4.0: © GeoBasis-DE / BKG (2026) CC BY 4.0

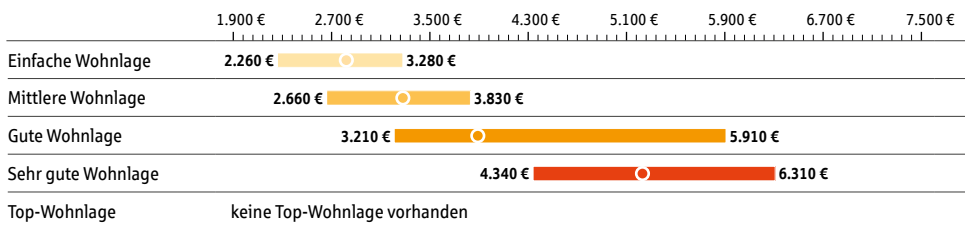
Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen



591.600 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
226.800 - 1.417.500 €

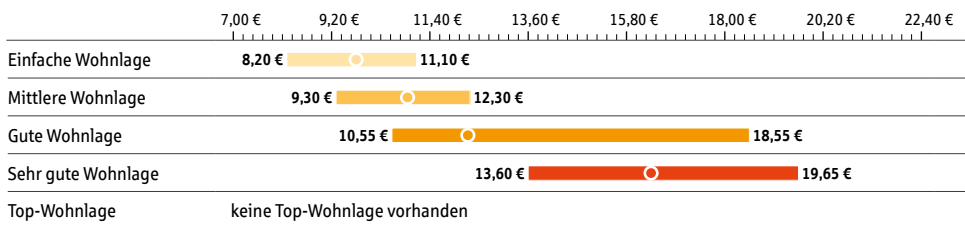
Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen



3.890 €

Preisspanne (Preis pro m²)
2.260 - 6.310 €

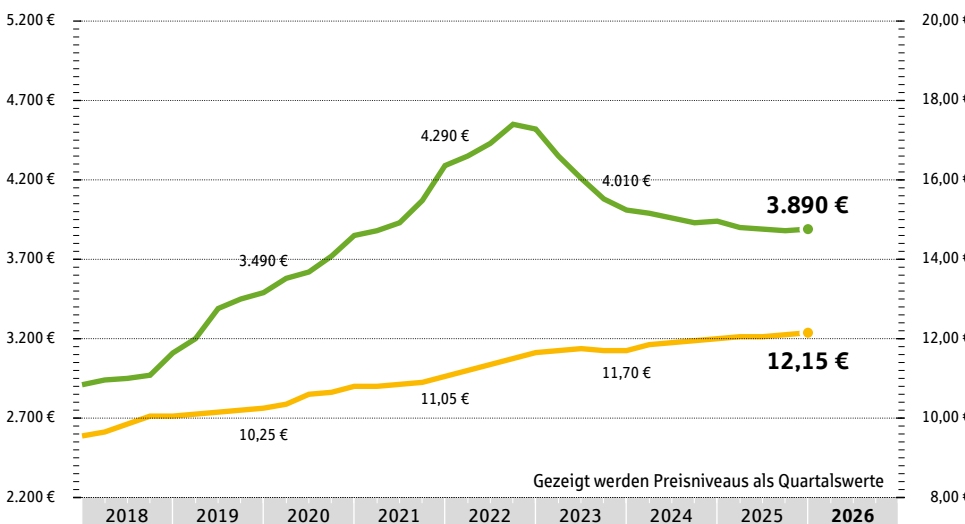
Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen



12,25 €

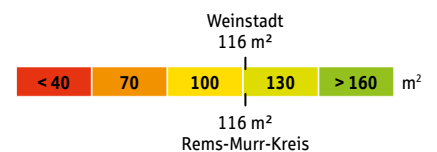
Preisspanne (Preis pro m²)
8,20 - 19,65 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



3,8 % **±0,0** ➔
aktuelle Mietrendite p. a. Trend zum Vorjahr
Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

Erschwingliche Wohnfläche am Markt



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wie viel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.



71384 Weinstadt

Ortsteile:

Baach, Beutelsbach, Endersbach, Großheppach, Gundelsbach, Schnait und Strümpfelbach



-11,2 %

Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	226.800 - 1.417.500 €	544.000 €	3.200 €	170/480 m ²
Doppelhaushälfte	235.900 - 1.134.000 €	465.800 €	3.450 €	135/300 m ²
Reihenhaus	274.400 - 992.200 €	473.800 €	3.790 €	125/210 m ²
Zweifamilienhaus	369.700 - 1.204.900 €	669.700 €	3.620 €	185/330 m ²



+0,5 %

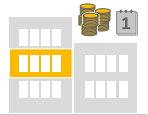
Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate
Durch zusätzliche Bereinigung von Microapartments und möblierten Wohnungen kann es zu Schwankungen gegenüber den Vorjahren kommen.

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	2.620 - 5.170 €	140.000 €	3.890 €	36 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	2.280 - 6.060 €	258.000 €	3.850 €	67 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	2.260 - 6.310 €	365.500 €	3.930 €	93 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	2.460 - 5.810 €	499.100 €	3.810 €	131 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



+0,8 %

Preisentwicklung

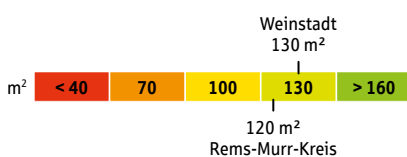
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate
Durch zusätzliche Bereinigung von Microapartments und möblierten Wohnungen kann es zu Schwankungen gegenüber den Vorjahren kommen.

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	9,60 - 18,85 €	450 €	13,50 €	33 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	8,55 - 19,65 €	770 €	12,25 €	63 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	8,20 - 18,65 €	1.100 €	11,75 €	94 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	8,70 - 15,90 €	1.530 €	11,25 €	136 m ²

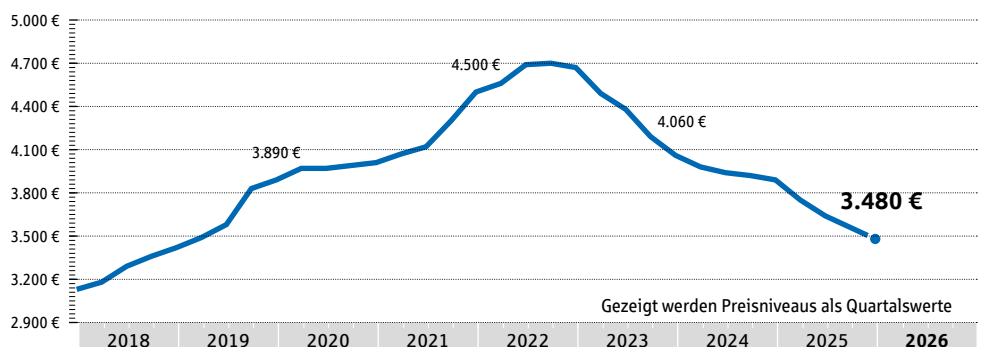
* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Erschwingliche Wohnfläche am Markt



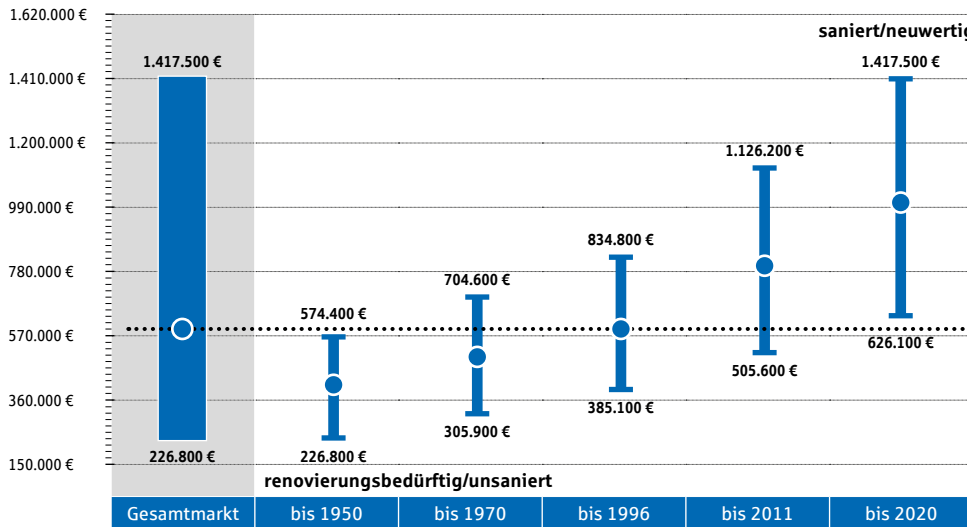
Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wie viel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.

Marktpreisentwicklung Häuser



Gezeigt werden Preisniveaus als Quartalswerte

Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

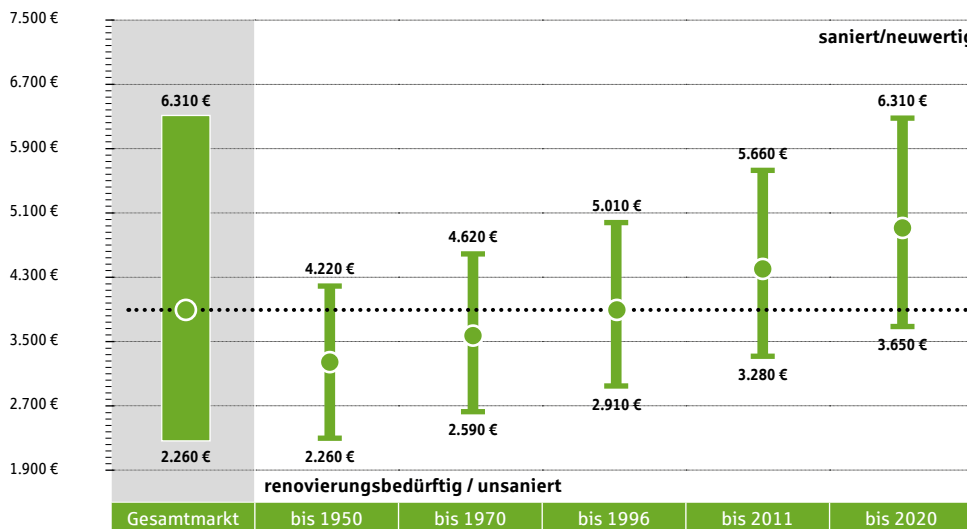


591.600 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

226.800 - 1.417.500 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

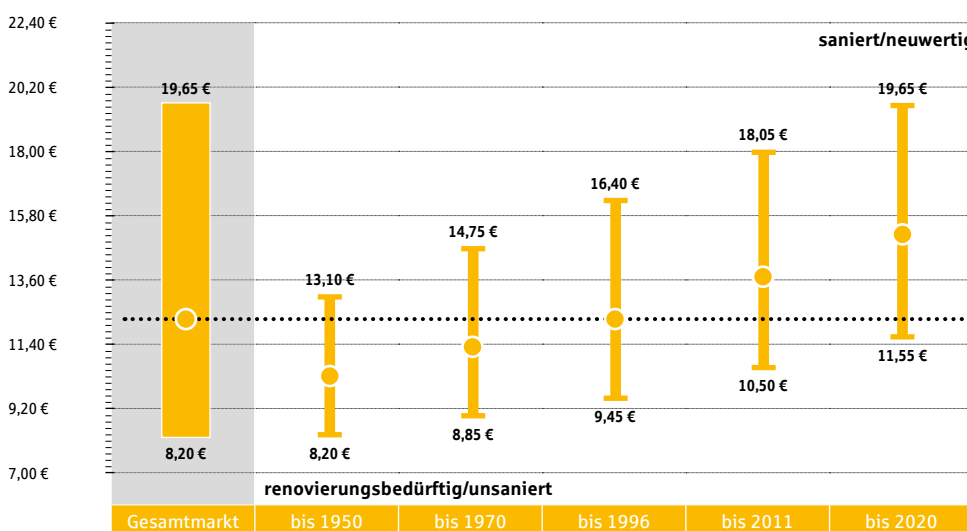


3.890 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.260 - 6.310 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



12,25 €

Preisspanne (Preis pro m²)

8,20 - 19,65 €








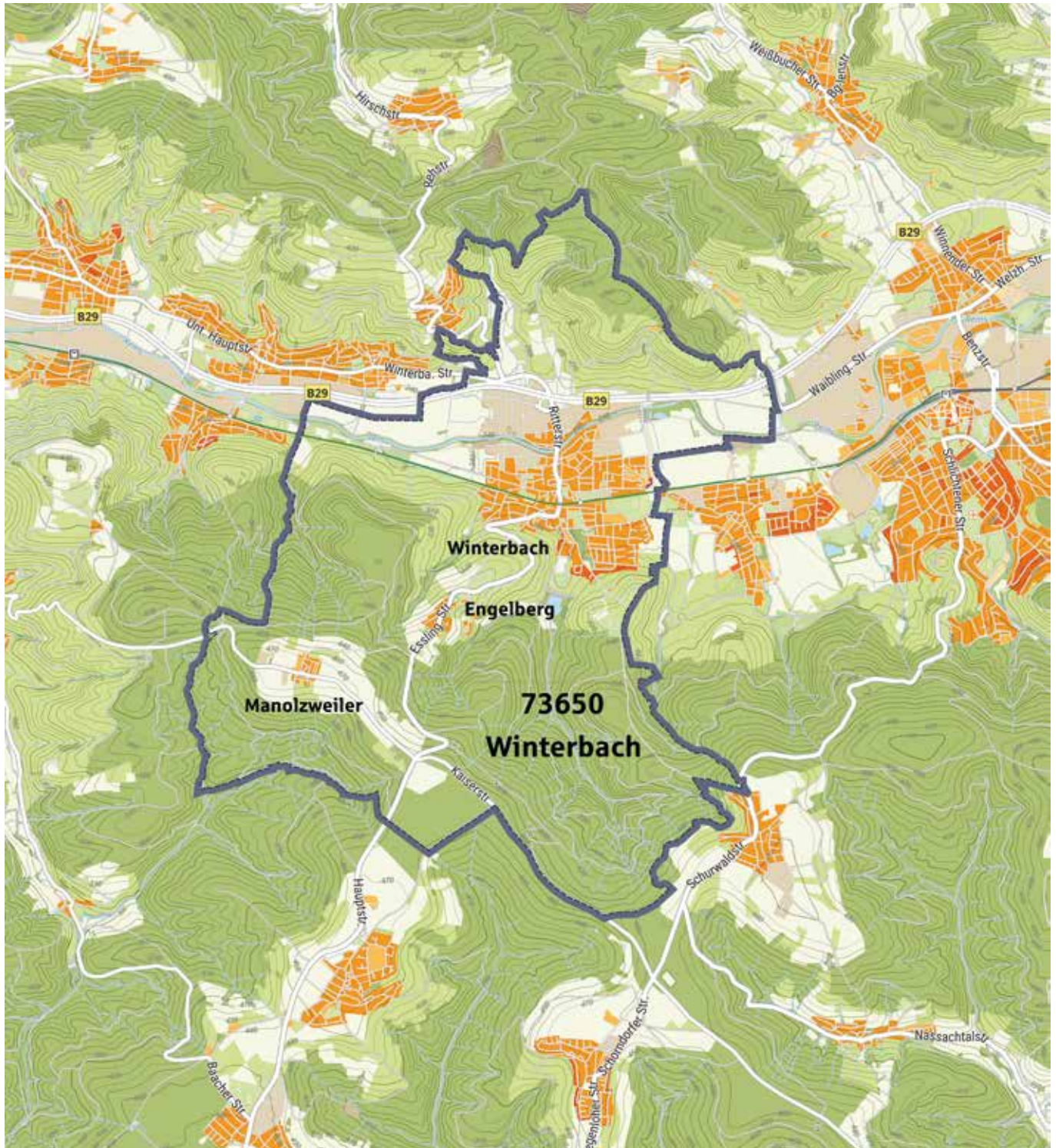
73650 Winterbach

Ortsteile:

Engelberg, Manolzweiler und Winterbach

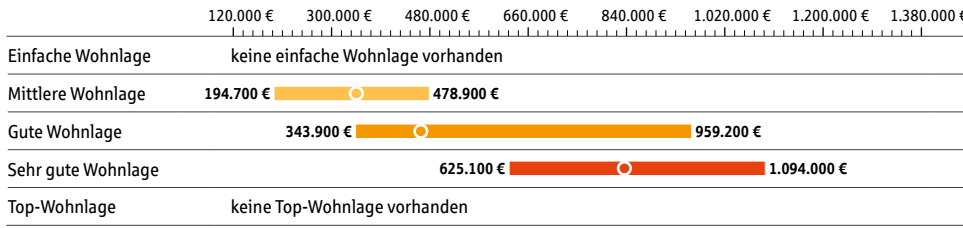
Wohnlagen

-  Einfache Wohnlage
-  Mittlere Wohnlage
-  Gute Wohnlage
-  Sehr gute Wohnlage
-  Top-Wohnlage



Auszug aus www.wohnlagenkarte.de | Quelle: © IIB Institut GmbH | Kartengrundlage: CC BY 4.0: © GeoBasis-DE / BKG (2026) CC BY 4.0

Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

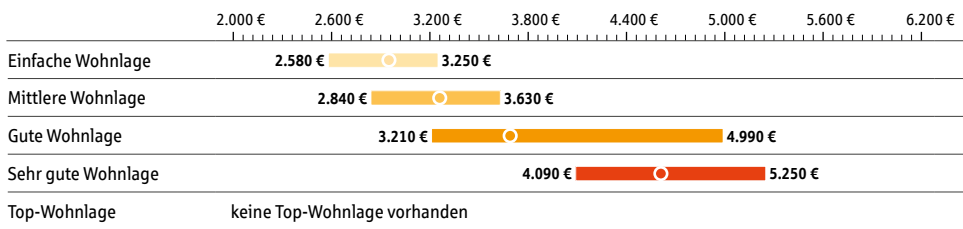


463.400 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

194.700 - 1.094.000 €

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

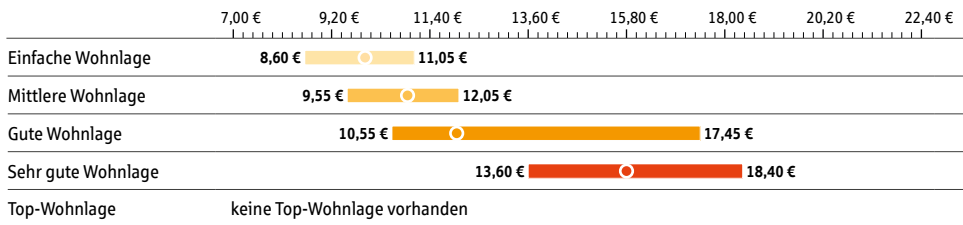


3.690 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.580 - 5.250 €

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

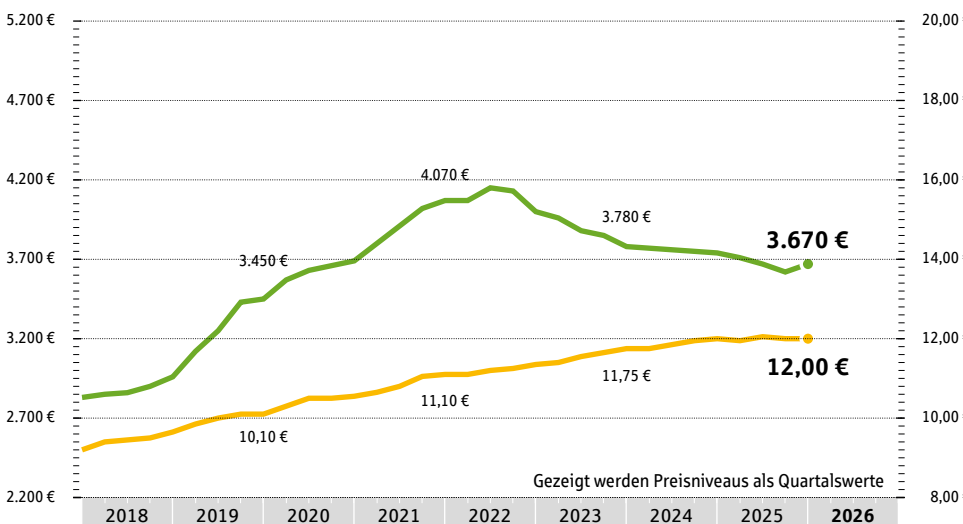


12,00 €

Preisspanne (Preis pro m²)

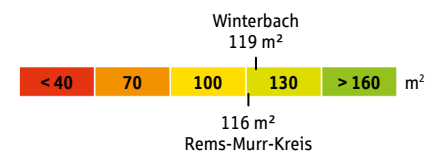
8,60 - 18,40 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



3,9 % **+0,1** ➔
aktuelle Mietrendite p. a. Trend zum Vorjahr
Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

Erschwingliche Wohnfläche am Markt



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wie viel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.



73650 Winterbach

Ortsteile:

Engelberg, Manolzweiler und Winterbach



±0,0 %

Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	194.700 - 1.094.000 €	549.000 €	3.050 €	180/645 m ²
Doppelhaushälfte	202.500 - 875.200 €	475.600 €	3.280 €	145/390 m ²
Reihenhaus	235.600 - 765.800 €	487.400 €	3.610 €	135/275 m ²
Zweifamilienhaus	317.400 - 929.900 €	670.800 €	3.440 €	195/590 m ²



-2,4 %

Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate
Durch zusätzliche Bereinigung von Microapartments und möblierten Wohnungen kann es zu Schwankungen gegenüber den Vorjahren kommen.

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	2.990 - 4.310 €	110.700 €	3.690 €	30 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	2.610 - 5.040 €	219.000 €	3.650 €	60 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	2.580 - 5.250 €	335.700 €	3.730 €	90 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	2.810 - 4.830 €	463.400 €	3.620 €	128 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



±0,0%

Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate
Durch zusätzliche Bereinigung von Microapartments und möblierten Wohnungen kann es zu Schwankungen gegenüber den Vorjahren kommen.

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	10,05 - 17,65 €	480 €	13,20 €	36 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	8,95 - 18,40 €	710 €	12,00 €	59 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	8,60 - 17,50 €	1.130 €	11,50 €	98 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	9,10 - 14,90 €	1.430 €	11,05 €	129 m ²

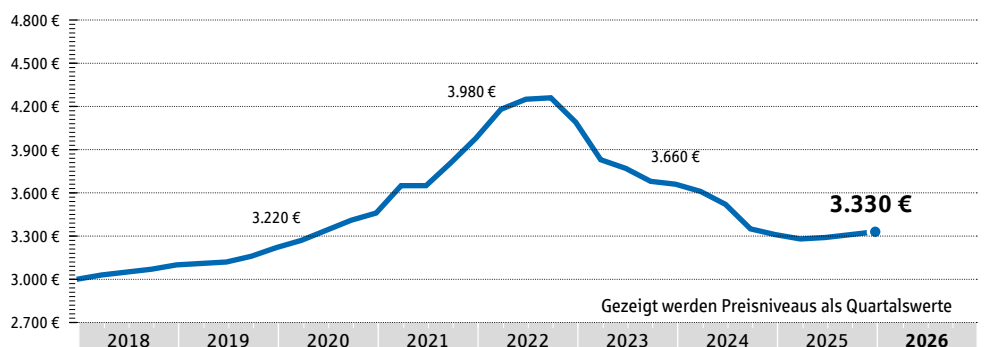
* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Erschwingliche Wohnfläche am Markt



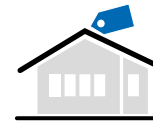
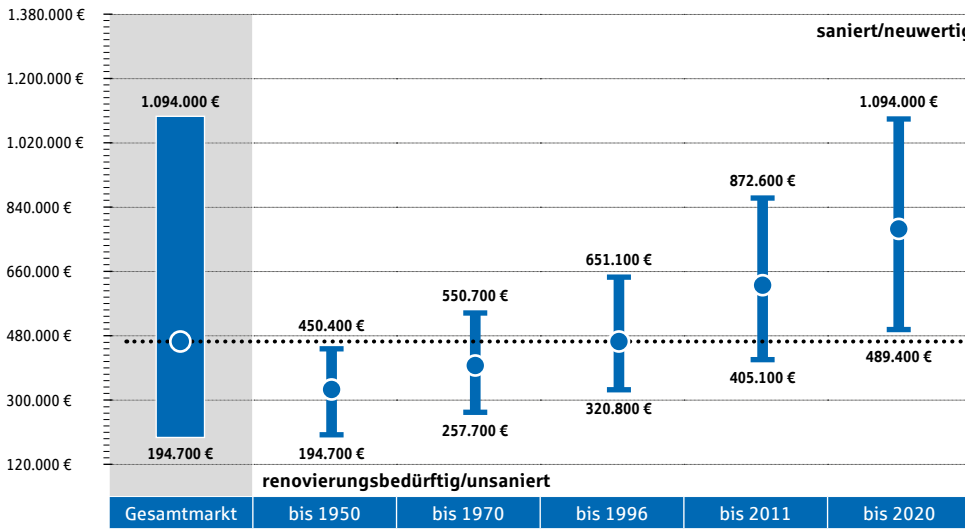
Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wie viel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.

Marktpreisentwicklung Häuser



Gezeigt werden Preisniveaus als Quartalswerte

Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

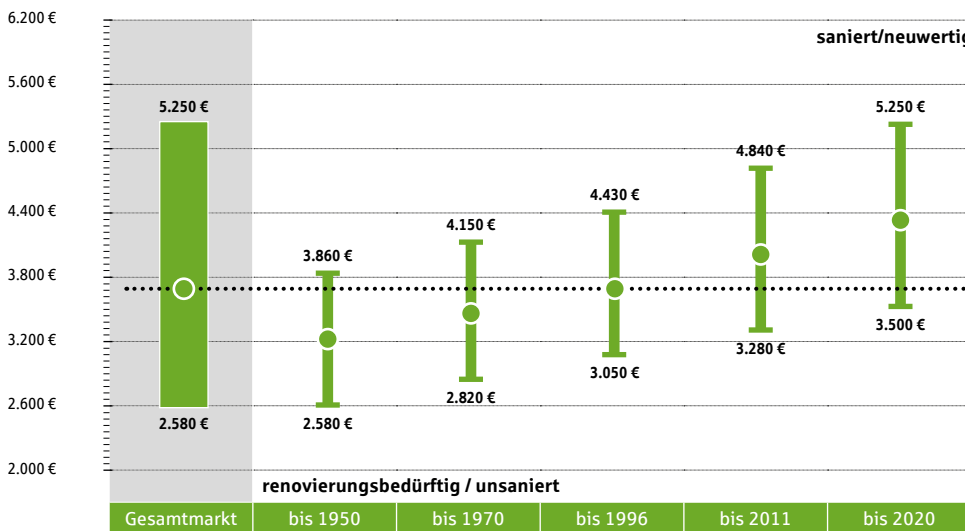


463.400 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

194.700 - 1.094.000 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

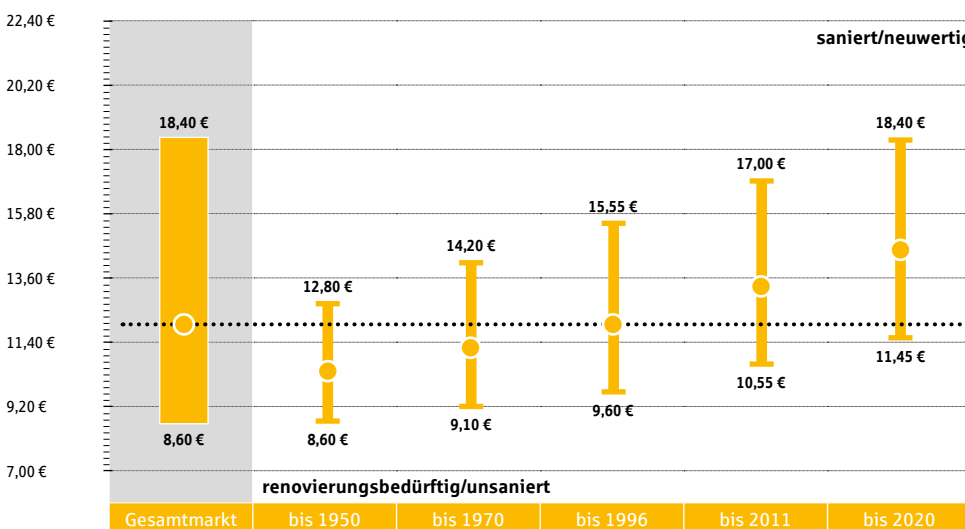


3.690 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.580 - 5.250 €

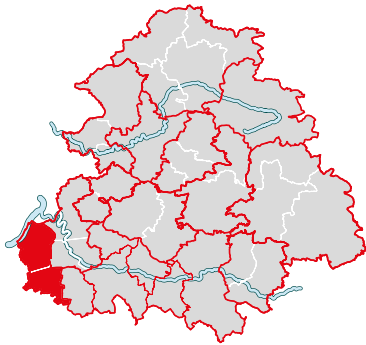
Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



12,00 €

Preisspanne (Preis pro m²)

8,60 - 18,40 €








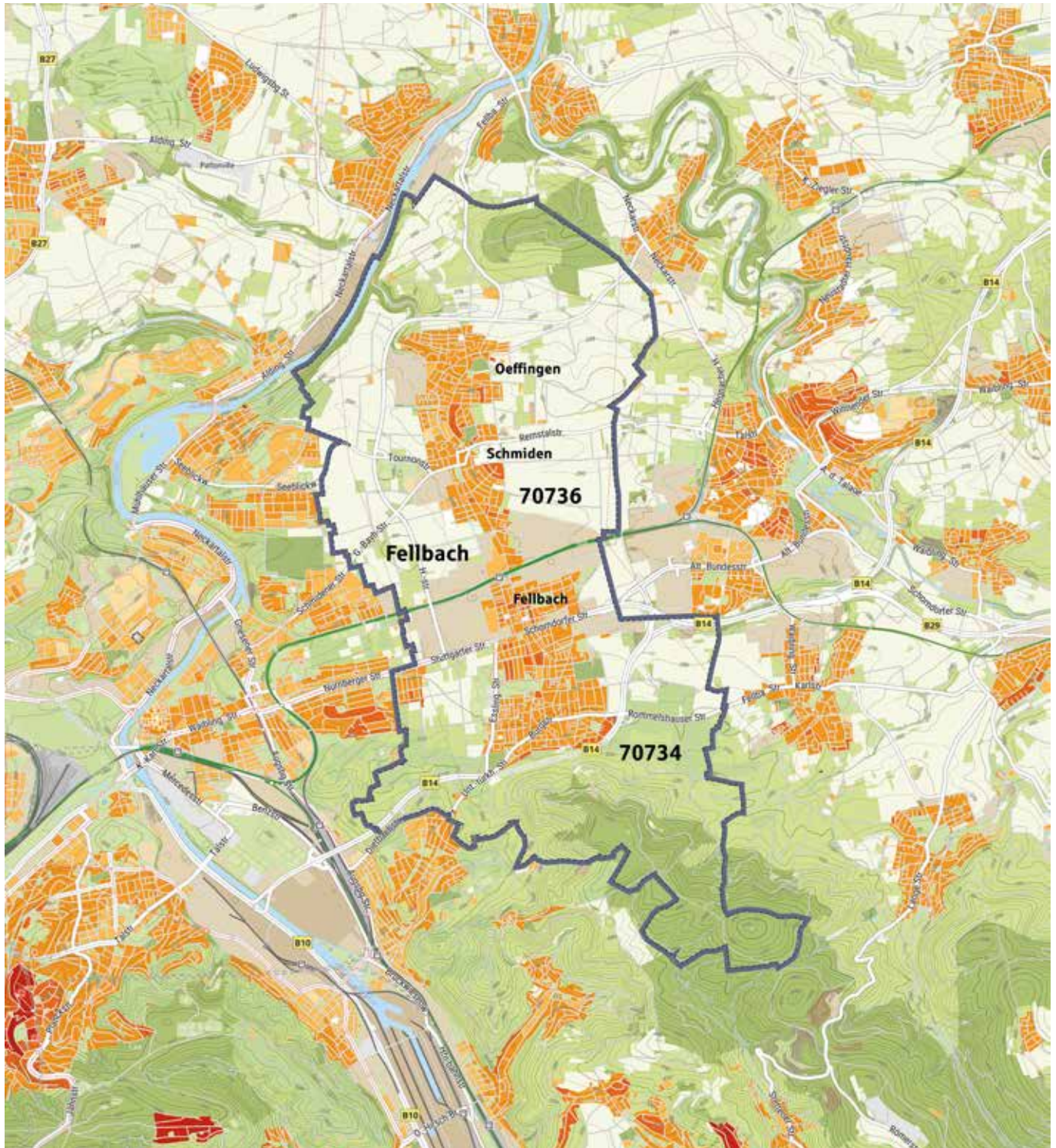
70734 und 70736 Fellbach

Ortsteile:

Fellbach, Oeffingen und Schmiden

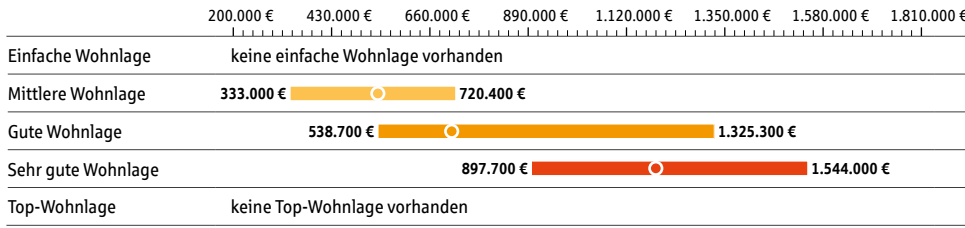
Wohnlagen

 Einfache Wohnlage  Mittlere Wohnlage  Gute Wohnlage  Sehr gute Wohnlage  Top-Wohnlage



Auszug aus www.wohnlagenkarte.de | Quelle: © IIB Institut GmbH | Kartengrundlage: CC BY 4.0: © GeoBasis-DE / BKG (2026) CC BY 4.0

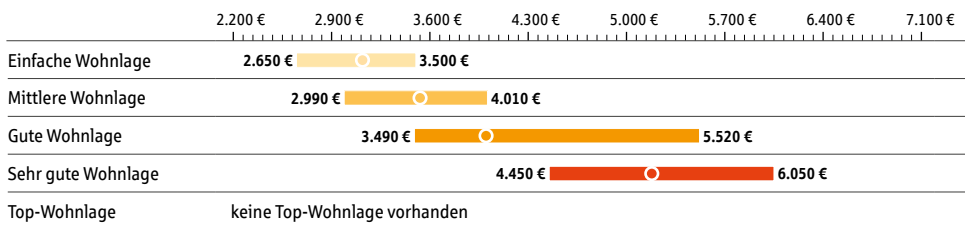
Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen



711.000 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
333.000 - 1.544.000 €

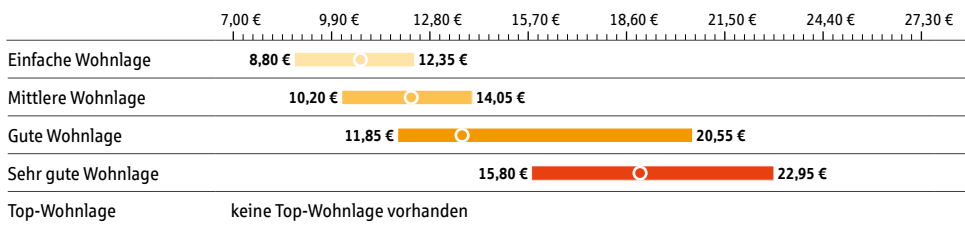
Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen



4.000 €

Preisspanne (Preis pro m²)
2.650 - 6.050 €

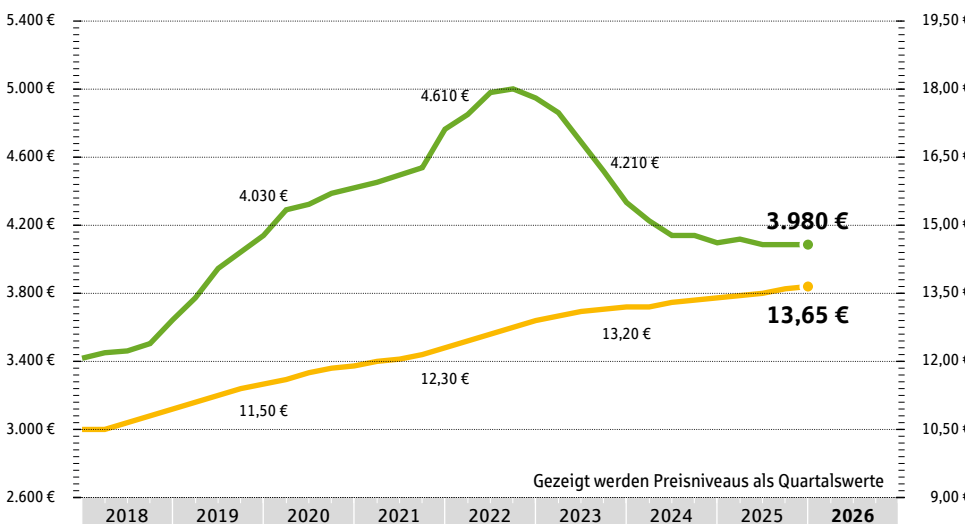
Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen



13,75 €

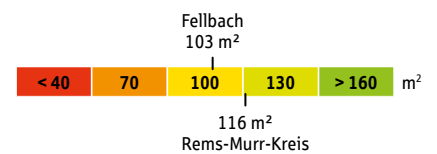
Preisspanne (Preis pro m²)
8,80 - 22,95 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen

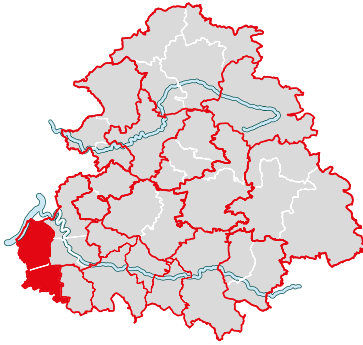


4,1 % **±0,0** ➔
aktuelle Mietrendite p. a. Trend zum Vorjahr
Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

Erschwingliche Wohnfläche am Markt



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wie viel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.



70734 und 70736 Fellbach

Ortsteile:
Fellbach, Oeffingen und Schmidn



+1,3 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	333.000 - 1.544.000 €	599.000 €	3.630 €	165/400 m ²
Doppelhaushälfte	346.300 - 1.235.200 €	606.100 €	3.910 €	155/210 m ²
Reihenhaus	402.900 - 1.080.800 €	603.400 €	4.310 €	140/260 m ²
Zweifamilienhaus	542.800 - 1.312.400 €	863.100 €	4.110 €	210/340 m ²



+0,3 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate
Durch zusätzliche Bereinigung von Microapartements und möblierten Wohnungen kann es zu Schwankungen gegenüber den Vorjahren kommen.

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	3.070 - 4.960 €	128.000 €	4.000 €	32 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	2.680 - 5.810 €	249.500 €	3.960 €	63 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	2.650 - 6.050 €	379.800 €	4.040 €	94 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	2.890 - 5.570 €	591.900 €	3.920 €	151 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



+1,1 %

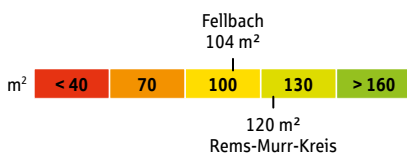
Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate
Durch zusätzliche Bereinigung von Microapartements und möblierten Wohnungen kann es zu Schwankungen gegenüber den Vorjahren kommen.

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	10,30 - 22,05 €	520 €	15,15 €	34 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	9,15 - 22,95 €	870 €	13,75 €	63 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	8,80 - 21,80 €	1.270 €	13,20 €	96 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	9,35 - 18,60 €	1.680 €	12,65 €	133 m ²

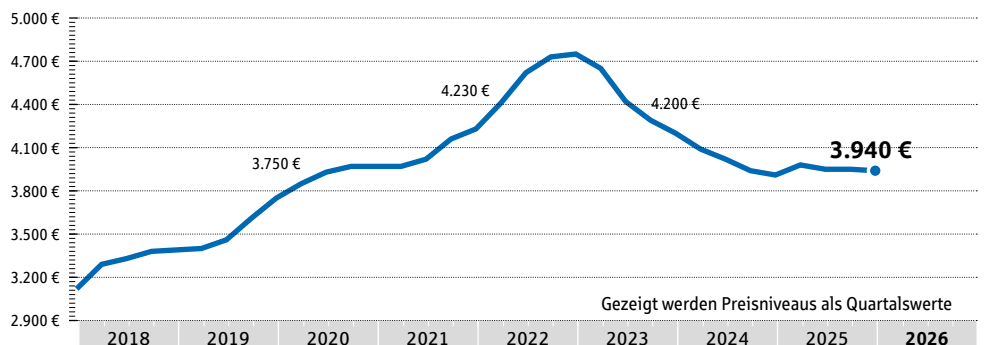
* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Erschwingliche Wohnfläche am Markt

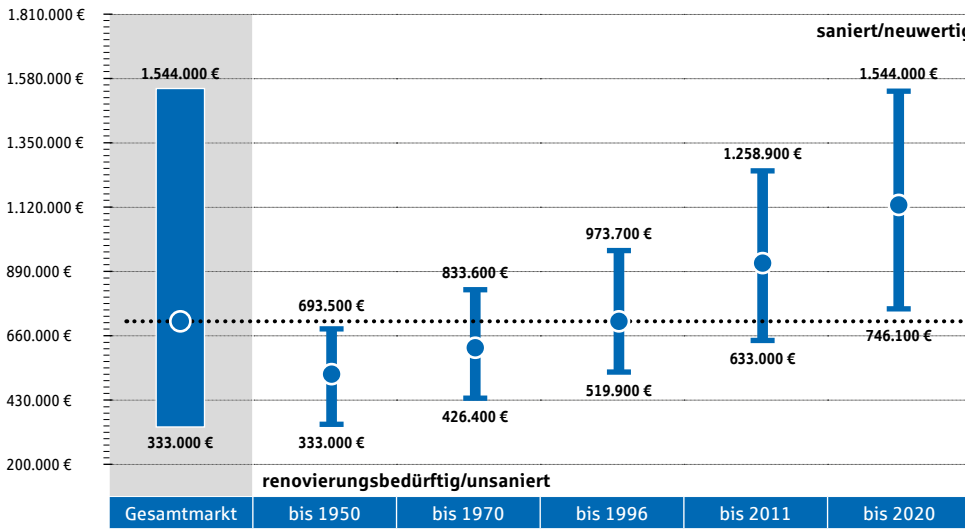


Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wie viel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.

Marktpreisentwicklung Häuser



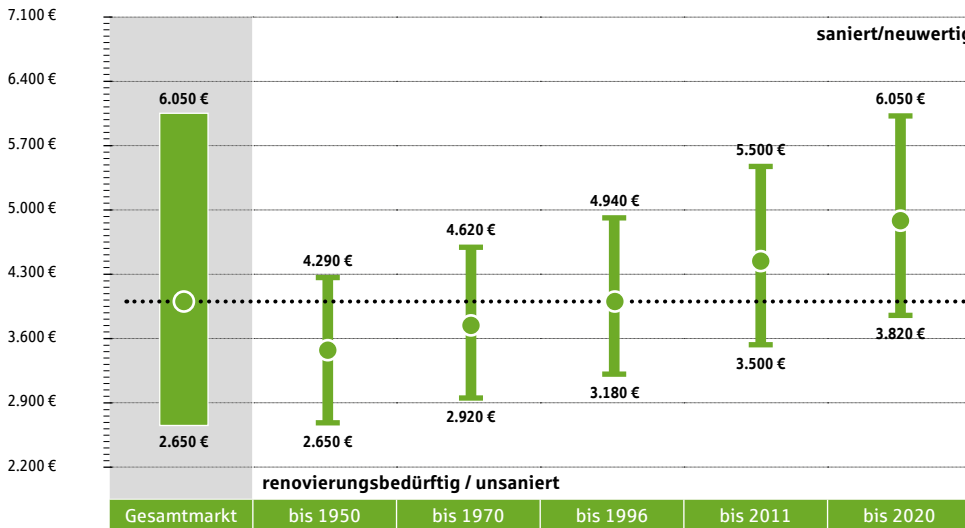
Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



711.000 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
333.000 - 1.544.000 €

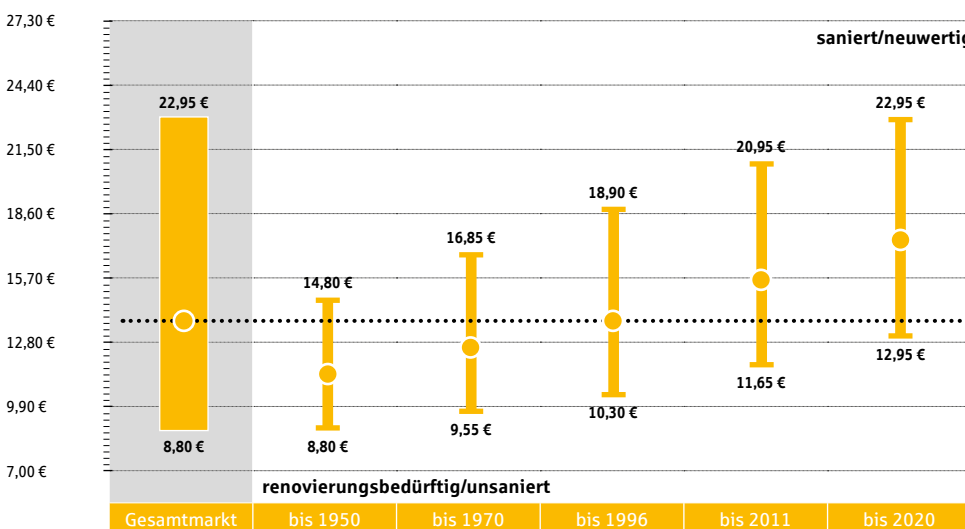
Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



4.000 €

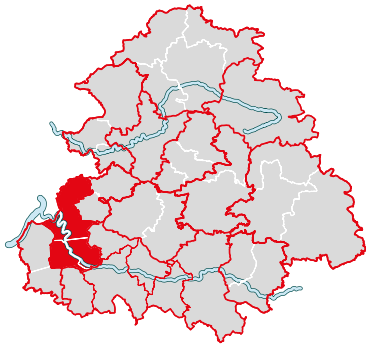
Preisspanne (Preis pro m²)
2.650 - 6.050 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



13,75 €

Preisspanne (Preis pro m²)
8,80 - 22,95 €








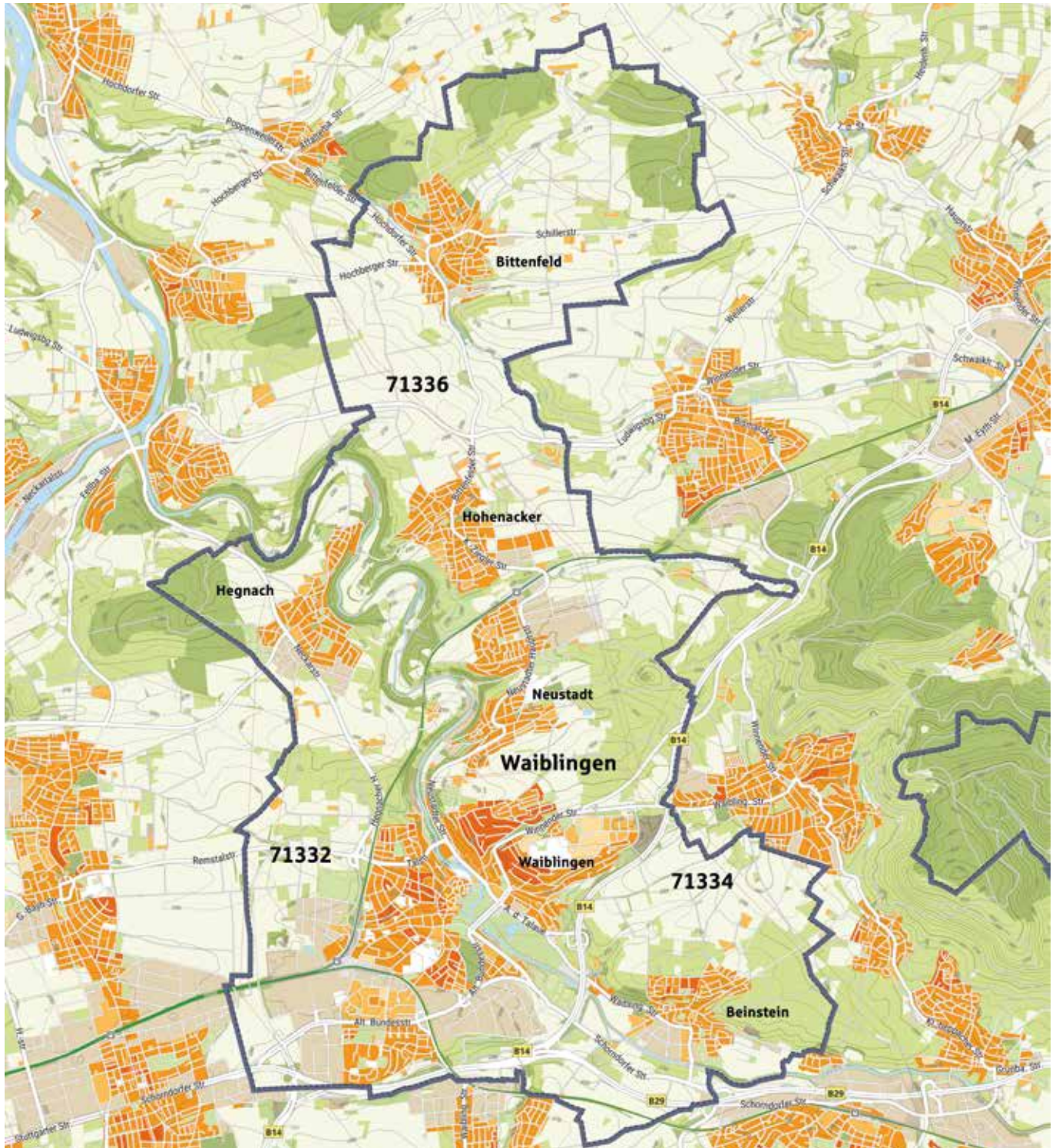
71332, 71334 und 71336 Waiblingen

Ortsteile:

Beinstein, Bittenfeld, Hegnach, Hohenacker, Neustadt und Waiblingen

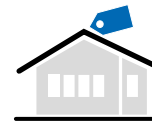
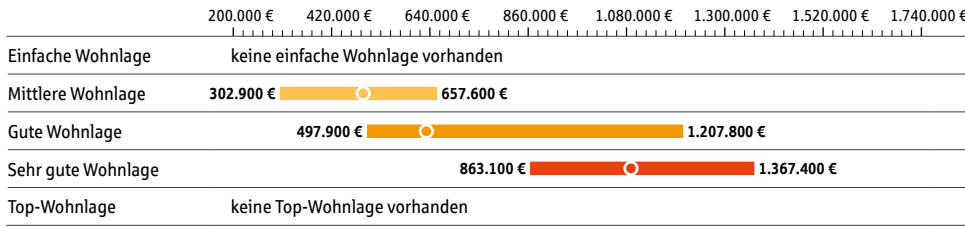
Wohnlagen

 Einfache Wohnlage  Mittlere Wohnlage  Gute Wohnlage  Sehr gute Wohnlage  Top-Wohnlage



Auszug aus www.wohnlagenkarte.de | Quelle: © IIB Institut GmbH | Kartengrundlage: CC BY 4.0: © GeoBasis-DE / BKG (2026) CC BY 4.0

Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

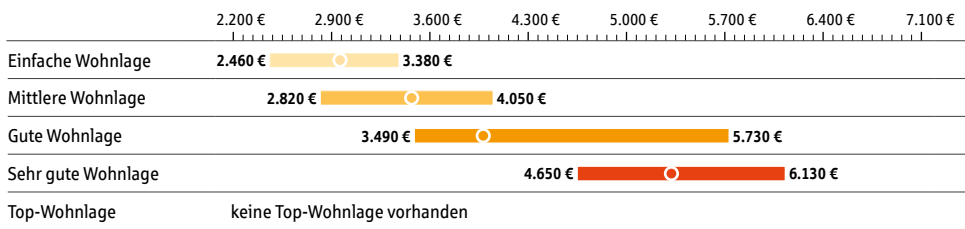


632.000 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

302.900 - 1.367.400 €

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

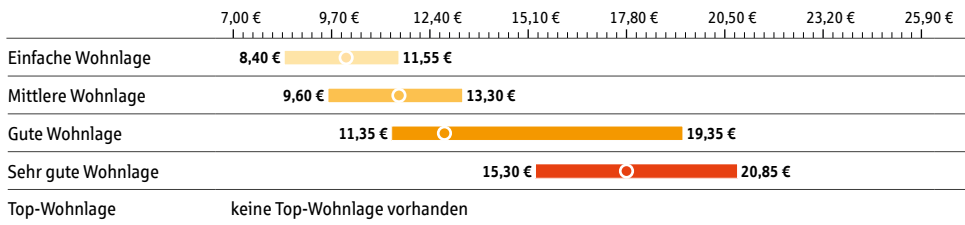


3.980 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.460 - 6.130 €

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

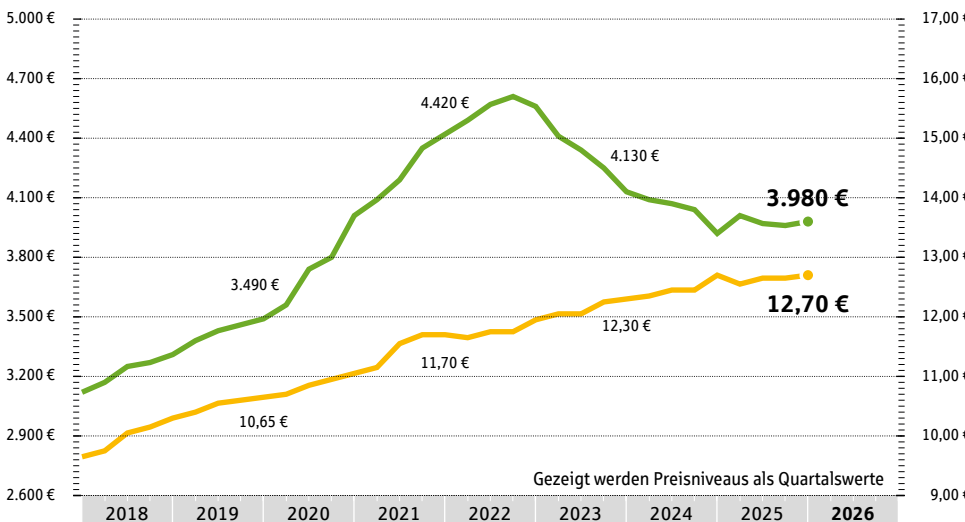


12,80 €

Preisspanne (Preis pro m²)

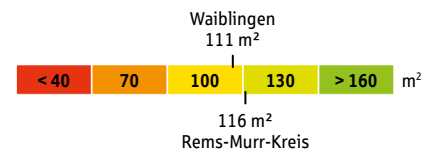
8,40 - 20,85 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen

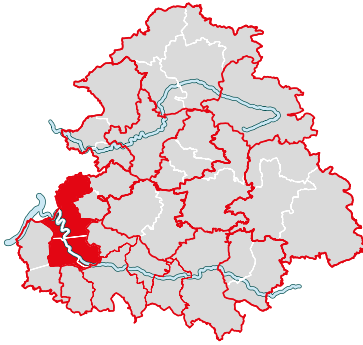


3,9 % **+0,1** ➔
aktuelle Mietrendite p. a. Trend zum Vorjahr
Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

Erschwingliche Wohnfläche am Markt



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wie viel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.



71332, 71334 und 71336 Waiblingen

Ortsteile:

Beinstein, Bittenfeld, Hegnach, Hohenacker, Neustadt und Waiblingen



-1,5 %

Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	302.900 - 1.367.400 €	599.000 €	3.630 €	165/470 m ²
Doppelhaushälfte	315.000 - 1.093.900 €	606.100 €	3.910 €	155/360 m ²
Reihenhaus	366.500 - 957.200 €	560.300 €	4.310 €	130/230 m ²
Zweifamilienhaus	493.700 - 1.162.300 €	698.700 €	4.110 €	170/570 m ²



+0,3 %

Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate
Durch zusätzliche Bereinigung von Microapartments und möblierten Wohnungen kann es zu Schwankungen gegenüber den Vorjahren kommen.

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	2.850 - 5.030 €	123.400 €	3.980 €	31 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	2.480 - 5.880 €	248.200 €	3.940 €	63 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	2.460 - 6.130 €	381.900 €	4.020 €	95 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	2.680 - 5.640 €	592.800 €	3.900 €	152 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



+1,6 %

Preisentwicklung

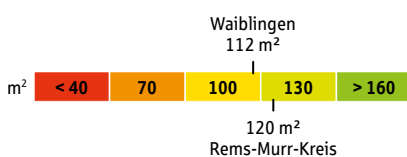
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate
Durch zusätzliche Bereinigung von Microapartments und möblierten Wohnungen kann es zu Schwankungen gegenüber den Vorjahren kommen.

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	9,85 - 20,00 €	470 €	14,10 €	33 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	8,75 - 20,85 €	790 €	12,80 €	62 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	8,40 - 19,80 €	1.160 €	12,30 €	94 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	8,90 - 16,90 €	1.570 €	11,80 €	133 m ²

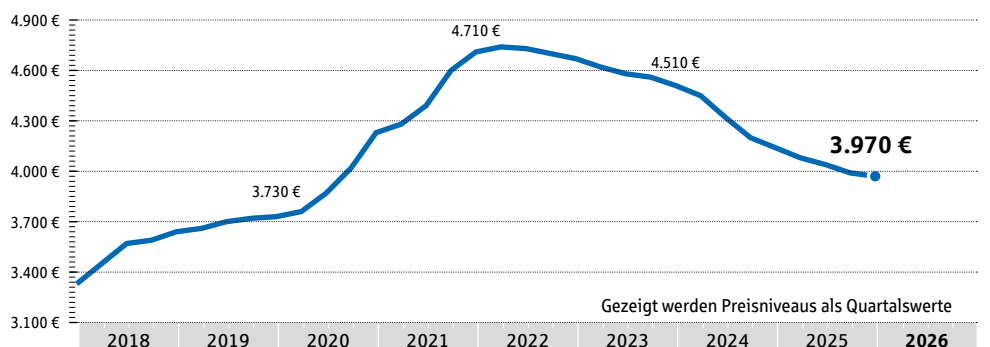
* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Erschwingliche Wohnfläche am Markt

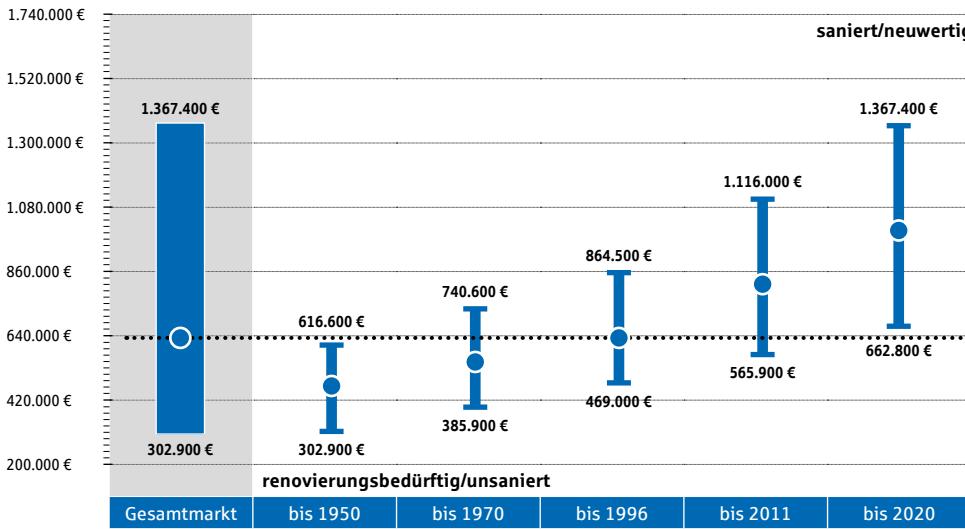


Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wie viel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.

Marktpreisentwicklung Häuser



Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

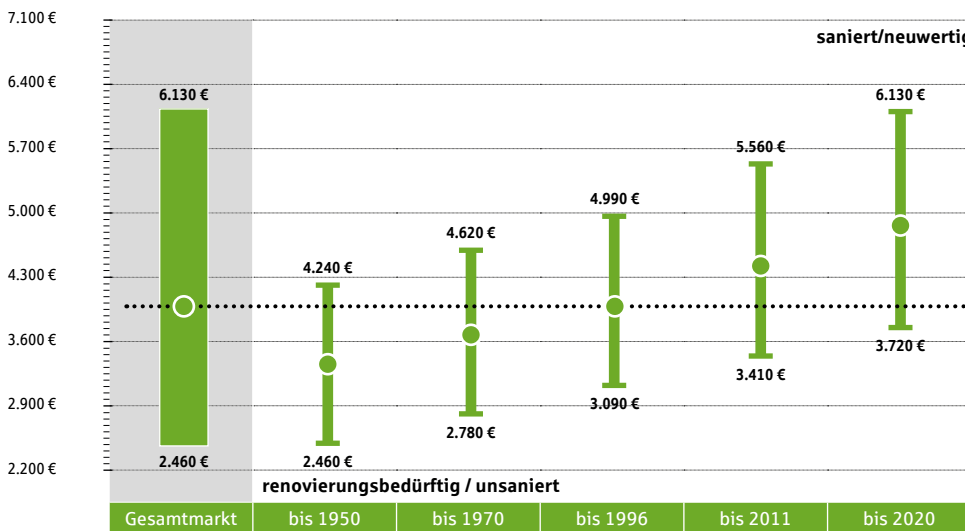


632.000 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

302.900 - 1.367.400 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

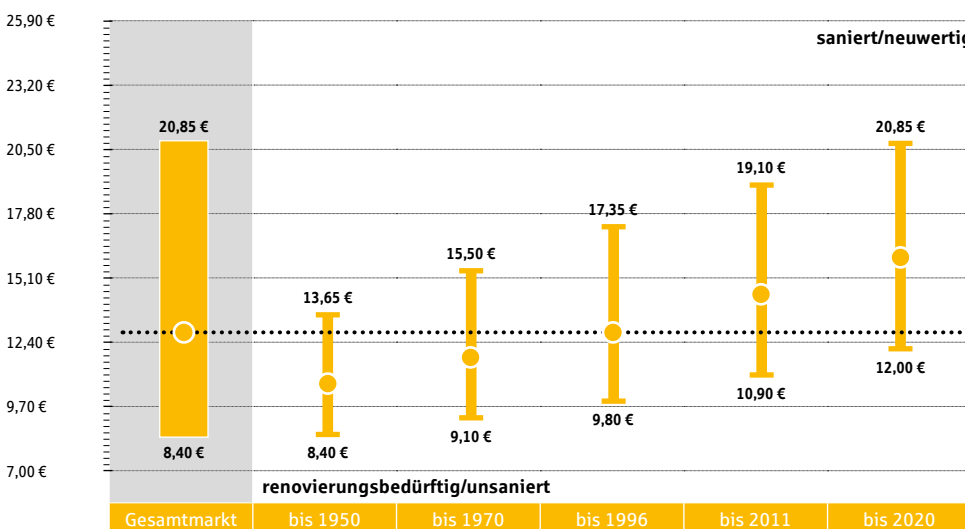


3.980 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.460 - 6.130 €

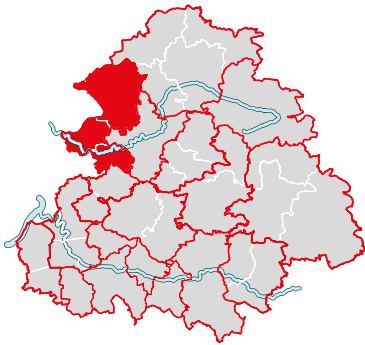
Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



12,80 €

Preisspanne (Preis pro m²)

8,40 - 20,85 €








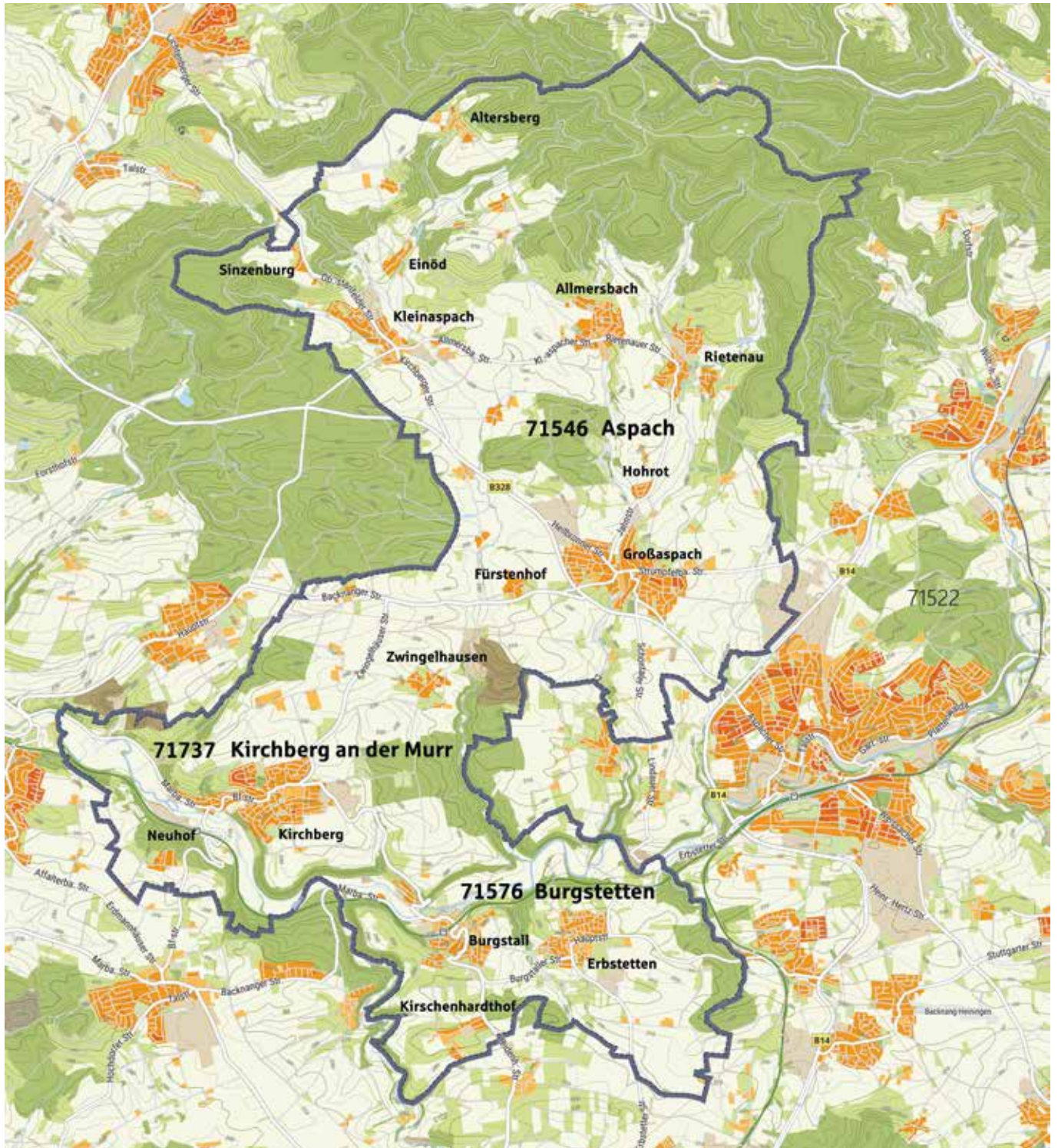
Aspach und Umgebung

Gemeinden:

71546 Aspach, 71576 Burgstetten und 71737 Kirchberg an der Murr

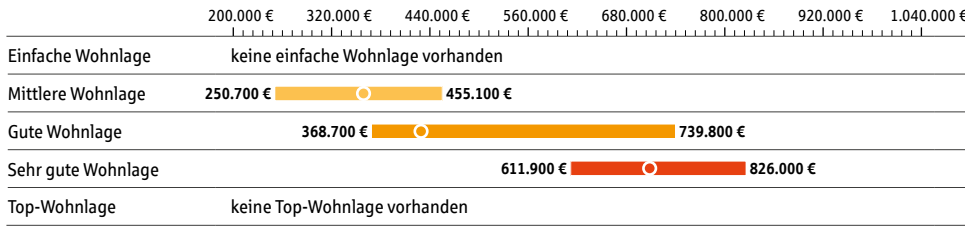
Wohnlagen

 Einfache Wohnlage  Mittlere Wohnlage  Gute Wohnlage  Sehr gute Wohnlage  Top-Wohnlage



Auszug aus www.wohnlagenkarte.de | Quelle: © IIB Institut GmbH | Kartengrundlage: CC BY 4.0: © GeoBasis-DE / BKG (2026) CC BY 4.0

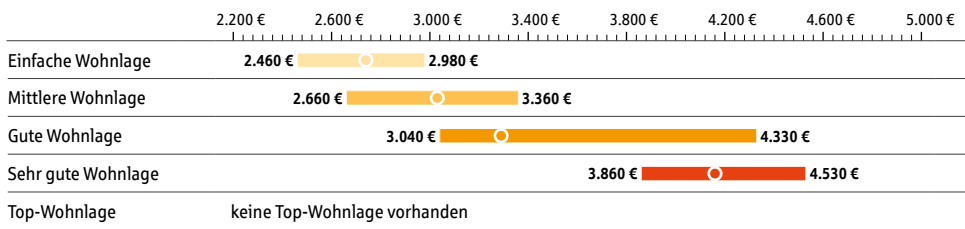
Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen



429.200 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
250.700 - 826.000 €

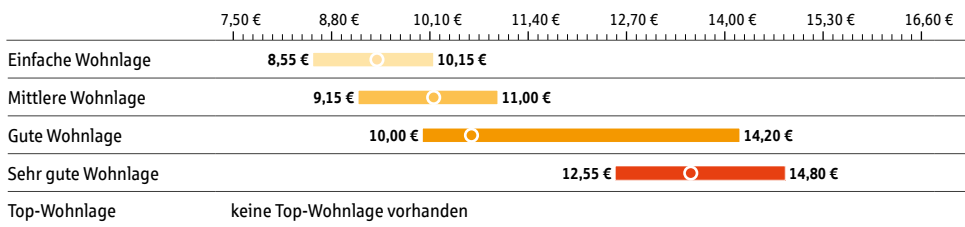
Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen



3.290 €

Preisspanne (Preis pro m²)
2.460 - 4.530 €

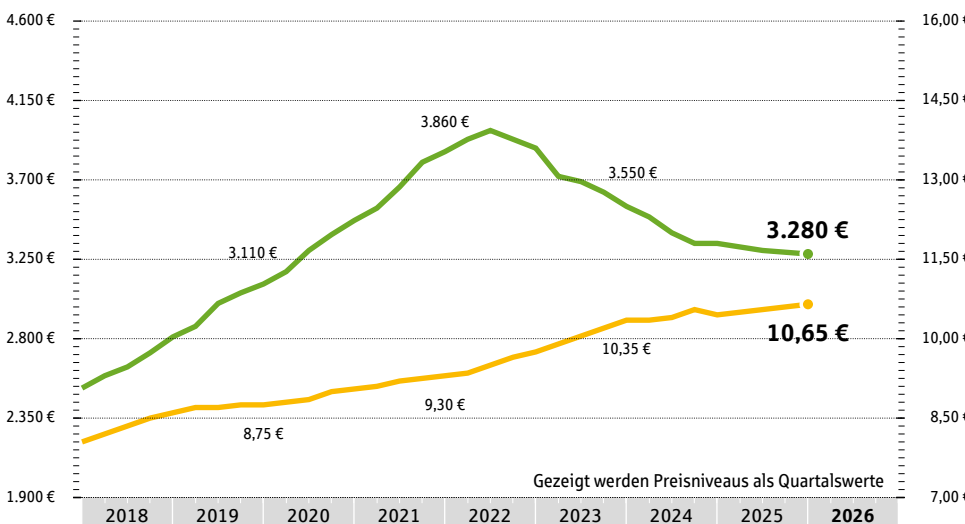
Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen



10,65 €

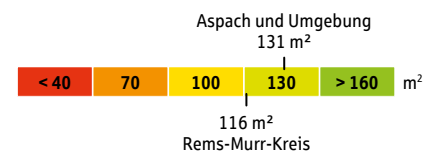
Preisspanne (Preis pro m²)
8,55 - 14,80 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen

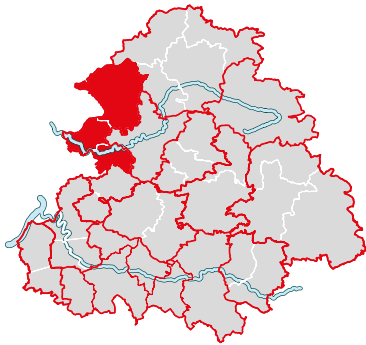


3,9 % **+0,1 ➔**
aktuelle Mietrendite p. a. Trend zum Vorjahr
Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

Erschwingliche Wohnfläche am Markt



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wie viel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.



Aspach und Umgebung

Gemeinden:

71546 Aspach, 71576 Burgstetten und 71737 Kirchberg an der Murr



-2,3 %

Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	250.700 - 826.000 €	476.000 €	2.720 €	175/640 m ²
Doppelhaushälfte	260.700 - 660.800 €	380.900 €	2.930 €	130/370 m ²
Reihenhaus	303.300 - 578.200 €	403.800 €	3.230 €	125/225 m ²
Zweifamilienhaus	408.600 - 702.100 €	492.800 €	3.080 €	160/495 m ²



-0,9 %

Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate
Durch zusätzliche Bereinigung von Microapartments und möblierten Wohnungen kann es zu Schwankungen gegenüber den Vorjahren kommen.

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	2.850 - 3.710 €	111.900 €	3.290 €	34 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	2.480 - 4.350 €	221.700 €	3.260 €	68 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	2.460 - 4.530 €	325.400 €	3.320 €	98 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	2.680 - 4.170 €	505.500 €	3.220 €	157 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



+0,9 %

Preisentwicklung

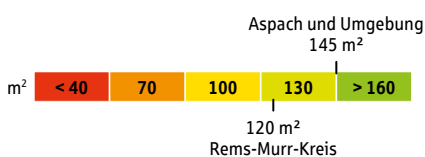
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate
Durch zusätzliche Bereinigung von Microapartments und möblierten Wohnungen kann es zu Schwankungen gegenüber den Vorjahren kommen.

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	10,00 - 14,20 €	410 €	11,70 €	35 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	8,90 - 14,80 €	660 €	10,65 €	62 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	8,55 - 14,05 €	1.000 €	10,20 €	98 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	9,05 - 12,00 €	1.300 €	9,80 €	133 m ²

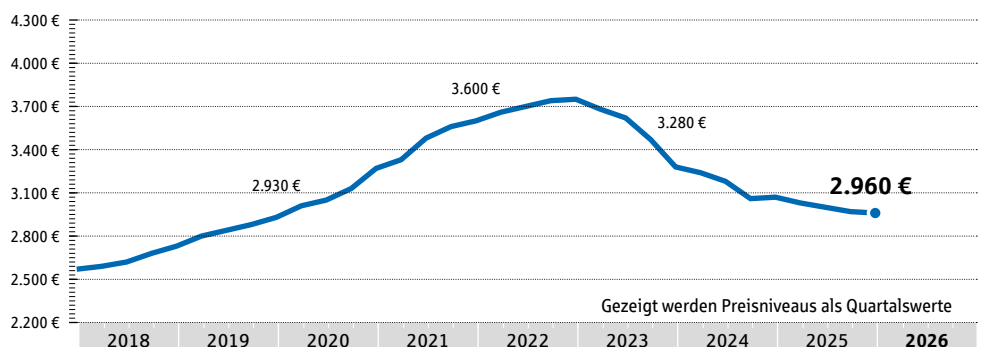
* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Erschwingliche Wohnfläche am Markt

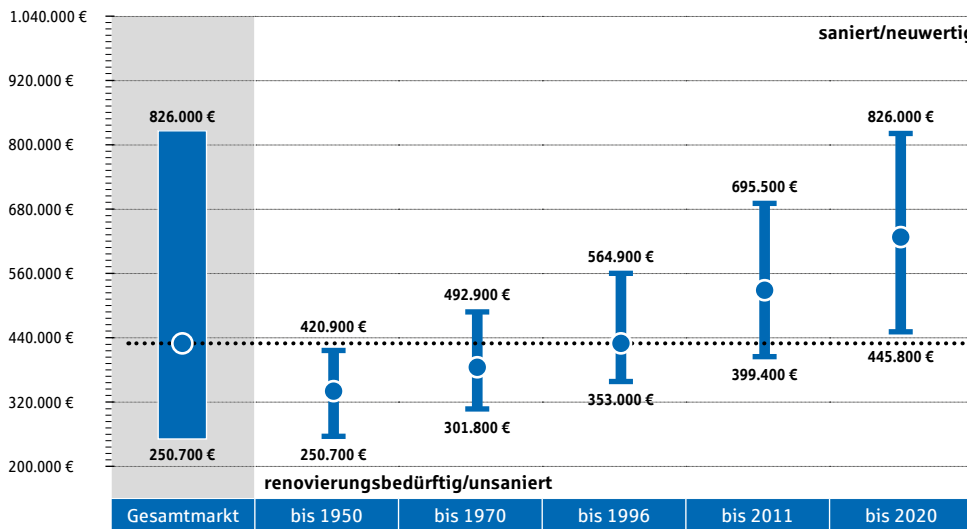


Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wie viel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.

Marktpreisentwicklung Häuser



Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

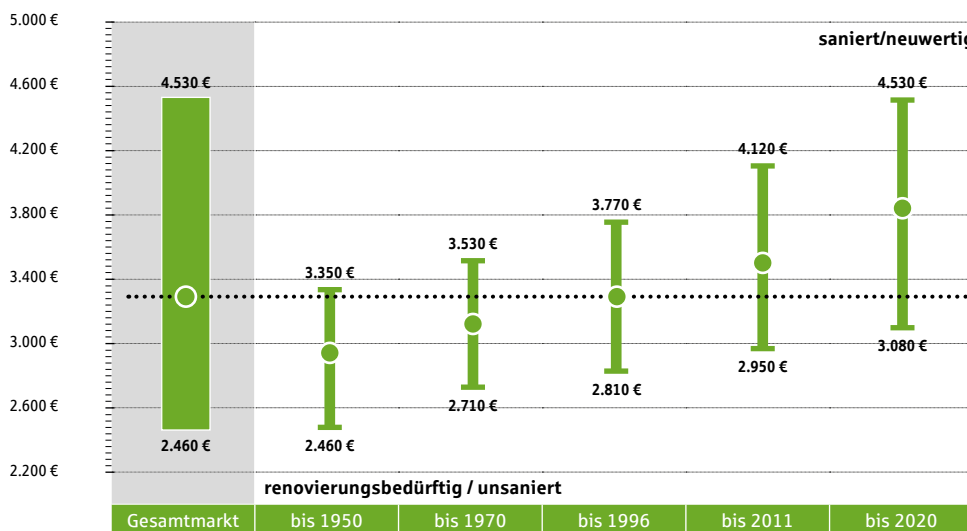


429.200 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

250.700 - 826.000 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

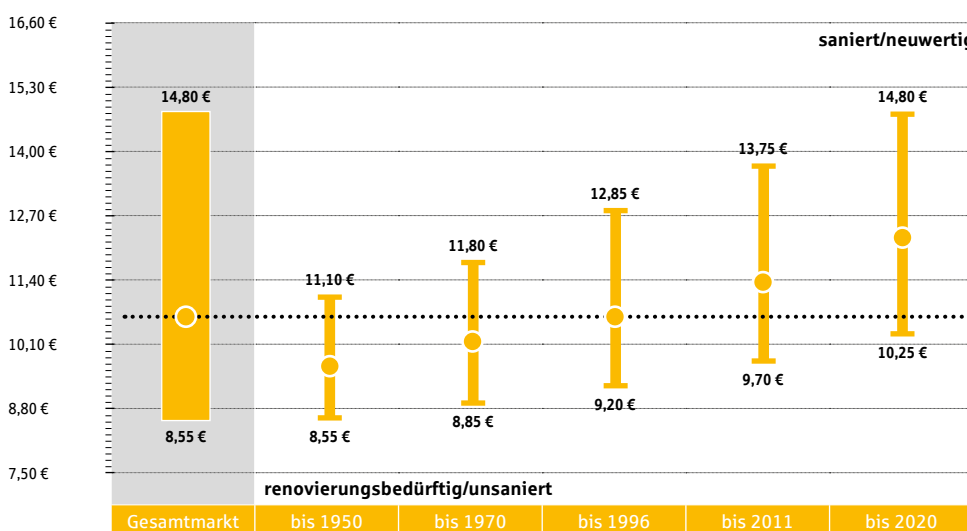


3.290 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.460 - 4.530 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



10,65 €

Preisspanne (Preis pro m²)

8,55 - 14,80 €








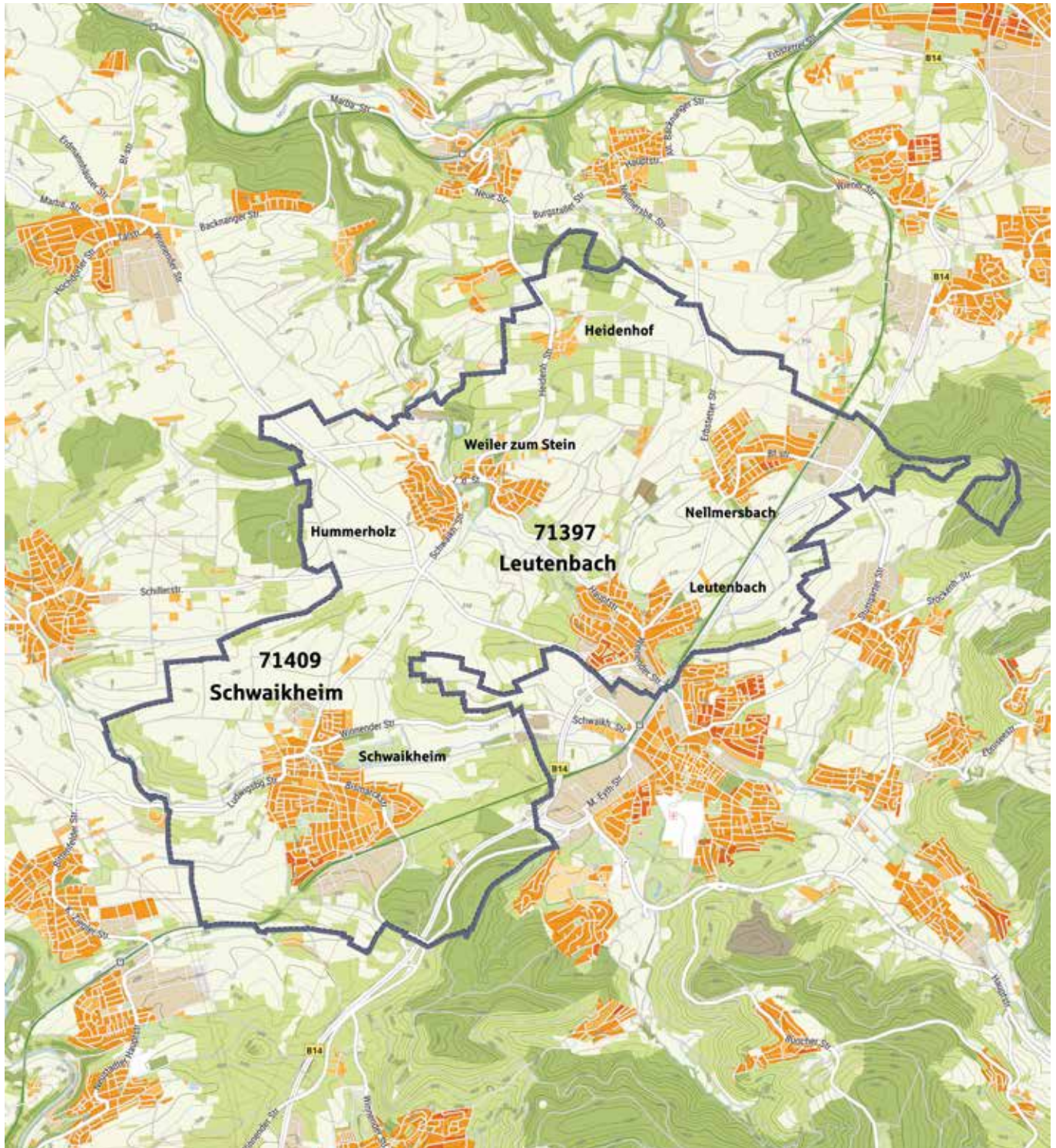
Leutenbach und Umgebung

Gemeinden:

71397 Leutenbach und 71409 Schwaikheim

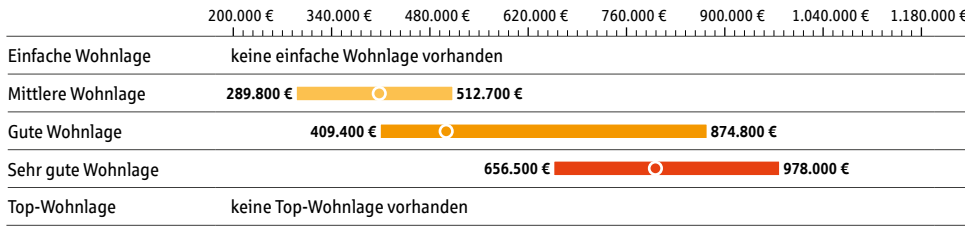
Wohnlagen

 Einfache Wohnlage  Mittlere Wohnlage  Gute Wohnlage  Sehr gute Wohnlage  Top-Wohnlage



Auszug aus www.wohnlagenkarte.de | Quelle: © IIB Institut GmbH | Kartengrundlage: CC BY 4.0: © GeoBasis-DE / BKG (2026) CC BY 4.0

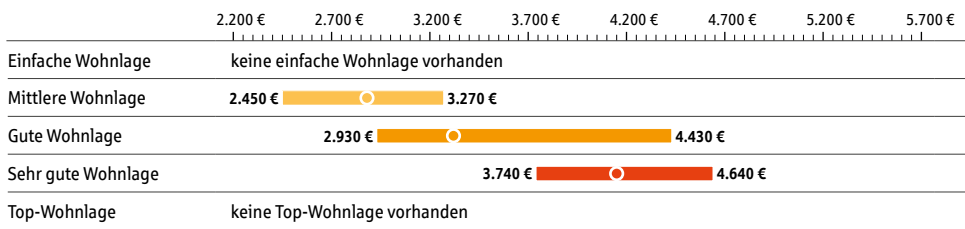
Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen



503.150 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
289.800 - 978.000 €

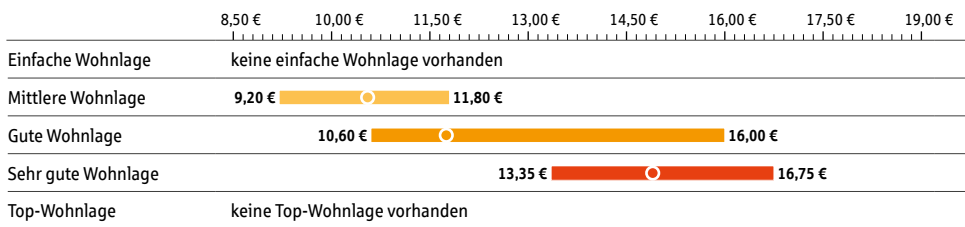
Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen



3.320 €

Preisspanne (Preis pro m²)
2.450 - 4.640 €

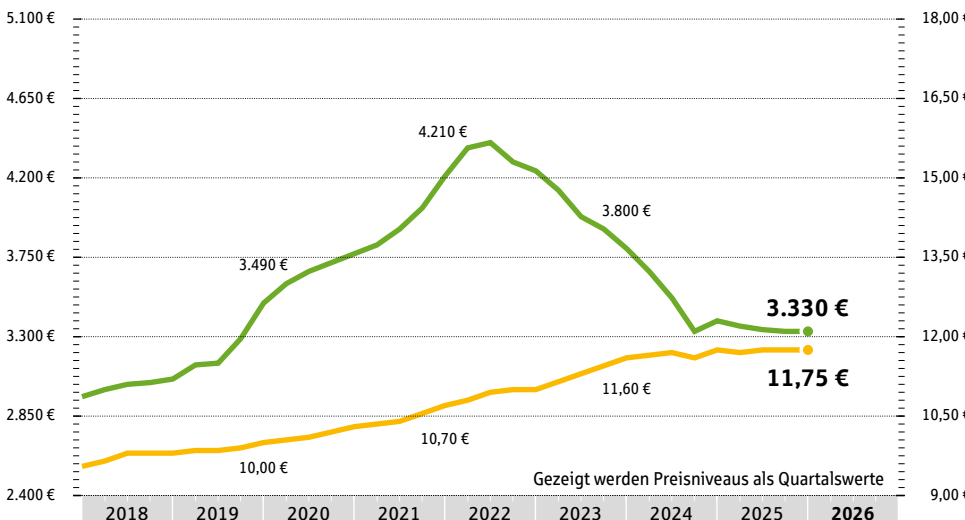
Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen



11,75 €

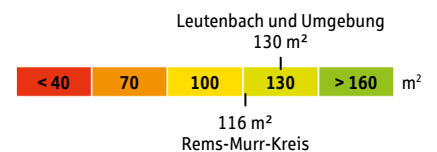
Preisspanne (Preis pro m²)
9,20 - 16,75 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



4,2 % **+0,1** ➔
aktuelle Mietrendite p. a. Trend zum Vorjahr
Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

Erschwingliche Wohnfläche am Markt



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wie viel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.



Leutenbach und Umgebung

Gemeinden:

71397 Leutenbach und 71409 Schwaikheim



-0,3 %

Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	289.800 - 978.000 €	574.200 €	3.190 €	180/510 m ²
Doppelhaushälfte	301.400 - 782.400 €	498.800 €	3.440 €	145/315 m ²
Reihenhaus	350.700 - 684.600 €	510.300 €	3.780 €	135/225 m ²
Zweifamilienhaus	472.400 - 831.300 €	685.900 €	3.610 €	190/430 m ²



-1,8 %

Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate
Durch zusätzliche Bereinigung von Microapartments und möblierten Wohnungen kann es zu Schwankungen gegenüber den Vorjahren kommen.

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	2.840 - 3.800 €	129.500 €	3.320 €	39 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	2.470 - 4.450 €	217.100 €	3.290 €	66 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	2.450 - 4.640 €	321.600 €	3.350 €	96 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	2.670 - 4.270 €	448.500 €	3.250 €	138 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



-0,4%

Preisentwicklung

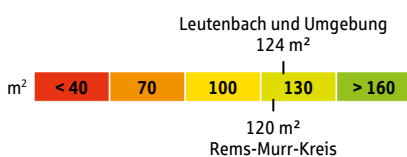
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate
Durch zusätzliche Bereinigung von Microapartments und möblierten Wohnungen kann es zu Schwankungen gegenüber den Vorjahren kommen.

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	10,75 - 16,10 €	440 €	12,95 €	34 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	9,55 - 16,75 €	760 €	11,75 €	65 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	9,20 - 15,90 €	1.070 €	11,30 €	95 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	9,75 - 13,55 €	1.350 €	10,80 €	125 m ²

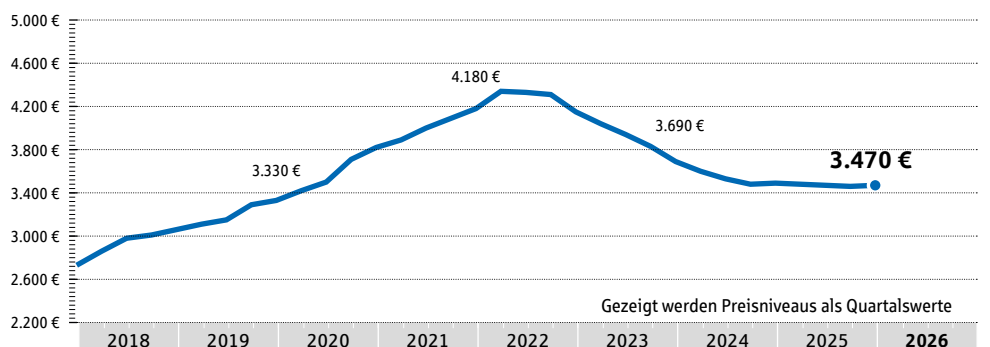
* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Erschwingliche Wohnfläche am Markt



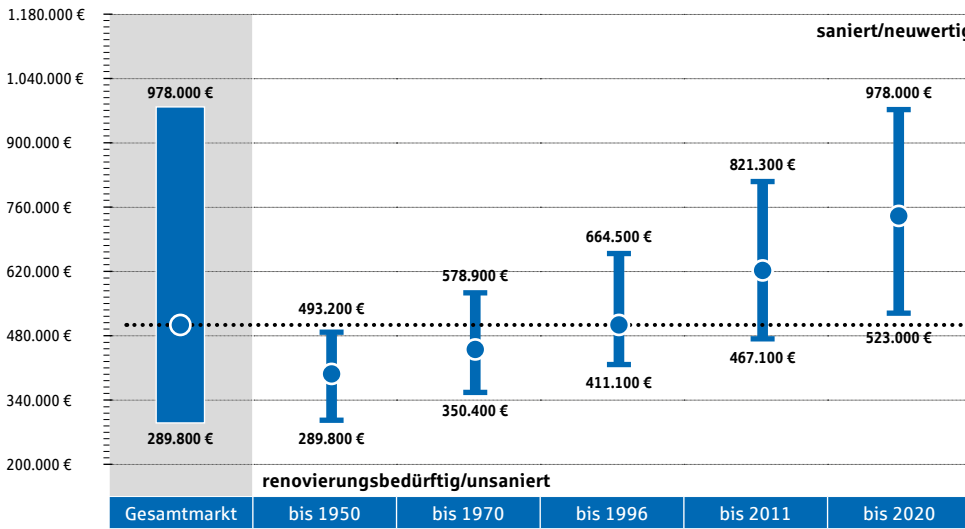
Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wie viel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.

Marktpreisentwicklung Häuser



Gezeigt werden Preisniveaus als Quartalswerte

Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

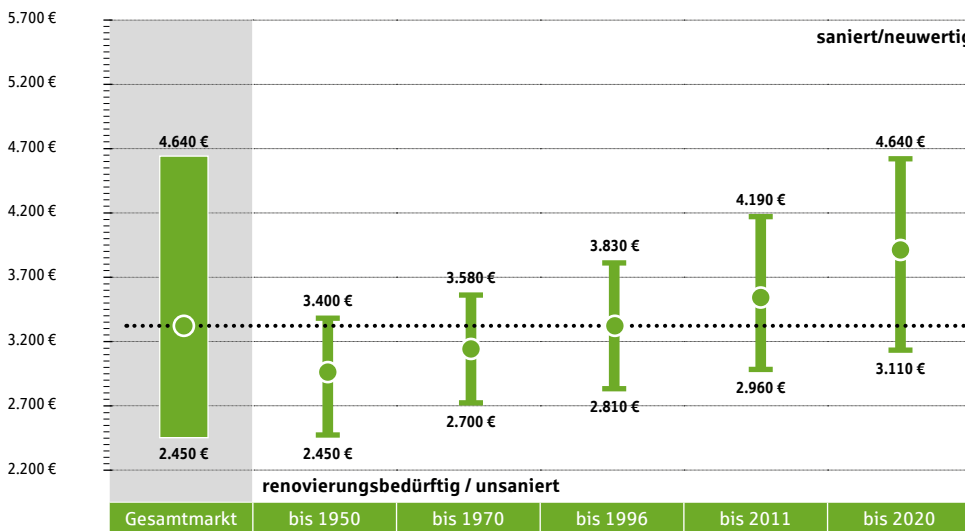


503.150 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

289.800 - 978.000 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

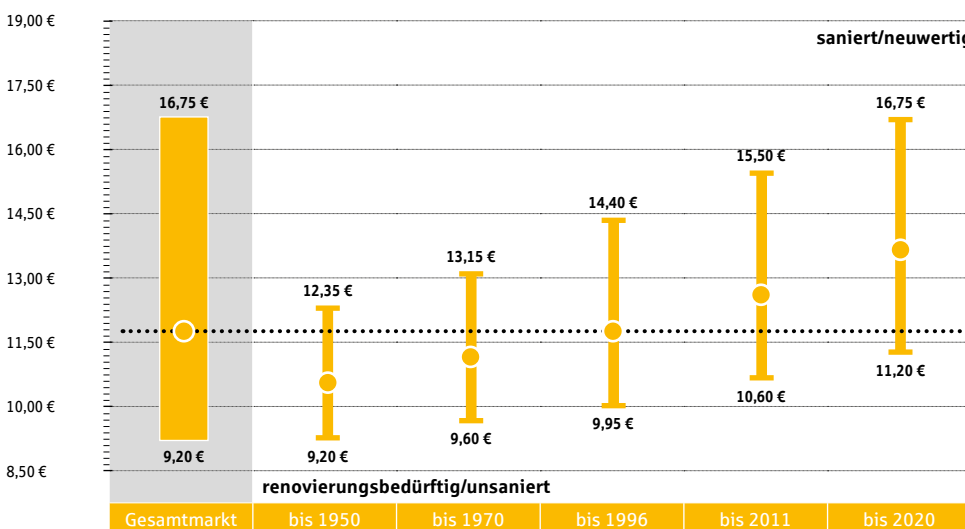


3.320 €

Preisspanne (Preis pro m²)

2.450 - 4.640 €

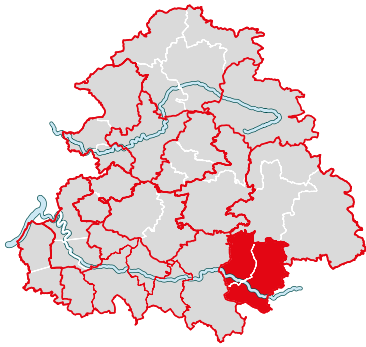
Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



11,75 €

Preisspanne (Preis pro m²)

9,20 - 16,75 €








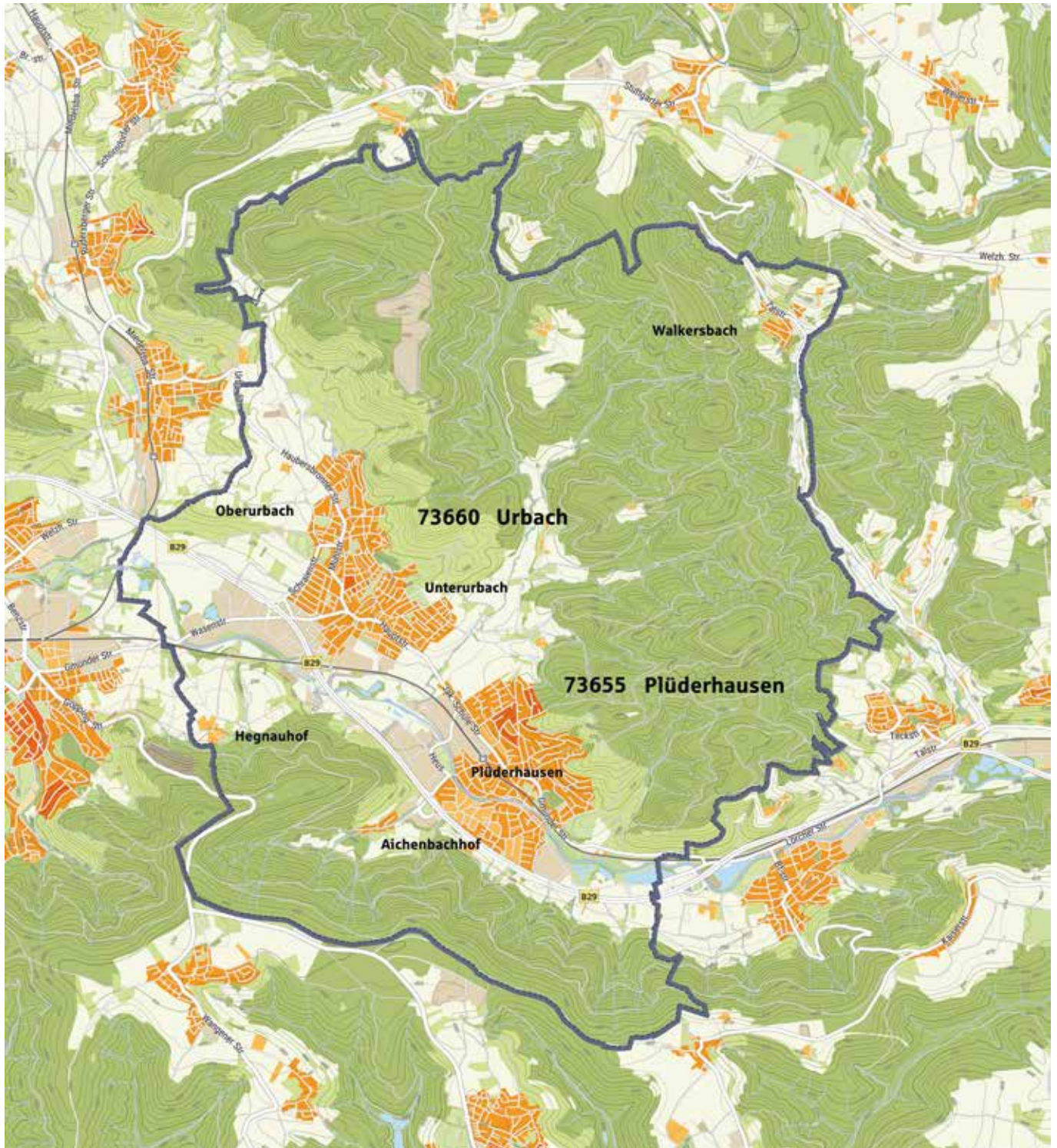
Plüderhausen und Umgebung

Gemeinden:

73655 Plüderhausen und 73660 Urbach

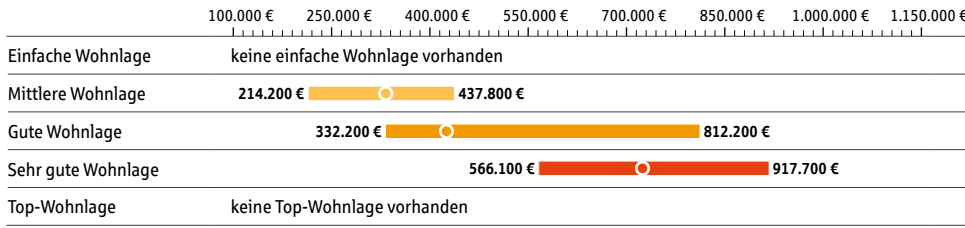
Wohnlagen

 Einfache Wohnlage  Mittlere Wohnlage  Gute Wohnlage  Sehr gute Wohnlage  Top-Wohnlage



Auszug aus www.wohnlagenkarte.de | Quelle: © IIB Institut GmbH | Kartengrundlage: CC BY 4.0: © GeoBasis-DE / BKG (2026) CC BY 4.0

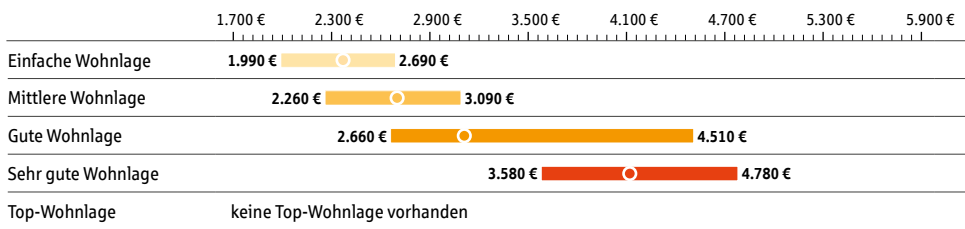
Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen



425.250 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
214.200 - 917.700 €

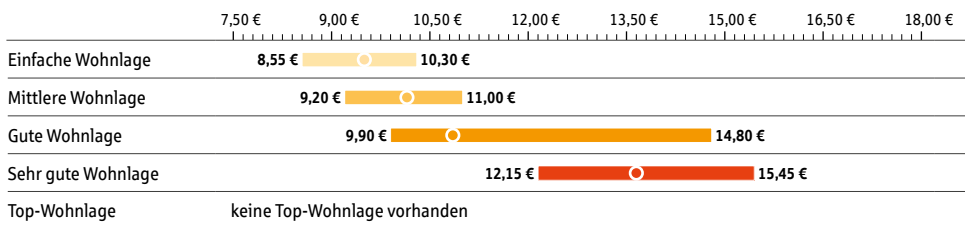
Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen



3.110 €

Preisspanne (Preis pro m²)
1.990 - 4.780 €

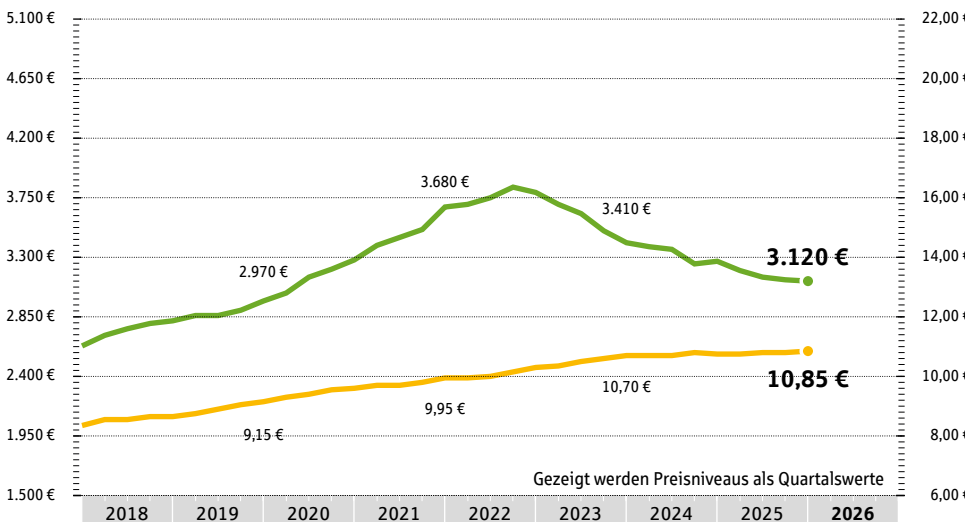
Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen



10,85 €

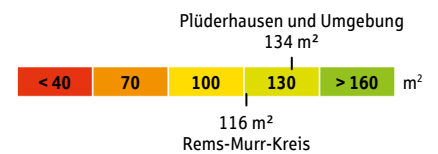
Preisspanne (Preis pro m²)
8,55 - 15,45 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen

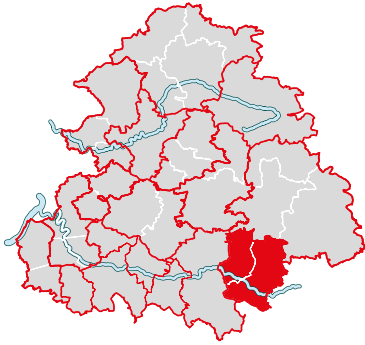


4,2 % **+0,2 ➔**
aktuelle Mietrendite p. a. Trend zum Vorjahr
Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

Erschwingliche Wohnfläche am Markt



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wie viel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.



Plüderhausen und Umgebung

Gemeinden:

73655 Plüderhausen und 73660 Urbach



-3,7 %

Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	214.200 - 917.700 €	493.000 €	2.900 €	170/620 m ²
Doppelhaushälfte	222.800 - 734.200 €	405.600 €	3.120 €	130/365 m ²
Reihenhaus	259.200 - 642.400 €	411.600 €	3.430 €	120/170 m ²
Zweifamilienhaus	349.100 - 780.000 €	606.800 €	3.280 €	185/995 m ²



-4,3 %

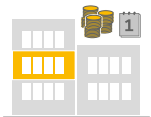
Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate
Durch zusätzliche Bereinigung von Microapartments und möblierten Wohnungen kann es zu Schwankungen gegenüber den Vorjahren kommen.

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	2.310 - 3.920 €	99.500 €	3.110 €	32 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	2.010 - 4.590 €	197.100 €	3.080 €	64 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	1.990 - 4.780 €	298.300 €	3.140 €	95 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	2.170 - 4.400 €	427.000 €	3.050 €	140 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



+0,5 %

Preisentwicklung

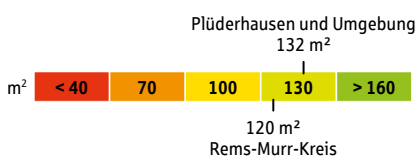
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate
Durch zusätzliche Bereinigung von Microapartments und möblierten Wohnungen kann es zu Schwankungen gegenüber den Vorjahren kommen.

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	10,00 - 14,85 €	440 €	11,95 €	37 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	8,90 - 15,45 €	730 €	10,85 €	67 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	8,55 - 14,70 €	950 €	10,40 €	91 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	9,05 - 12,50 €	1.300 €	10,00 €	130 m ²

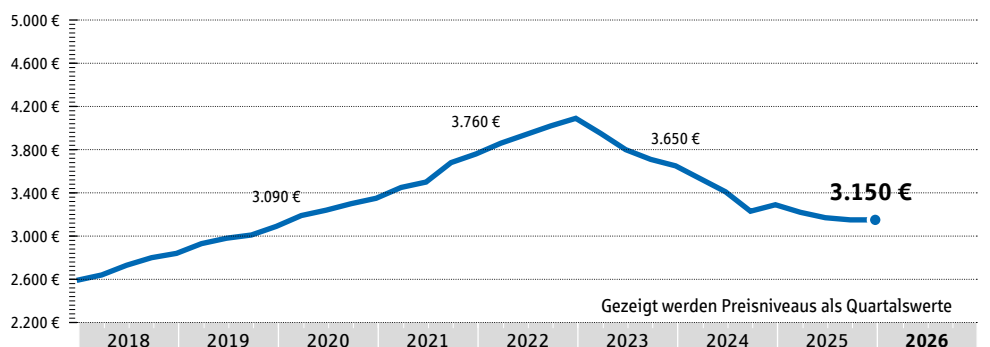
* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Erschwingliche Wohnfläche am Markt

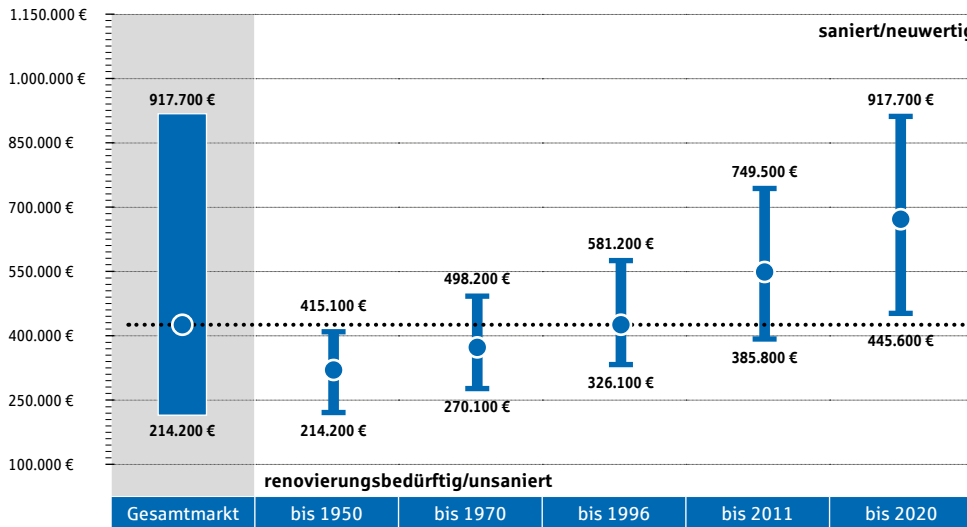


Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wie viel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.

Marktpreisentwicklung Häuser



Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

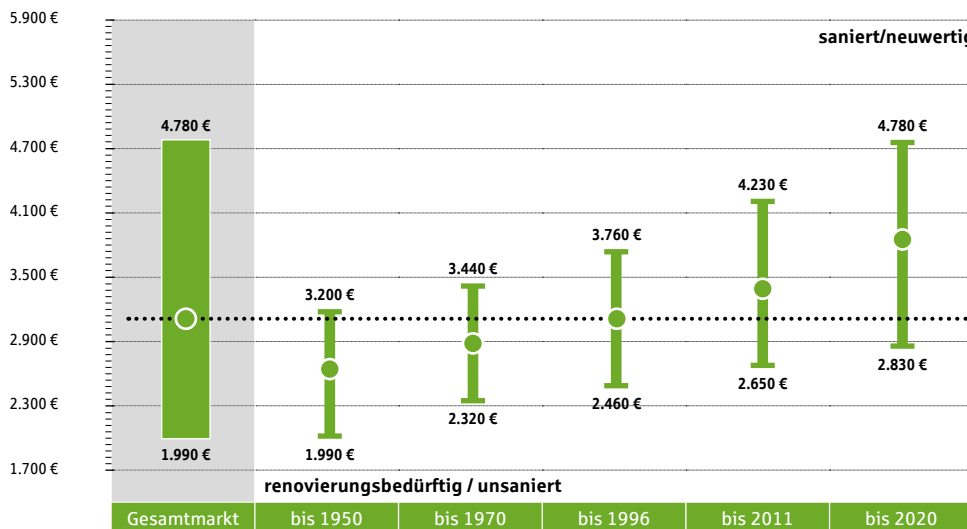


425.250 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

214.200 - 917.700 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

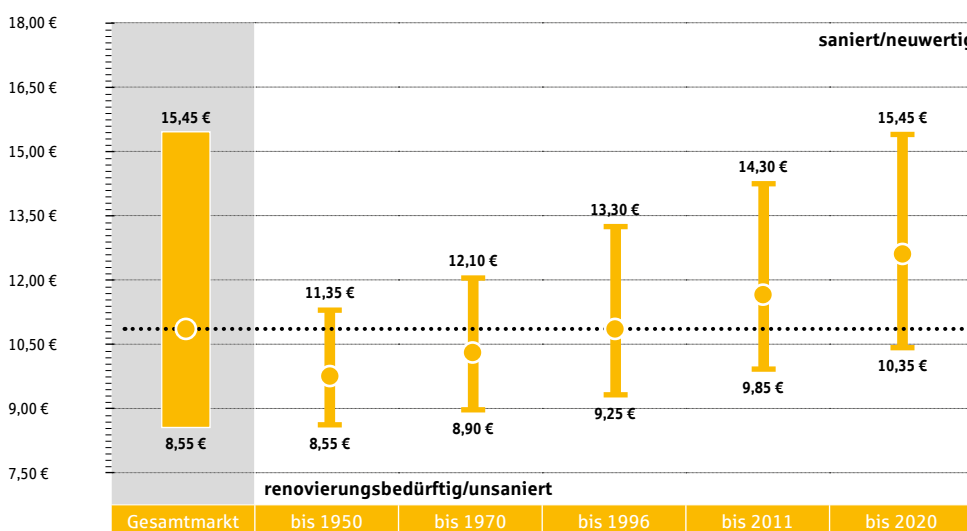


3.110 €

Preisspanne (Preis pro m²)

1.990 - 4.780 €

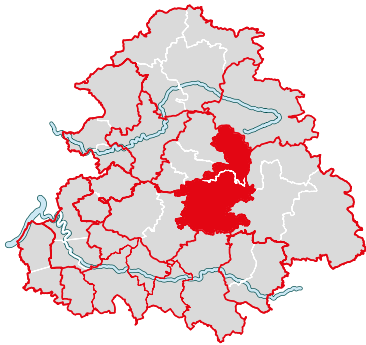
Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



10,85 €

Preisspanne (Preis pro m²)






8,55 - 15,45 €

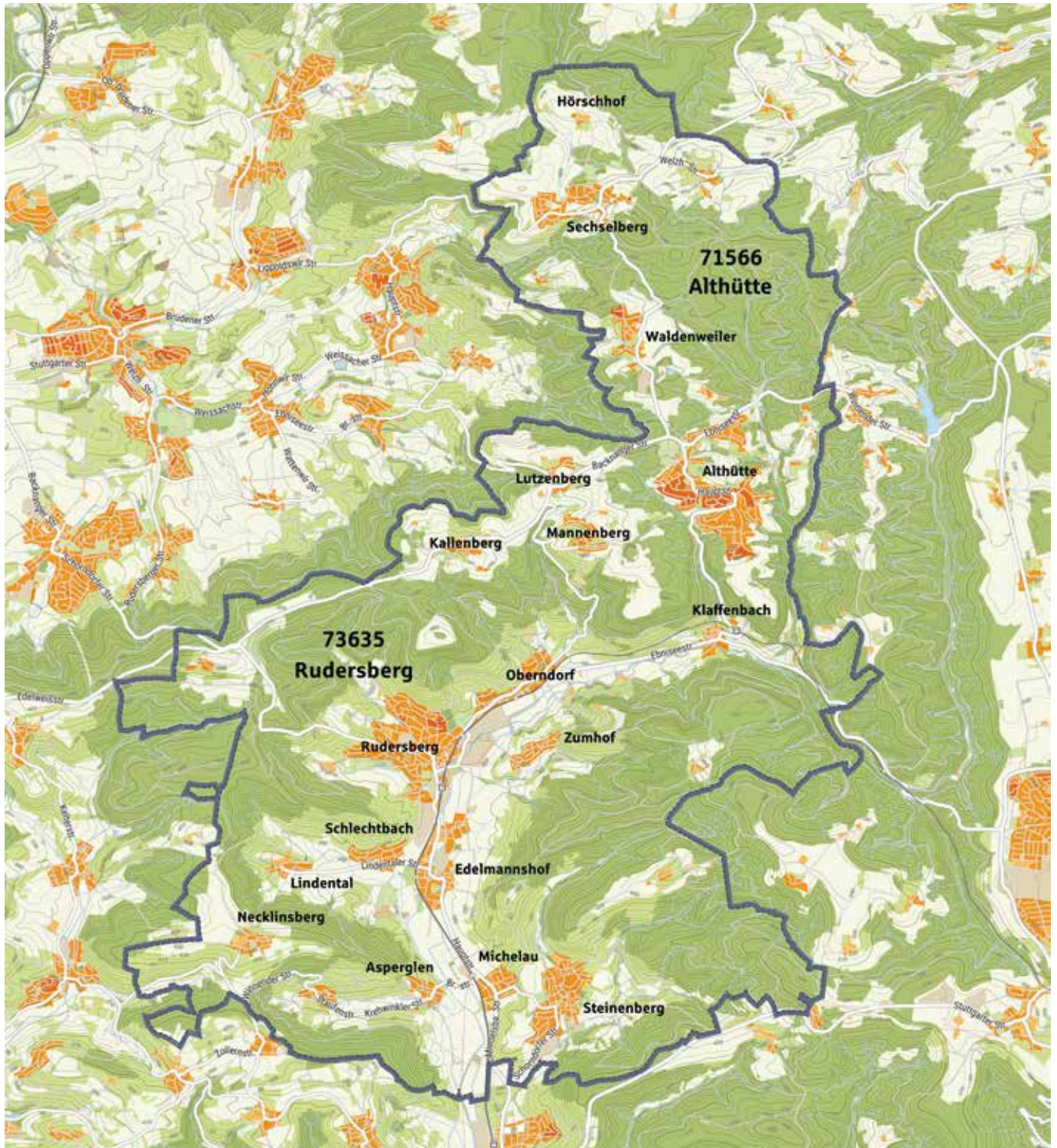


Rudersberg und Umgebung

Gemeinden:
71566 Althütte und 73635 Rudersberg

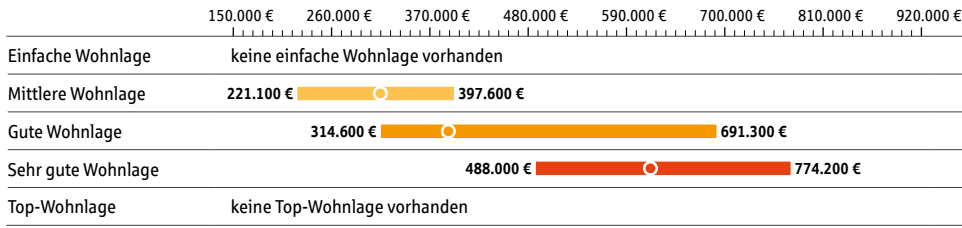
Wohnlagen

 Einfache Wohnlage  Mittlere Wohnlage  Gute Wohnlage  Sehr gute Wohnlage  Top-Wohnlage



Auszug aus www.wohnlagenkarte.de | Quelle: © IIB Institut GmbH | Kartengrundlage: CC BY 4.0: © GeoBasis-DE / BKG (2026) CC BY 4.0

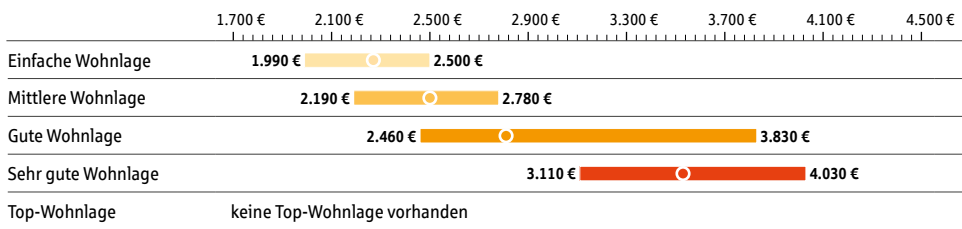
Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen



390.600 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
221.100 - 774.200 €

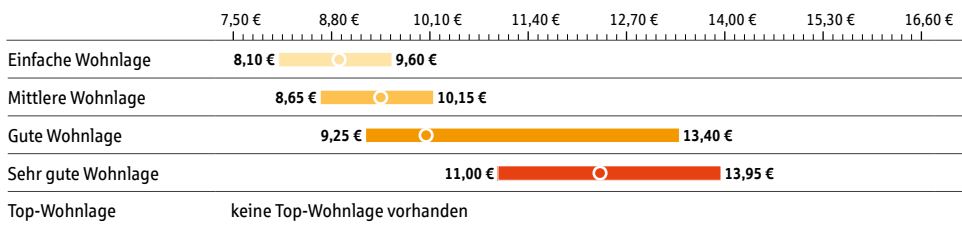
Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen



2.810 €

Preisspanne (Preis pro m²)
1.990 - 4.030 €

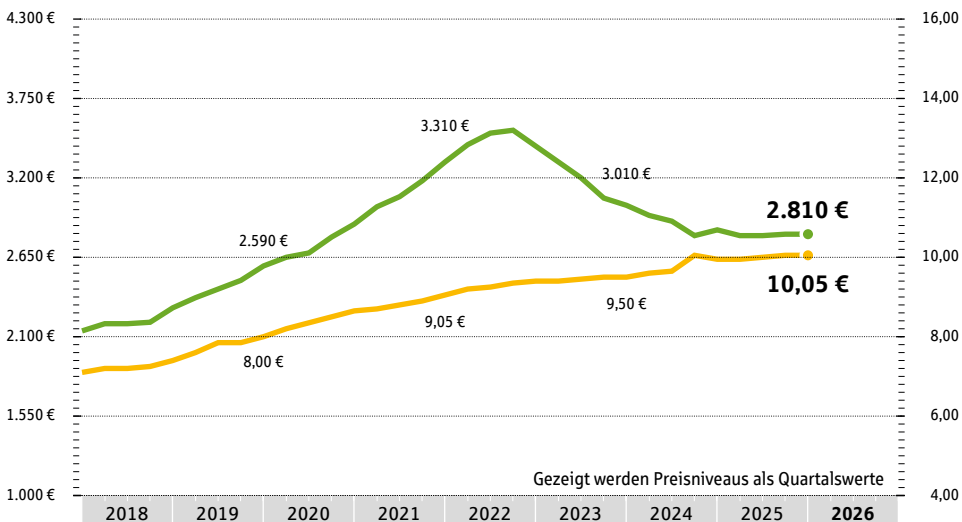
Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen



10,05 €

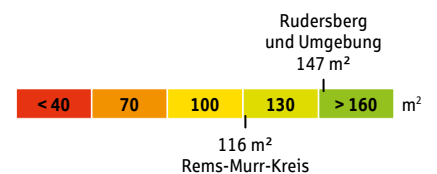
Preisspanne (Preis pro m²)
8,10 - 13,95 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen

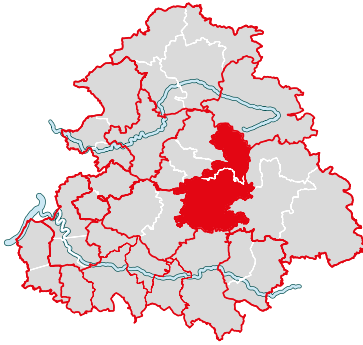


4,3 % **±0,0** ➔
aktuelle Mietrendite p. a. Trend zum Vorjahr
Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

Erschwingliche Wohnfläche am Markt



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wie viel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.



Rudersberg und Umgebung

Gemeinden:

71566 Althütte und 73635 Rudersberg



-1,1 %

Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	221.100 - 774.200 €	449.800 €	2.570 €	175/805 m ²
Doppelhaushälfte	229.900 - 619.400 €	400.200 €	2.760 €	145/360 m ²
Reihenhaus	267.500 - 541.900 €	380.000 €	3.040 €	125/150 m ²
Zweifamilienhaus	360.400 - 658.100 €	551.000 €	2.900 €	190/640 m ²



+0,4 %

Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate
Durch zusätzliche Bereinigung von Microapartments und möblierten Wohnungen kann es zu Schwankungen gegenüber den Vorjahren kommen.

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	2.310 - 3.300 €	106.800 €	2.810 €	38 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	2.010 - 3.870 €	183.500 €	2.780 €	66 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	1.990 - 4.030 €	261.300 €	2.840 €	92 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	2.170 - 3.710 €	398.800 €	2.750 €	145 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



+0,5 %

Preisentwicklung

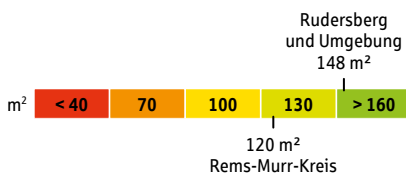
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate
Durch zusätzliche Bereinigung von Microapartments und möblierten Wohnungen kann es zu Schwankungen gegenüber den Vorjahren kommen.

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	9,50 - 13,40 €	400 €	11,05 €	36 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	8,40 - 13,95 €	610 €	10,05 €	61 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	8,10 - 13,25 €	880 €	9,65 €	91 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	8,60 - 11,30 €	1.340 €	9,25 €	145 m ²

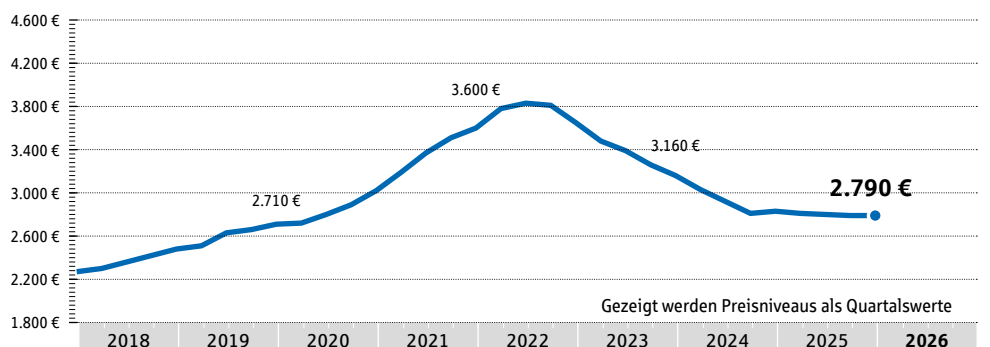
* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Erschwingliche Wohnfläche am Markt

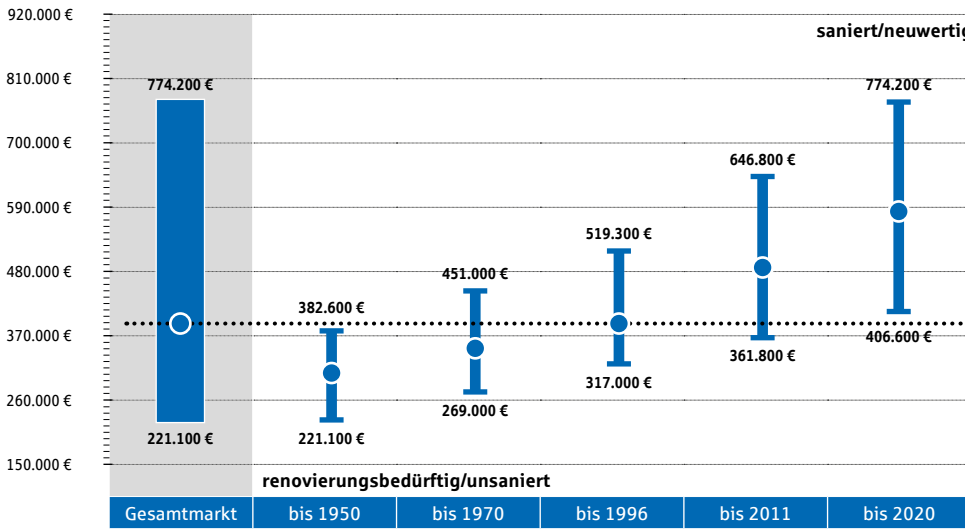


Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wie viel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.

Marktpreisentwicklung Häuser



Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

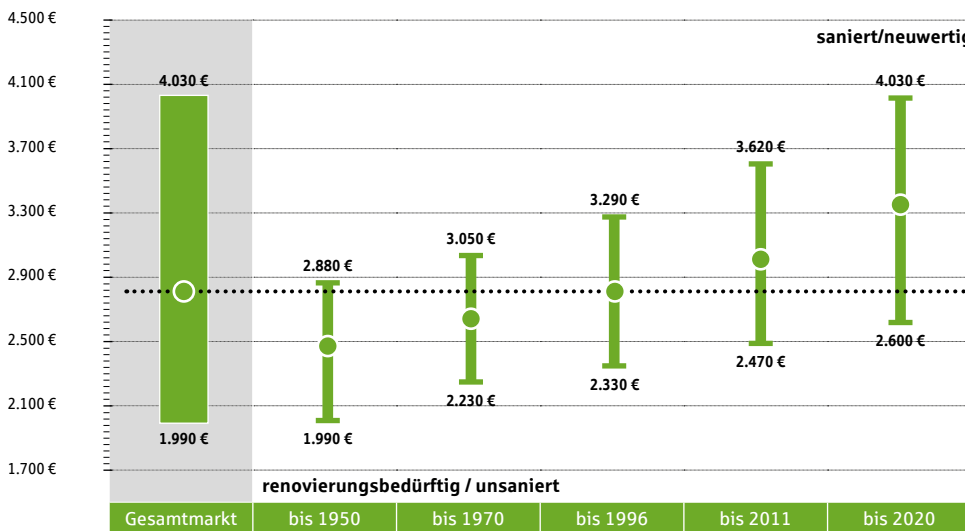


390.600 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

221.100 - 774.200 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

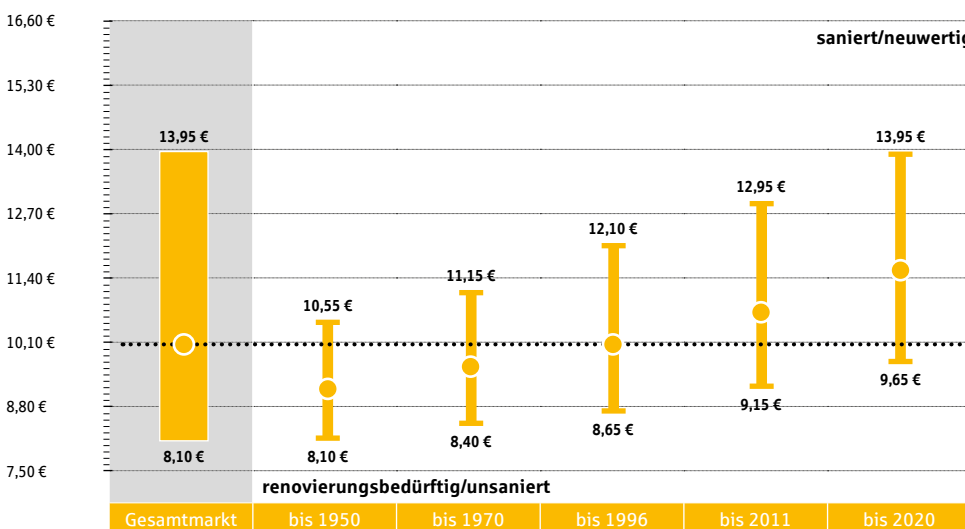


2.810 €

Preisspanne (Preis pro m²)

1.990 - 4.030 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



10,05 €

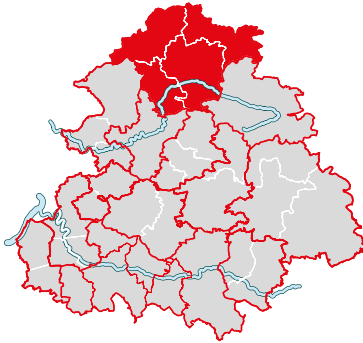
Preisspanne (Preis pro m²)

8,10 - 13,95 €

Sulzbach an der Murr und Umgebung

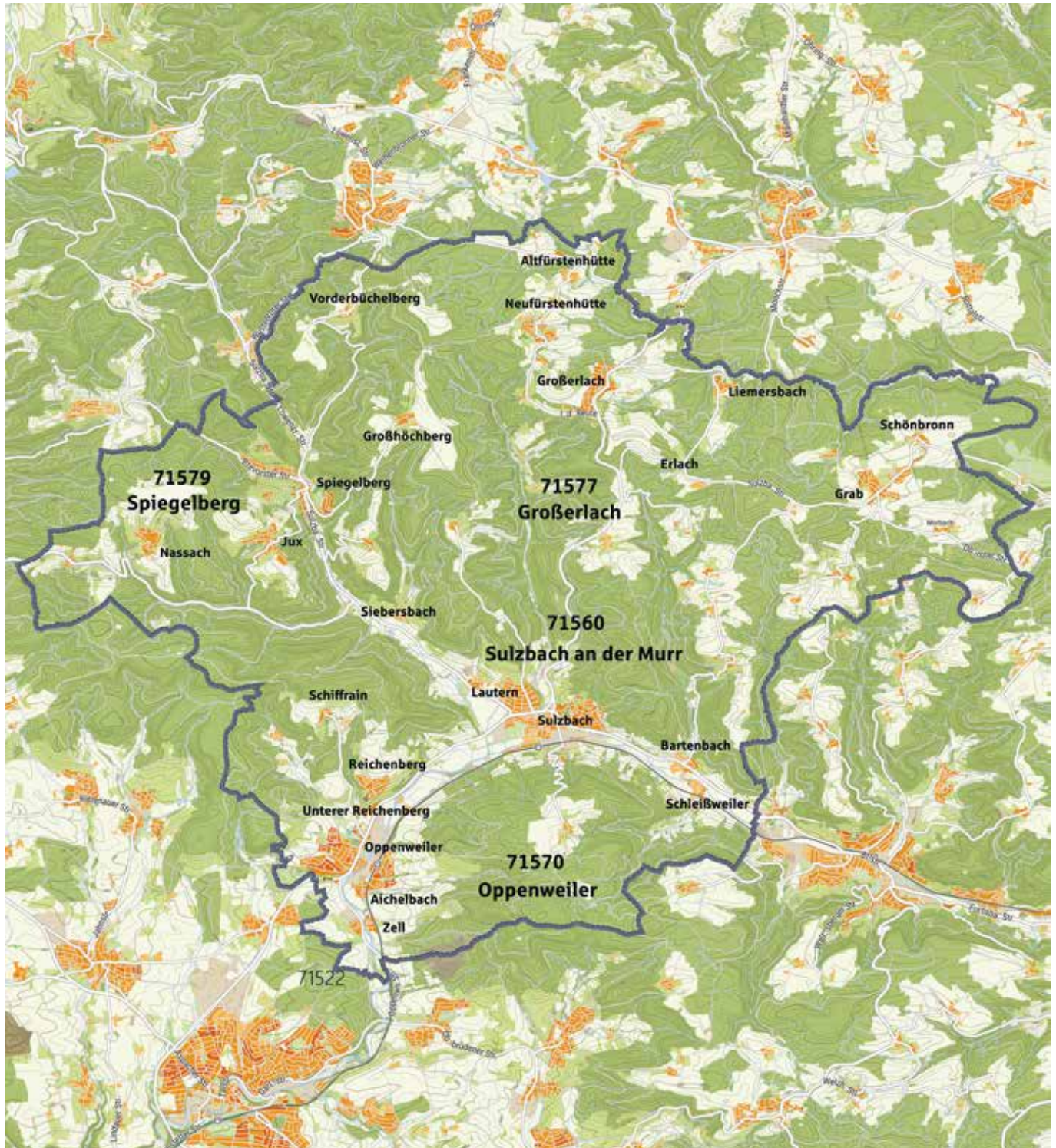
Gemeinden:

71577 Großerlach, 71570 Oppenweiler, 71579 Spiegelberg und 71560 Sulzbach an der Murr



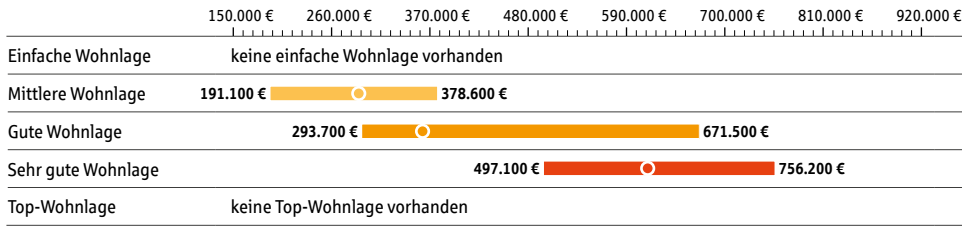
Wohnlagen

Einfache Wohnlage Mittlere Wohnlage Gute Wohnlage Sehr gute Wohnlage Top-Wohnlage



Auszug aus www.wohnlagenkarte.de | Quelle: © IIB Institut GmbH | Kartengrundlage: CC BY 4.0: © GeoBasis-DE / BKG (2026) CC BY 4.0

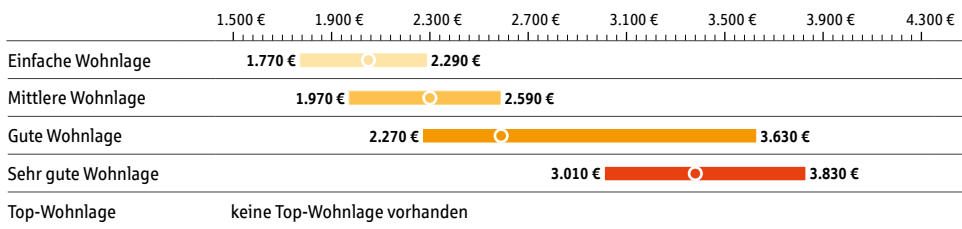
Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen



361.800 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
191.100 - 756.200 €

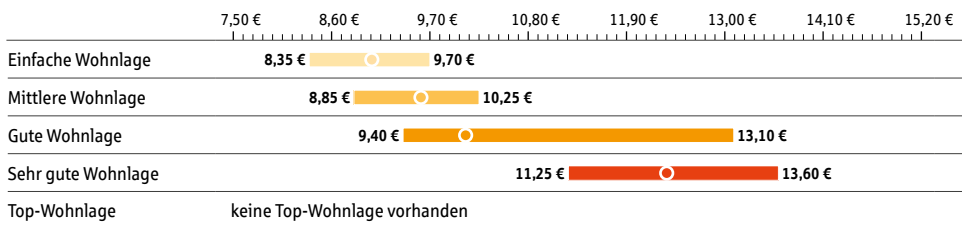
Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen



2.590 €

Preisspanne (Preis pro m²)
1.770 - 3.830 €

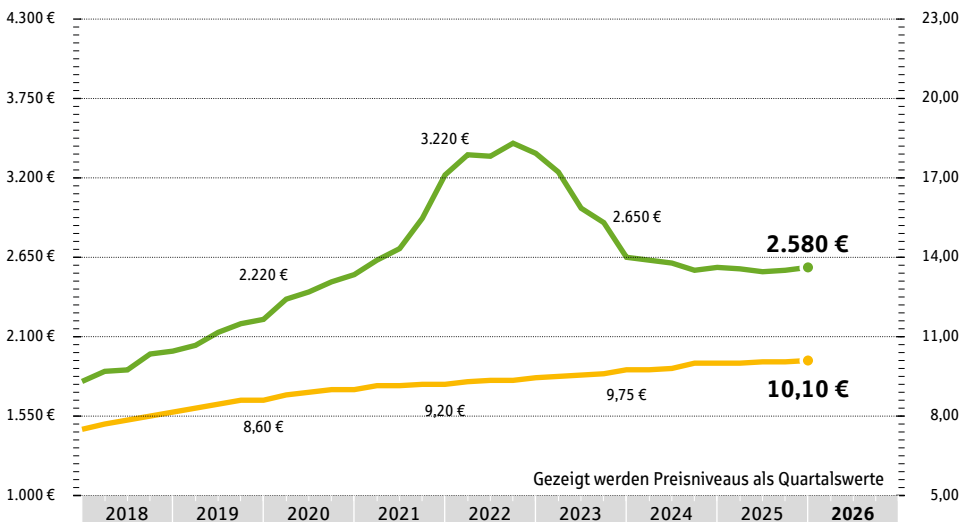
Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen



10,10 €

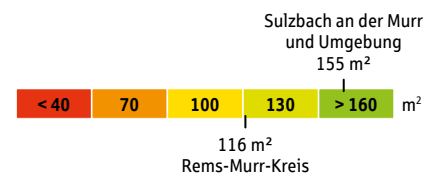
Preisspanne (Preis pro m²)
8,35 - 13,60 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen

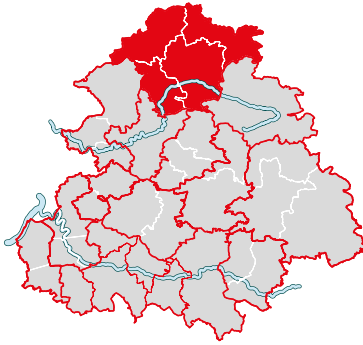


4,7 % **±0,0** ➔
aktuelle Mietrendite p. a. Trend zum Vorjahr
Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

Erschwingliche Wohnfläche am Markt



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wie viel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.



Sulzbach an der Murr und Umgebung

Gemeinden:

71577 Großlarch, 71570 Oppenweiler, 71579 Spiegelberg und 71560 Sulzbach an der Murr



-1,8 %

Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	191.100 - 756.200 €	407.600 €	2.470 €	165/725 m ²
Doppelhaushälfte	198.700 - 605.000 €	397.500 €	2.650 €	150/270 m ²
Reihenhaus	231.200 - 529.300 €	379.600 €	2.920 €	130/175 m ²
Zweifamilienhaus	311.500 - 642.800 €	585.900 €	2.790 €	210/960 m ²



+1,2 %

Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate
Durch zusätzliche Bereinigung von Microapartments und möblierten Wohnungen kann es zu Schwankungen gegenüber den Vorjahren kommen.

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	2.050 - 3.140 €	95.800 €	2.590 €	37 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	1.790 - 3.680 €	166.400 €	2.560 €	65 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	1.770 - 3.830 €	243.700 €	2.620 €	93 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	1.930 - 3.520 €	414.000 €	2.540 €	163 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



+0,5 %

Preisentwicklung

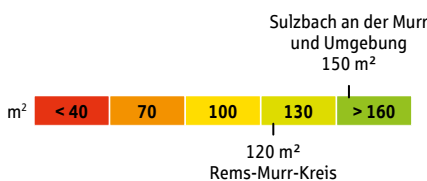
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate
Durch zusätzliche Bereinigung von Microapartments und möblierten Wohnungen kann es zu Schwankungen gegenüber den Vorjahren kommen.

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	9,75 - 13,05 €	330 €	11,10 €	30 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	8,70 - 13,60 €	630 €	10,10 €	62 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	8,35 - 12,90 €	910 €	9,70 €	94 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	8,85 - 11,00 €	1.300 €	9,30 €	140 m ²

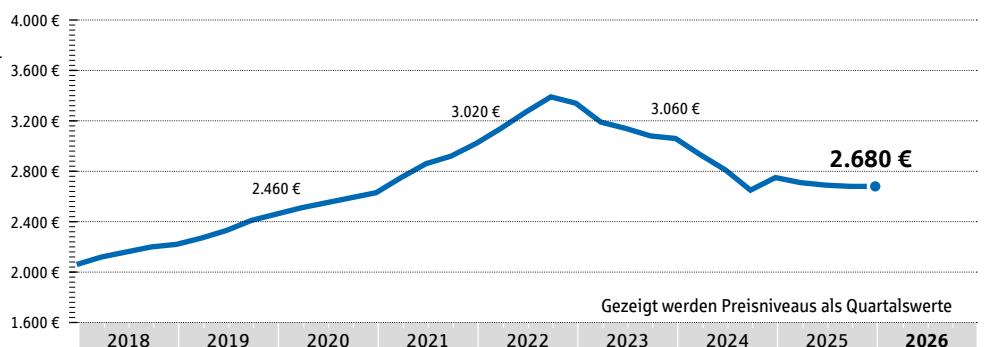
* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Erschwingliche Wohnfläche am Markt



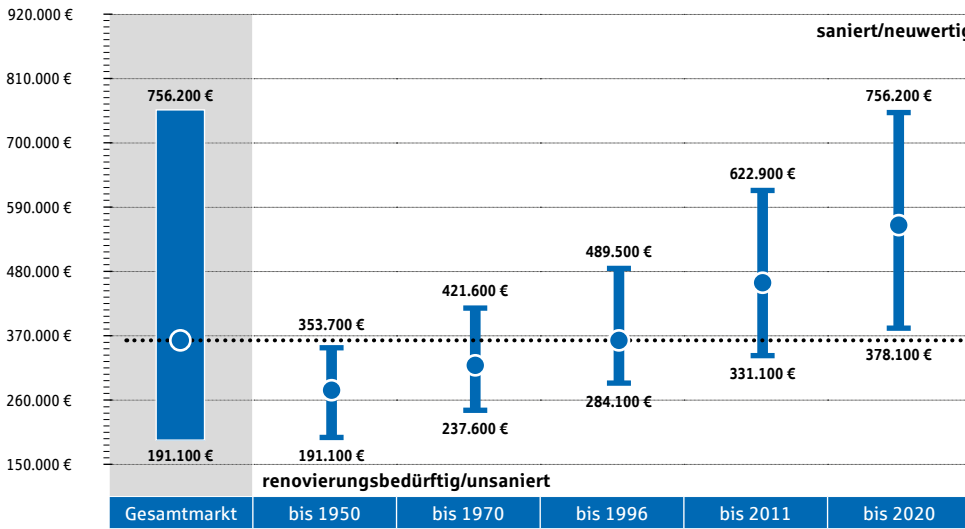
Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wie viel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.

Marktpreisentwicklung Häuser



Gezeigt werden Preisniveaus als Quartalswerte

Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

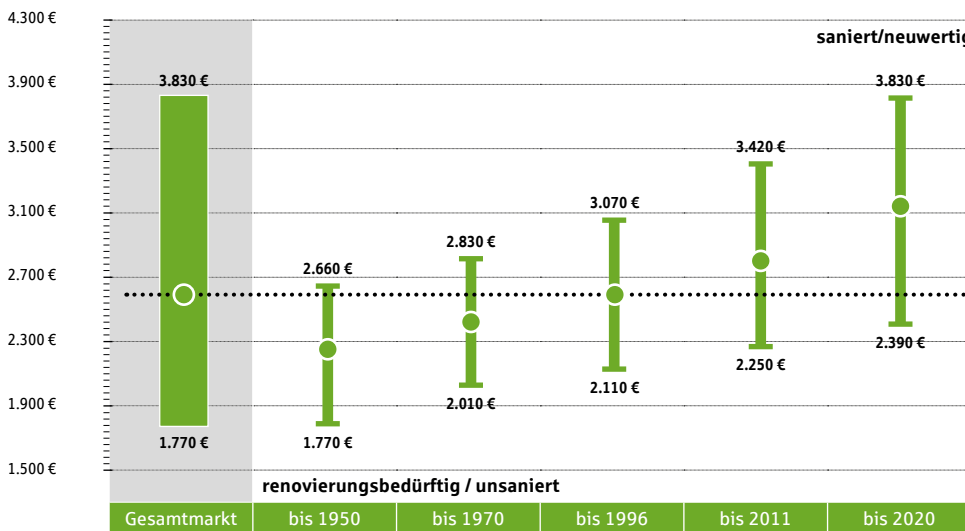


361.800 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

191.100 - 756.200 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

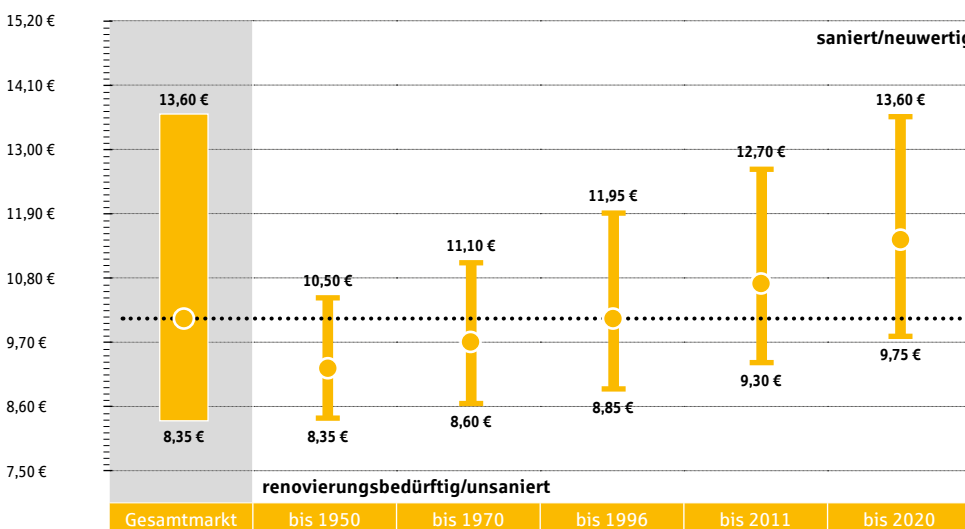


2.590 €

Preisspanne (Preis pro m²)

1.770 - 3.830 €

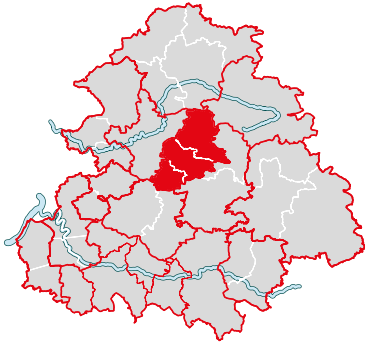
Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



10,10 €

Preisspanne (Preis pro m²)

8,35 - 13,60 €



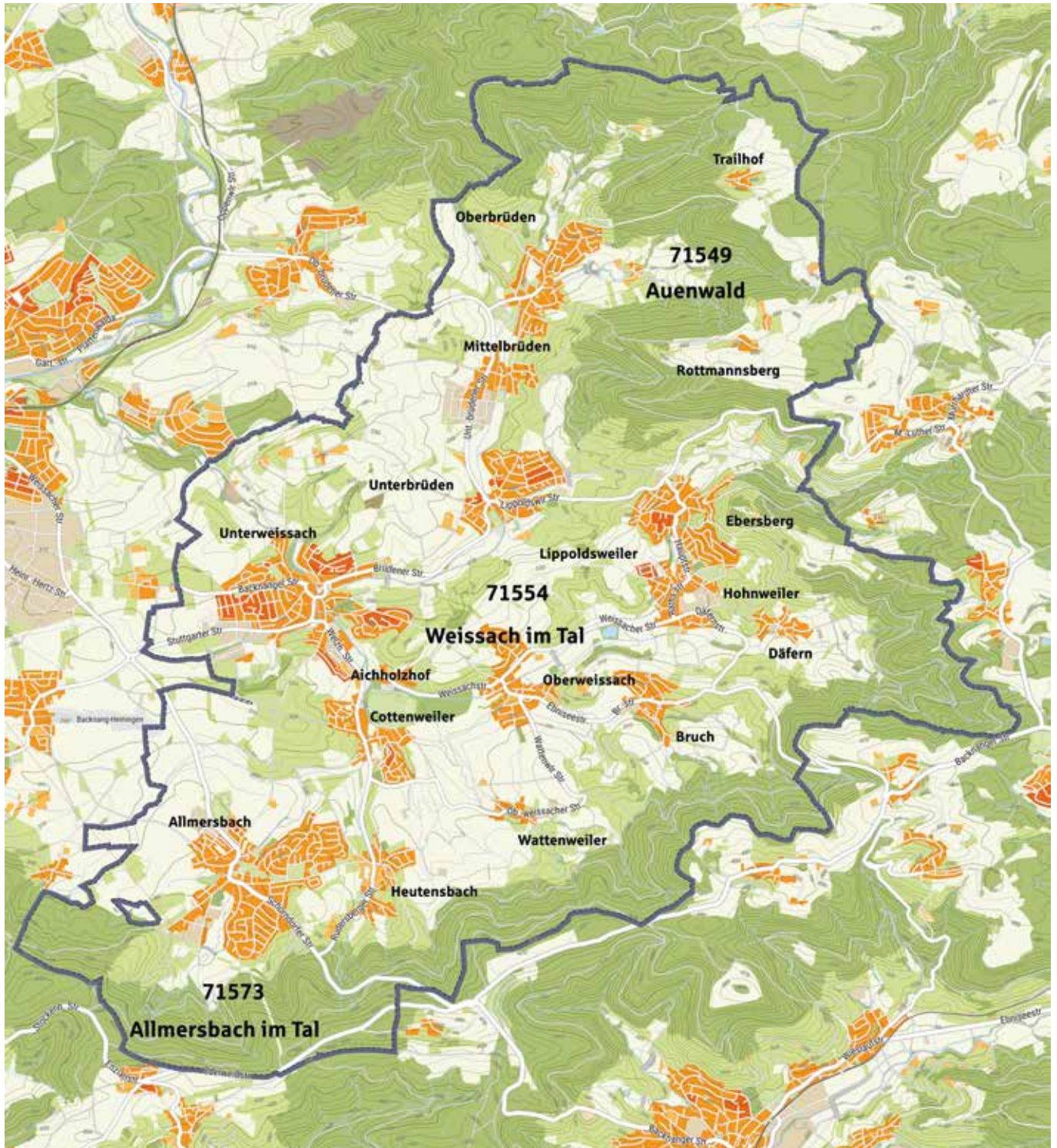
Weissach im Tal und Umgebung

Gemeinden:

71573 Allmersbach im Tal, 71549 Auenwald und 71554 Weissach im Tal

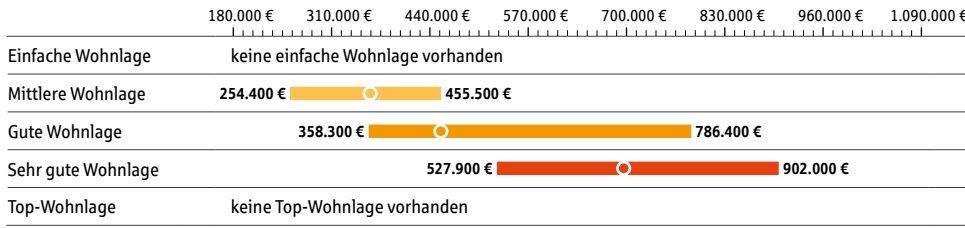
Wohnlagen

Einfache Wohnlage
 Mittlere Wohnlage
 Gute Wohnlage
 Sehr gute Wohnlage
 Top-Wohnlage



Auszug aus www.wohnlagenkarte.de | Quelle: © IIB Institut GmbH | Kartengrundlage: CC BY 4.0: © GeoBasis-DE / BKG (2026) CC BY 4.0

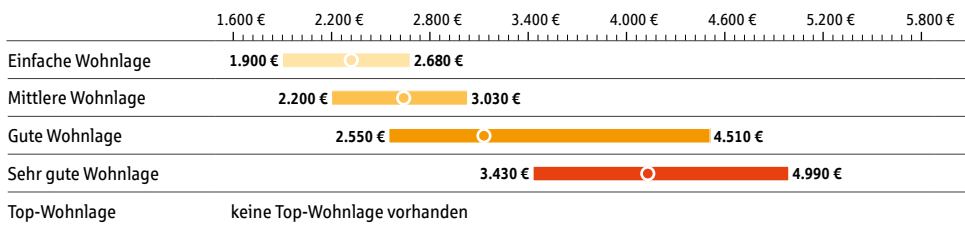
Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen



454.500 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
254.400 - 902.000 €

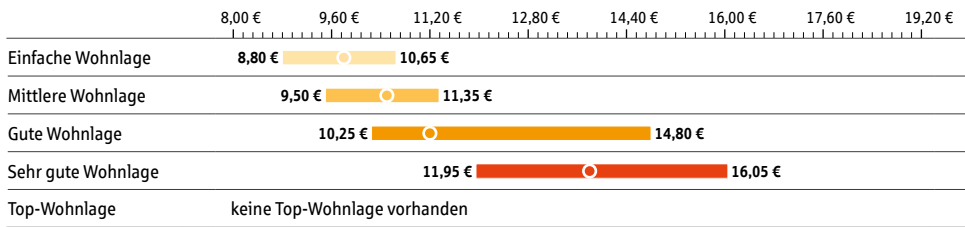
Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen



3.130 €

Preisspanne (Preis pro m²)
1.900 - 4.990 €

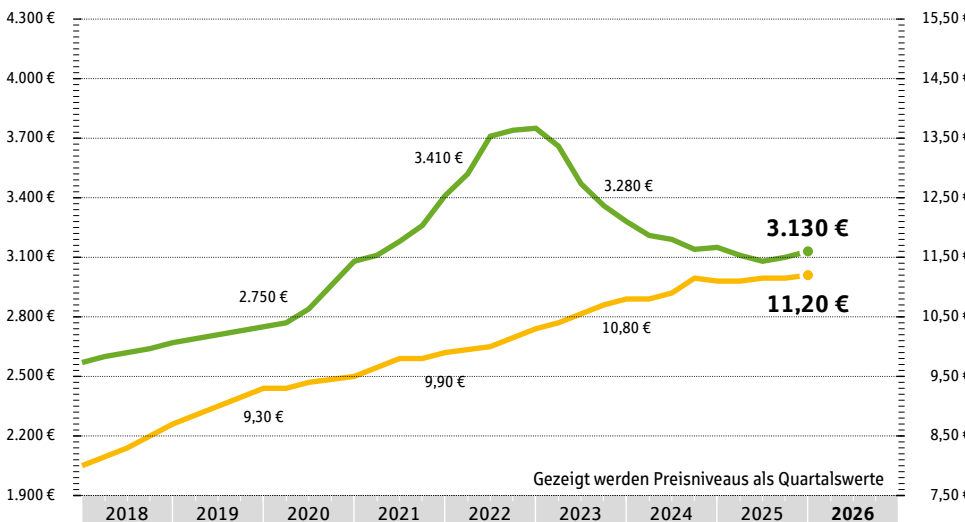
Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen



11,20 €

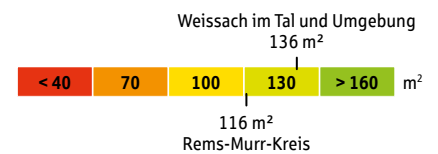
Preisspanne (Preis pro m²)
8,80 - 16,05 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen

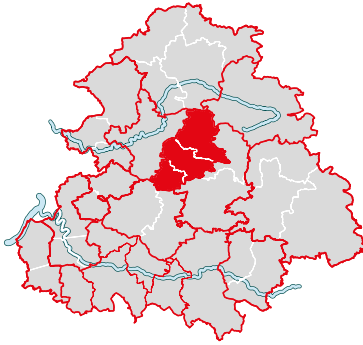


4,3 % **±0,0** ➔
aktuelle Mietrendite p. a. Trend zum Vorjahr
Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

Erschwingliche Wohnfläche am Markt



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wie viel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.



Weissach im Tal und Umgebung

Gemeinden:

71573 Allmersbach im Tal, 71549 Auenwald und 71554 Weissach im Tal



+1,0 %

Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	254.400 - 902.000 €	488.300 €	2.790 €	175/720 m ²
Doppelhaushälfte	264.600 - 721.600 €	390.000 €	3.000 €	130/285 m ²
Reihenhaus	307.800 - 631.400 €	412.500 €	3.300 €	125/280 m ²
Zweifamilienhaus	414.700 - 766.700 €	630.000 €	3.150 €	200/590 m ²



-0,3 %

Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate
Durch zusätzliche Bereinigung von Microapartments und möblierten Wohnungen kann es zu Schwankungen gegenüber den Vorjahren kommen.

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	2.200 - 4.090 €	122.100 €	3.130 €	39 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	1.920 - 4.790 €	210.800 €	3.100 €	68 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	1.900 - 4.990 €	312.800 €	3.160 €	99 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	2.070 - 4.590 €	432.900 €	3.070 €	141 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



+0,4 %

Preisentwicklung

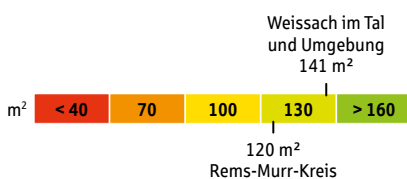
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate
Durch zusätzliche Bereinigung von Microapartments und möblierten Wohnungen kann es zu Schwankungen gegenüber den Vorjahren kommen.

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	10,30 - 15,40 €	420 €	12,30 €	34 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	9,15 - 16,05 €	720 €	11,20 €	64 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	8,80 - 15,25 €	1.010 €	10,75 €	94 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	9,35 - 13,00 €	1.370 €	10,30 €	133 m ²

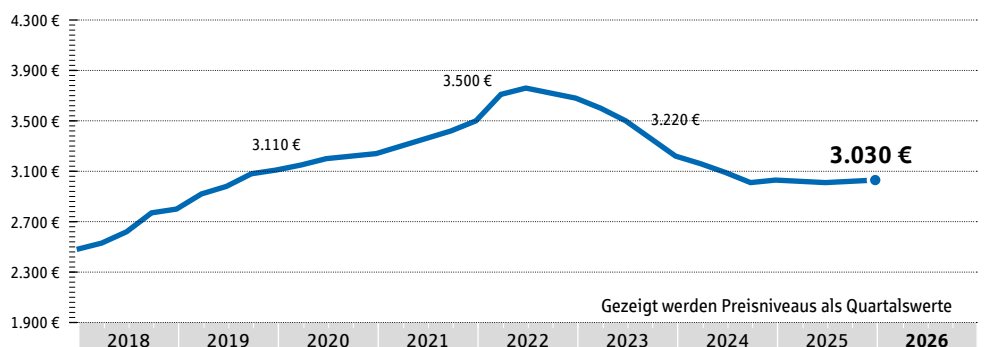
* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Erschwingliche Wohnfläche am Markt



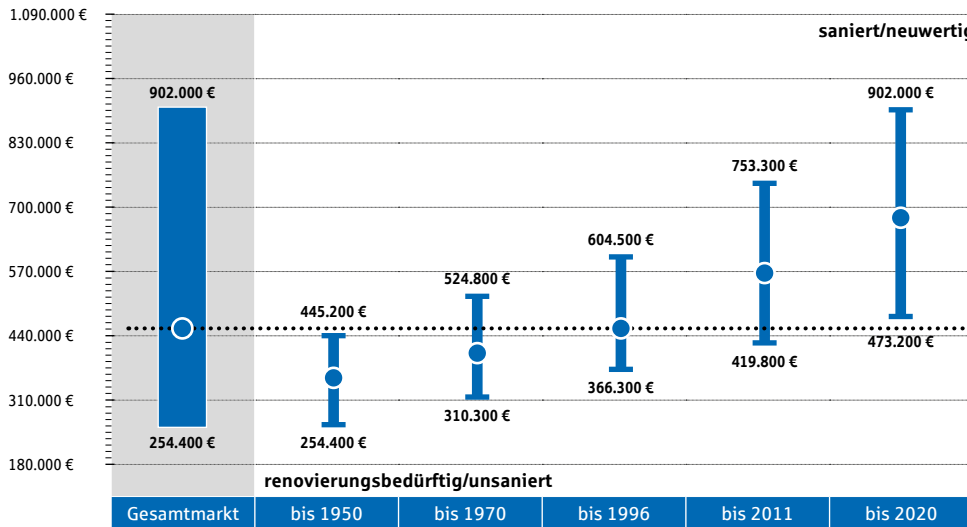
Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wie viel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.

Marktpreisentwicklung Häuser



Gezeigt werden Preisniveaus als Quartalswerte

Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

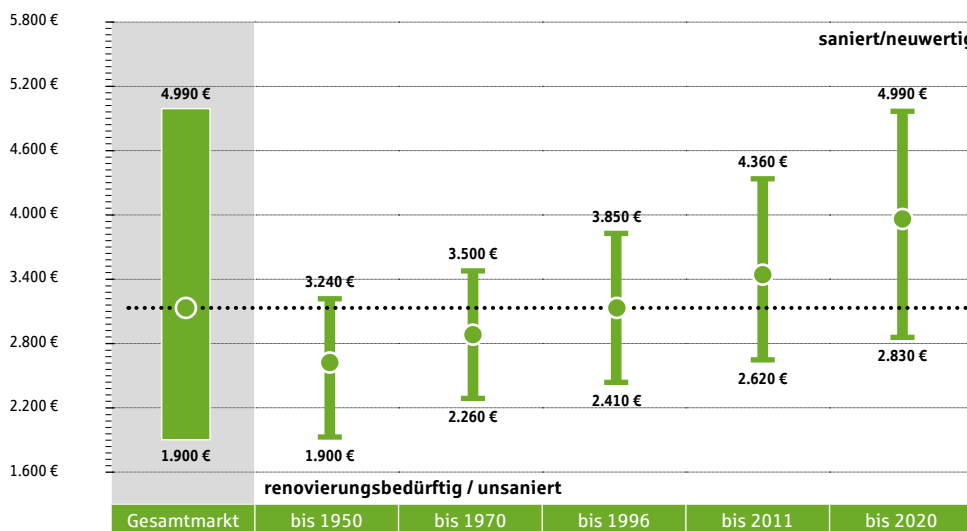


454.500 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

254.400 - 902.000 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

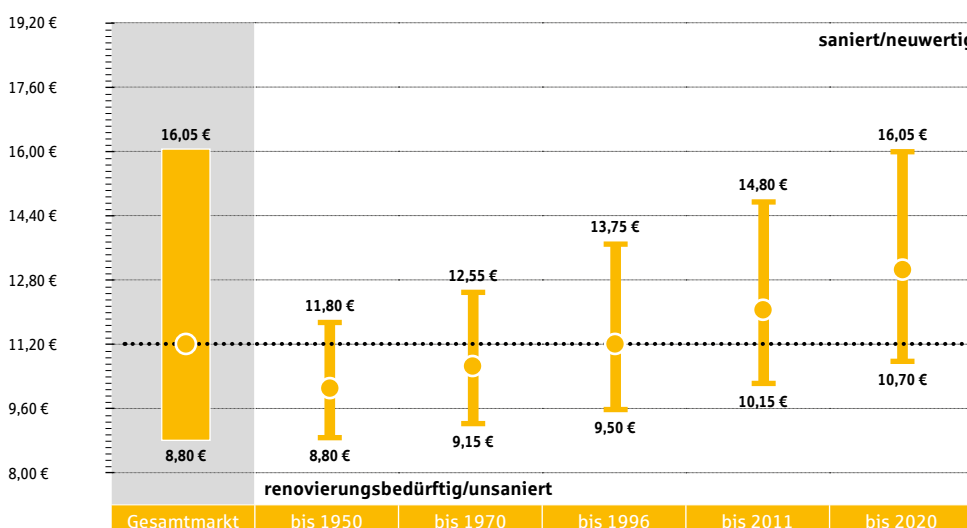


3.130 €

Preisspanne (Preis pro m²)

1.900 - 4.990 €

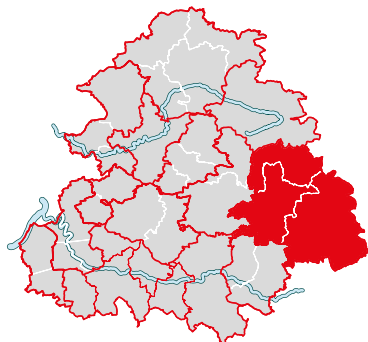
Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



11,20 €

Preisspanne (Preis pro m²)

8,80 - 16,05 €



Welzheim und Umgebung

Gemeinden:

73553 Alfdorf, 73667 Kaisersbach und 73642 Welzheim

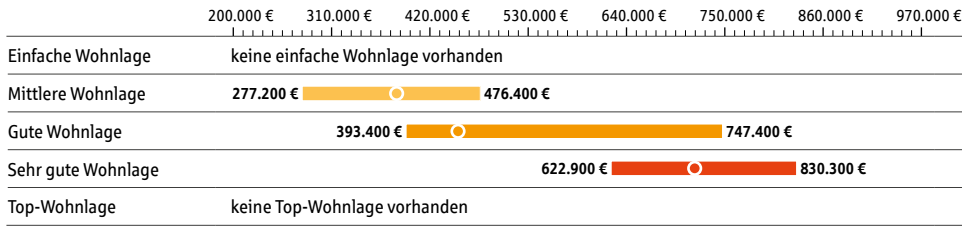
Wohnlagen

- Einfache Wohnlage
- Mittlere Wohnlage
- Gute Wohnlage
- Sehr gute Wohnlage
- Top-Wohnlage



Auszug aus www.wohnlagenkarte.de | Quelle: © IIB Institut GmbH | Kartengrundlage: CC BY 4.0: © GeoBasis-DE / BKG (2026) CC BY 4.0

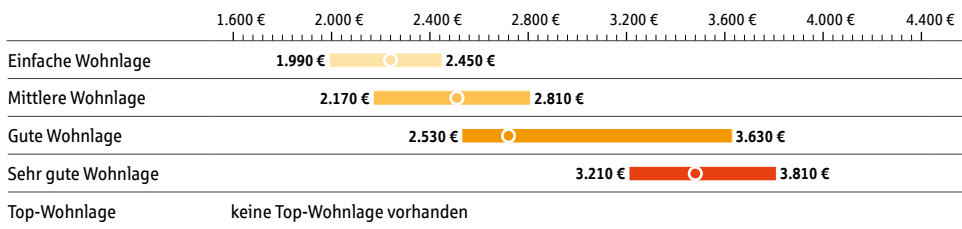
Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen



451.500 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
277.200 - 830.300 €

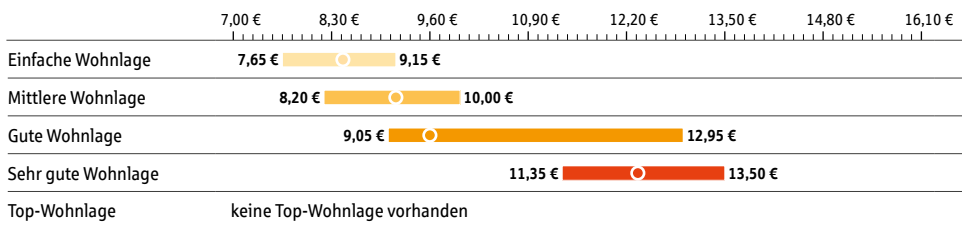
Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen



2.720 €

Preisspanne (Preis pro m²)
1.990 - 3.810 €

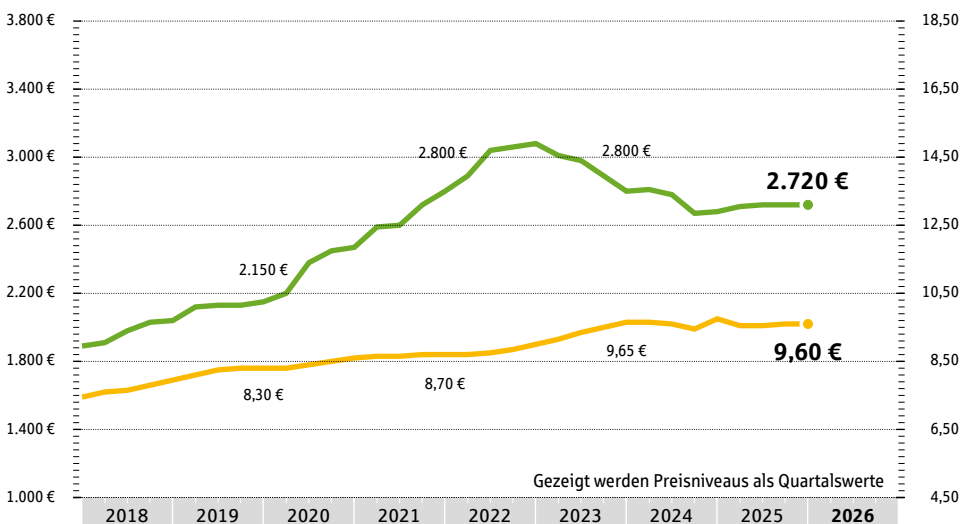
Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen



9,60 €

Preisspanne (Preis pro m²)
7,65 - 13,50 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen

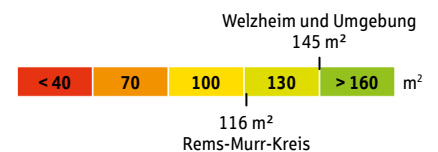


4,2 % **-0,2**

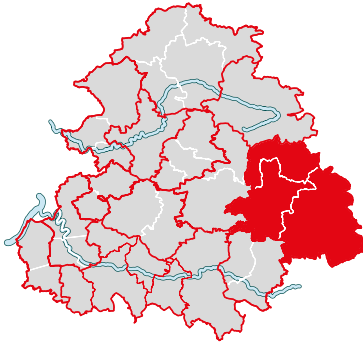
aktuelle Mietrendite p. a. Trend zum Vorjahr

Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

Erschwingliche Wohnfläche am Markt



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wie viel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.



Welzheim und Umgebung

Gemeinden:

73553 Alfdorf, 73667 Kaisersbach und 73642 Welzheim



-1,6 %

Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate



+1,9 %

Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate
Durch zusätzliche Bereinigung von Microapartments und möblierten Wohnungen kann es zu Schwankungen gegenüber den Vorjahren kommen.



-2,0%

Preisentwicklung

basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate
Durch zusätzliche Bereinigung von Microapartments und möblierten Wohnungen kann es zu Schwankungen gegenüber den Vorjahren kommen.

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	277.200 - 830.300 €	484.800 €	2.770 €	175/745 m ²
Doppelhaushälfte	288.300 - 664.200 €	402.300 €	2.980 €	135/475 m ²
Reihenhaus	335.400 - 581.200 €	410.000 €	3.280 €	125/225 m ²
Zweifamilienhaus	451.800 - 705.800 €	626.000 €	3.130 €	200/725 m ²

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	2.310 - 3.120 €	97.900 €	2.720 €	36 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	2.010 - 3.660 €	172.200 €	2.690 €	64 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	1.990 - 3.810 €	253.000 €	2.750 €	92 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	2.170 - 3.510 €	360.500 €	2.670 €	135 m ²

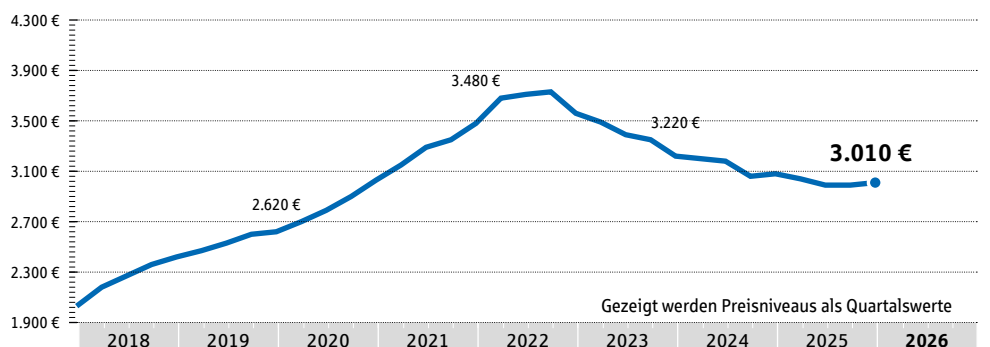
* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

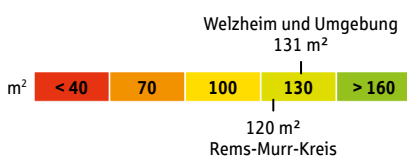
Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	8,95 - 12,95 €	390 €	10,55 €	37 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	7,95 - 13,50 €	600 €	9,60 €	63 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	7,65 - 12,85 €	830 €	9,20 €	90 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	8,10 - 10,95 €	1.130 €	8,85 €	128 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Marktpreisentwicklung Häuser

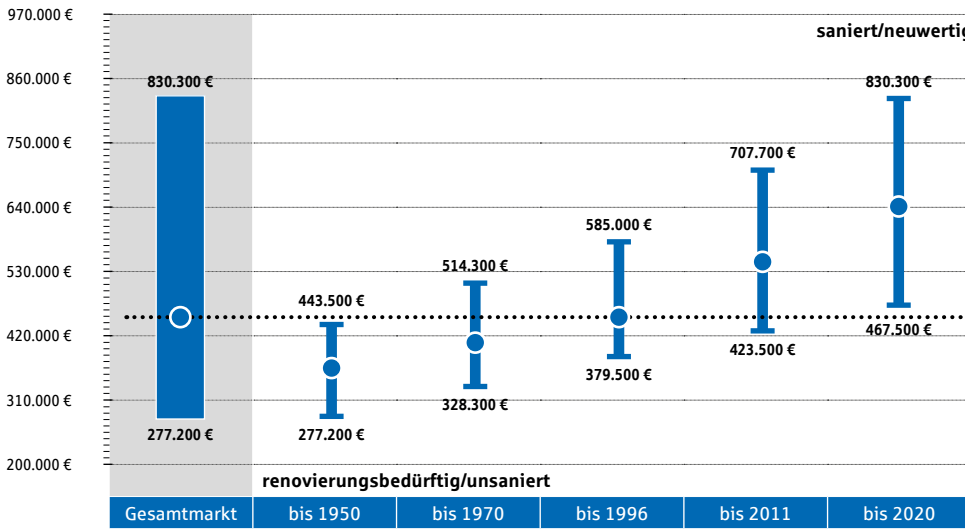


Erschwingliche Wohnfläche am Markt



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wie viel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.

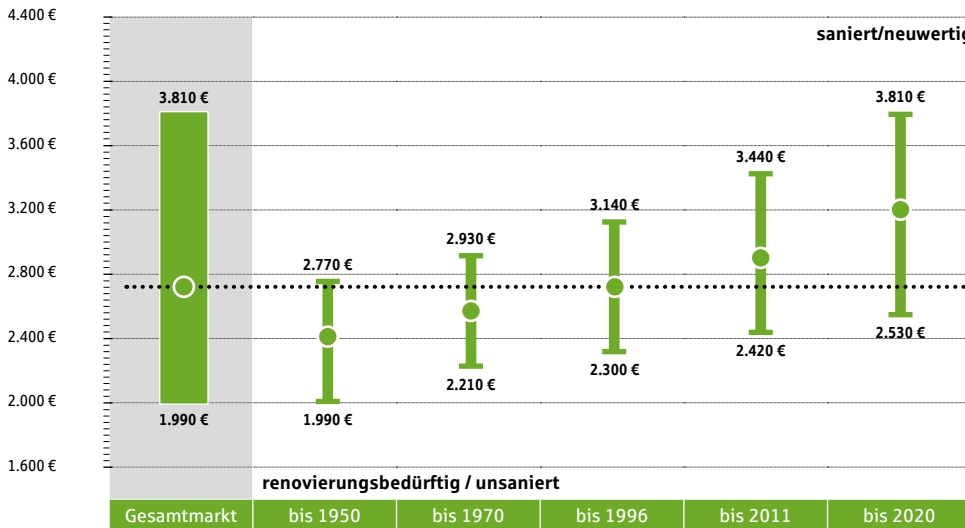
Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



451.500 €

Preisspanne (Gesamtpreis)
277.200 - 830.300 €

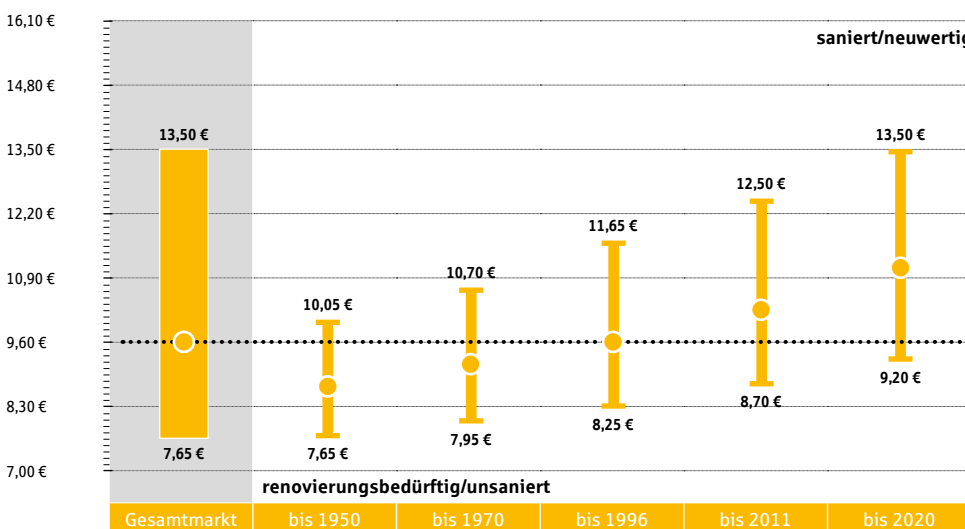
Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



2.720 €

Preisspanne (Preis pro m²)
1.990 - 3.810 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



9,60 €

Preisspanne (Preis pro m²)
7,65 - 13,50 €








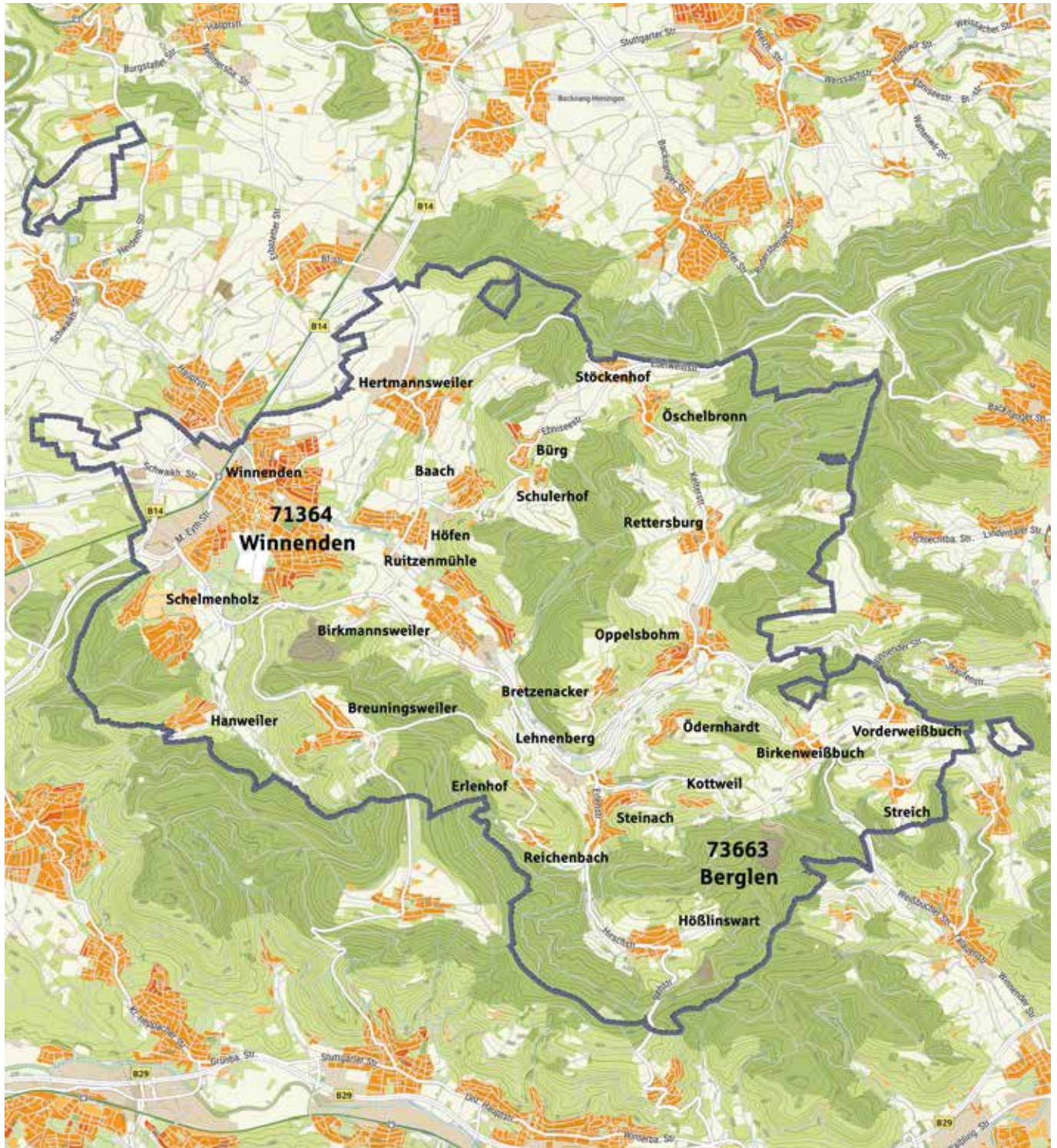
Winnenden und Umgebung

Gemeinden:

73663 Berglen und 71364 Winnenden

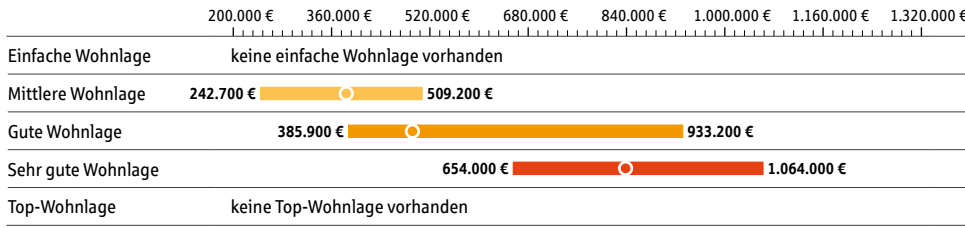
Wohnlagen

 Einfache Wohnlage  Mittlere Wohnlage  Gute Wohnlage  Sehr gute Wohnlage  Top-Wohnlage



Auszug aus www.wohnlagenkarte.de | Quelle: © IIB Institut GmbH | Kartengrundlage: CC BY 4.0: © GeoBasis-DE / BKG (2026) CC BY 4.0

Häuser – Kaufpreise nach Wohnlagen

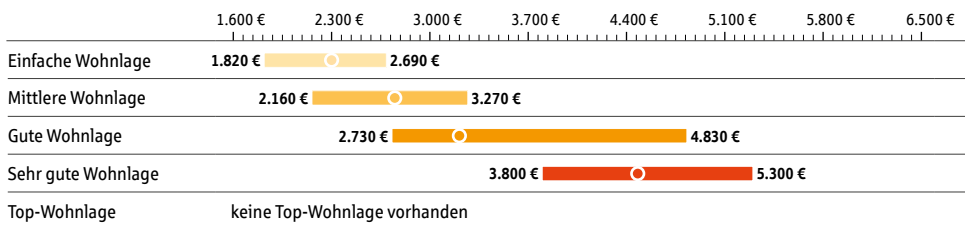


491.550 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

242.700 - 1.064.000 €

Wohnung – Kaufpreise nach Wohnlagen

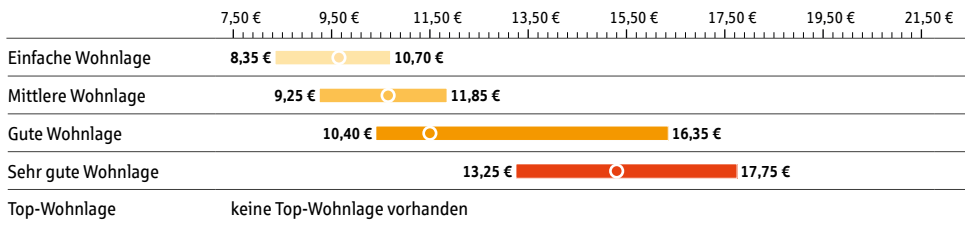


3.210 €

Preisspanne (Preis pro m²)

1.820 - 5.300 €

Wohnung – Mietpreise nach Wohnlagen

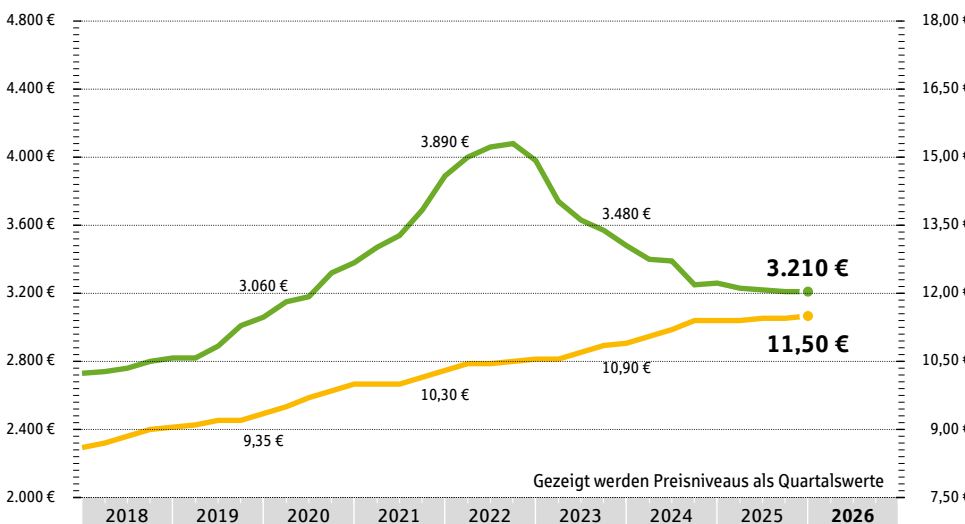


11,50 €

Preisspanne (Preis pro m²)

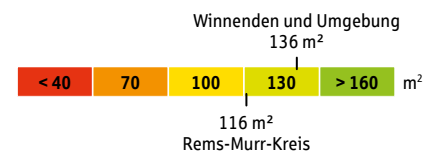
8,35 - 17,75 €

Marktpreisentwicklung Wohnungen



4,3 % **±0,0** ➔
aktuelle Mietrendite p. a. Trend zum Vorjahr
Der Trend zeigt die Entwicklung der Mietrendite zum Vorjahr in absoluten Prozentpunkten.

Erschwingliche Wohnfläche am Markt



Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wie viel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.



Winnenden und Umgebung

Gemeinden:
73663 Berglen und 71364 Winnenden



-1,7 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate

Häuser – Kaufpreise nach Haustypen

Haustyp	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche/ Grundstücksfläche
Einfamilienhaus	242.700 - 1.064.000 €	561.600 €	3.120 €	180/590 m ²
Doppelhaushälfte	252.400 - 851.200 €	487.200 €	3.360 €	145/300 m ²
Reihenhaus	293.700 - 744.800 €	499.500 €	3.700 €	135/230 m ²
Zweifamilienhaus	395.600 - 904.400 €	635.400 €	3.530 €	180/545 m ²



-0,6 %

Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate
Durch zusätzliche Bereinigung von Microapartments und möblierten Wohnungen kann es zu Schwankungen gegenüber den Vorjahren kommen.

Wohnungen – Kaufpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	2.110 - 4.350 €	118.800 €	3.210 €	37 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	1.840 - 5.090 €	197.200 €	3.180 €	62 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	1.820 - 5.300 €	311.000 €	3.240 €	96 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	1.980 - 4.880 €	466.200 €	3.150 €	148 m ²

* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen



+0,4 %

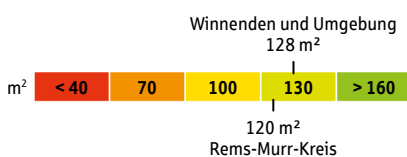
Preisentwicklung
basierend auf m²-Preisen der letzten 12 Monate
Durch zusätzliche Bereinigung von Microapartments und möblierten Wohnungen kann es zu Schwankungen gegenüber den Vorjahren kommen.

Wohnungen – Mietpreise nach Wohnflächen

Wohnflächen	Preisspanne	Ø-Gesamtpreis	Ø-m ² -Preis	Ø-Wohnfläche
bis 40 m ² Wohnfläche*	9,75 - 17,05 €	470 €	12,65 €	37 m ²
40 - 80 m ² Wohnfläche	8,70 - 17,75 €	700 €	11,50 €	61 m ²
80 - 120 m ² Wohnfläche	8,35 - 16,85 €	1.050 €	11,05 €	95 m ²
> 120 m ² Wohnfläche	8,85 - 14,40 €	1.390 €	10,60 €	131 m ²

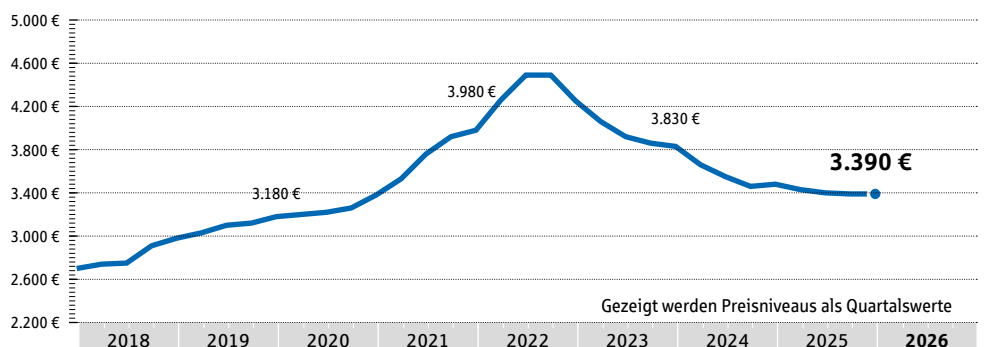
* die sogenannten „Mini-Apartments“ (unter 40 m²) werden in der Gesamtbetrachtung nicht berücksichtigt, da sie den Markt zu sehr verfälschen

Erschwingliche Wohnfläche am Markt

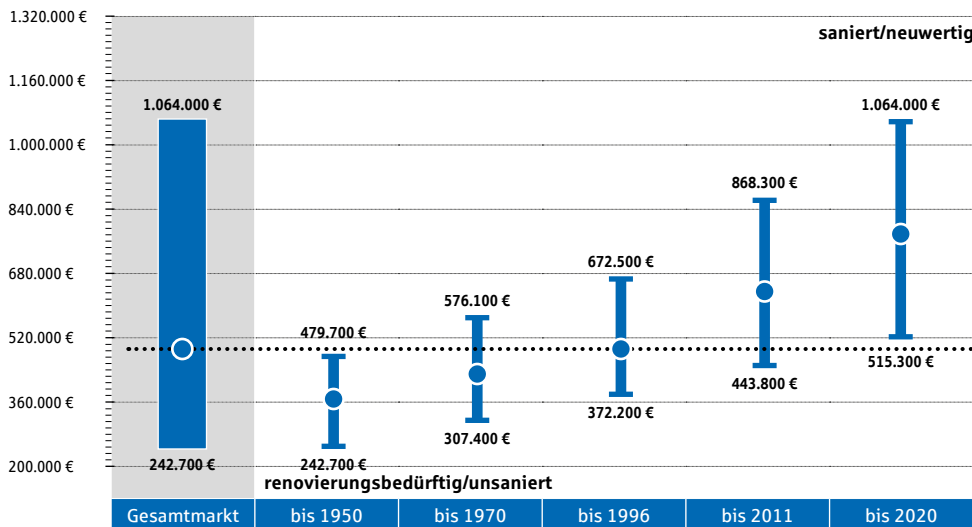


Die erschwingliche Wohnfläche am Markt zeigt an, wie viel m² Wohnfläche sich ein Haushalt mit durchschnittlichem Einkommen leisten kann.

Marktpreisentwicklung Häuser



Häuser – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

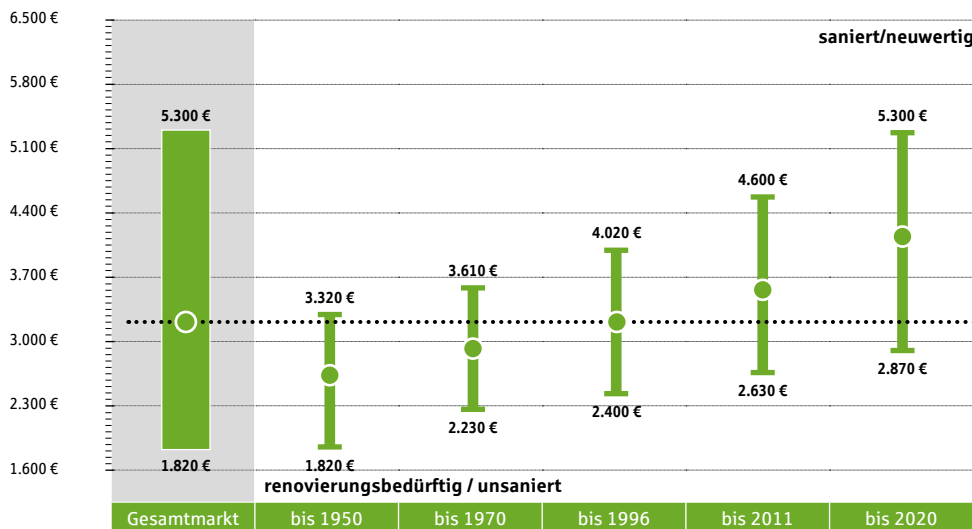


491.550 €

Preisspanne (Gesamtpreis)

242.700 - 1.064.000 €

Wohnung – Kaufpreise nach Bau-/Sanierungsjahren

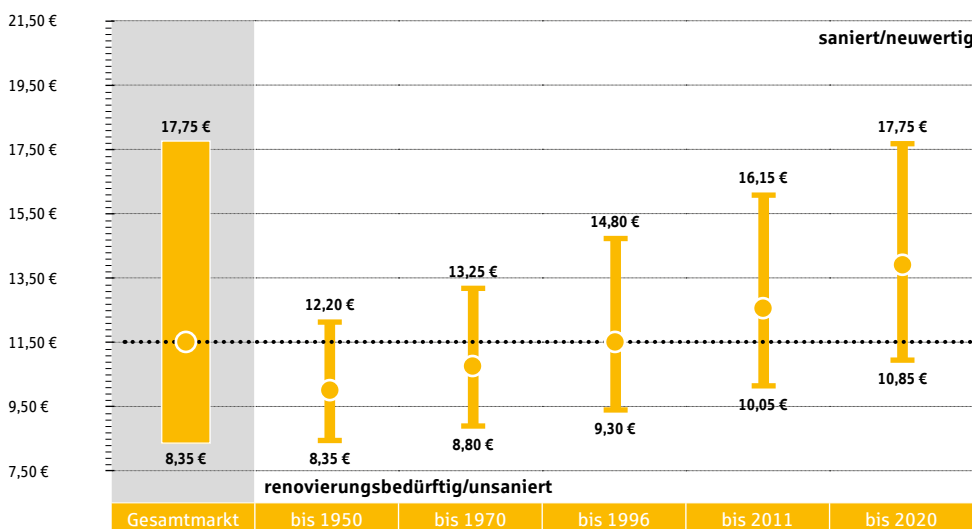


3.210 €

Preisspanne (Preis pro m²)

1.820 - 5.300 €

Wohnung – Mietpreise nach Bau-/Sanierungsjahren



11,50 €

Preisspanne (Preis pro m²)

8,35 - 17,75 €



Kreissparkasse Waiblingen
Bahnhofstraße 1
71332 Waiblingen
Tel. 07151 505-5566
immo@kskwn.de
www.kskwn.de

